

## UCHWAŁA Nr .....

## RADY GMINY ZABOR

z dnia ..... r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021, poz. 1372 ze zm.) art. 5 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019, poz. 1170 ze zm.) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Zabór:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni;
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
  - d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021, poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe – 0,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 7 lit. a, a stawką określoną w § 1 pkt 7 lit.e jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE. L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013r.).


2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis w §1 pkt 7 lit.e uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia 2022r.:

- 1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu określonym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w §2 ust. 2 pkt 1 i 2 traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w §1 pkt 7 lit. e.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

*Dariusz Tarnas*

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbaniak  
Nr wpisu KZG-ZG-431  
*2. 11.2021*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. 2019, poz. 117 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022. Zaproponowano max. stawki rządowe podatku od nieruchomości na 2022 rok. Z tego tytułu przewiduje się wzrost wpływów do budżetu gminy w roku 2022 o 395.250,43 zł.

Ponadto proponuje się zastosowanie preferencyjnej stawki w wysokości 0,50 zł od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe, co skutkować będzie wpływem dodatkowych środków do budżetu w roku 2022 (w stosunku do roku 2021) w wysokości 103.098,50 zł.

Sporządziła  
*Mirela Sadowska*