

## DECYZJA Nr 1003/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 sierpnia 2019r. (wpływ 21.08.2019r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
Gminie Zabór - ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór**

**obejmującą budowę dróg wewnętrznych wraz z odwodnieniem (obiekt kat. XXV) - na terenie działek o nr ewidencyjnych 567 (ul. Tylna), 566, 555 i 105/1 (ul. Krótka) oraz działki 131/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Zabór, w jednostce ewidencyjnej 080909\_2 Zabór.**

Projekt wykonał:

- Krzysztof Komar – zaś. LBS/BD/0013/13, upr. LBS/0084/POOD/12 – w specjalności drogowej,
- Siergiusz Fahner – zaś. LBS/IS/0203/01, upr. 1/89/ZG – w specjalności instalacyjno – inżynierskiej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2019r. Pan Krzysztof Komar, jako pełnomocnik Gminy Zabór, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dróg wewnętrznych wraz z odwodnieniem - na terenie działek o nr ewidencyjnych 567 (ul. Tylna), 566, 555 i 105/1 (ul. Krótka) oraz działki 131/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Zabór, w jednostce ewidencyjnej 080909\_2 Zabór.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z powyższym pismem z dnia 14 października 2019r. wystąpiłem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Pismem z dnia 28 października br. znak: ZN.5142.28.2019[Czer] Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane w drodze milczącego zakończenia postępowania.

Pismem z dnia 30 października 2019r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego.



Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. 2018, poz. 1044 ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. STAROSIY

Zdzisław Radczyk  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

**INWESTOR :** 1. Pan Krzysztof Komar – pełnomocnik  
Gminy Zabór  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór

2. Pan Kazimierz Kwiatkowski
3. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a JKs/RZ

#### POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).