

Umowa nr

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Przebudowa i rozbudowa Gminnej Biblioteki Publicznej
w Zaborze” w systemie zaprojektuj i wybuduj
nr referencyjny GBP.....**

zawarta w Zaborze w dniu pomiędzy:

Gminną Biblioteką Publiczną w Zaborze, z siedzibą w Zaborze przy ul. Lipowej 1,
reprezentowaną przez:

Kamille Marchewską – Dyrektora Gminnej Biblioteki Publicznej w Zaborze
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą (adres)

posiadającym nr NIP, REGON wpisanym do

..... pod numerem, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanym dalej łącznie **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), art. 275 pkt 1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Zaborzew systemie zaprojektuj i wybuduj, w oparciu o dołączony do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 286/4 przy ulicy Lipowej 1, w miejscowości Zabór.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Zaborzew systemie zaprojektuj i wybuduj wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Miejsce realizacji robót budowlanych: Zabór, przy ulicy Lipowej 1, numer działki 286/4.

- Zakres zadania i warunki ich realizacji określają:
 - Program funkcjonalno-użytkowy,
 - przepisy Prawa budowlanego,
 - warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w pełnej zgodzie z wyżej wymienionymi dokumentami i aktami prawnymi.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) W zakresie projektowania

- A) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej w szczególności
 - a) projekt budowlany – 4 egz. oraz 1 w wersji elektronicznej;
 - b) projekt wykonawczy – 4 egz. oraz 1 w wersji elektronicznej;
 - c) kosztorysy – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH;
 - d) przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH;
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. PDF, edytowalne;
 - f) Dokumentację powykonawczą – 3 egz. oraz 1 w wersji elektronicznej;
 - g) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- B) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa warunków, opinii, decyzji, pozwoleń i uzgodnień;
- C) Występowanie w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę wraz z ich uzyskaniem (jeżeli są wymagane);
- D) Pełnienie nadzoru autorskiego.

2) W zakresie realizacji inwestycji Wykonawca na podstawie wykonanej dokumentacji wybuduje przedmiot zamówienia.

- 3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu projekt Harmonogramu według zasad wynikających z Dokumentacji, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Nadzór Inwestorski zaopiniuje projekt Harmonogramu w terminie - 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę lub w tym terminie wniesie pisemne uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie uwzględnić i przedłożyć ponownie skorygowany projekt Harmonogramu. Zamawiający zatwierdzi projekt Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia otrzymania pozytywnie zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorskiego projektu lub wniesie do niego pisemne uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie uwzględnić i przedłożyć skorygowany projekt. Od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego stanowi on załącznik do Umowy i wiąże Strony.
- 4. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów, co jednak nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kar umownych, zgodnie z zasadami wynikającymi z § 15 Umowy.

6. W zakresie zmian harmonogramu obowiązują zasady określone w § 5
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 6, nie wymaga zmiany Umowy.
8. Przez pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 90).
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru oraz pracowników Zamawiającego w osobach: Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w specjalności w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
4. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

§ 3

Integralną część umowy w formie załączników stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
- 4) Przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w SWZ, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wszelkich norm i wymogów BHP, a w szczególności w zgodzie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.).
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 797),

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609);
 - Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r., poz. 1969)
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na przyszłym terenie budowy i w oparciu o dokumentację techniczną z przedmiotem zamówienia oraz że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac i warunków prowadzenia robót.
 3. Wykonawca oświadcza, że zamówienie objęte umową należy do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich zamówień.

§ 5

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień . . . **2021 roku**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru ustala się na 330 dni od dnia podpisania umowy. W tym terminy pośrednie:
 - 1) wykonania projektu budowlano-wykonawczego na dzień **90** dni od dnia podpisania umowy
 - 2) zakończenia robót budowlanych, rozumiany jako zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru na **330** dni od dnia podpisania umowy
3. Po przekroczeniu umownego terminu zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustala się Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót zawierający podział na elementy realizowanego zadania i terminy ich realizacji, stanowiący załącznik do umowy.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.
6. Zmiany w terminach realizacji poszczególnych elementów zadania, niepowodujące zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, muszą posiadać formę pisemną, uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
8. Strony ustalają, że poszczególne terminy pośrednie wynikają z Harmonogramu.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji i zatwierdzenia przedłożonej dokumentacji technicznej, w szczególności w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych oraz przewidzianych do wykorzystania materiałów i urządzeń.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za niespełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją robót, a w szczególności, gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacyjnych określonych w szczegółowym harmonogramie realizacji robót, Zamawiający ma prawo pisemnie wezwać Wykonawcę do przyspieszenia robót, a także wskazać Wykonawcy przedsięwzięcia, jakie należy podjąć dla terminowego wykonania robót.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy posiadanego zasobu dokumentacyjnego obiektu będącego przedmiotem zamówienia,
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 5) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 6) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) dochowanie terminów zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do:
 - 1) otrzymania od Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy, kompletu dokumentów koniecznych do wszczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskania wskazania terenu na organizację zaplecza budowy,
 - 3) uzyskania wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 4) zapewnienia na koszt Zamawiającego nadzoru inwestorskiego,
 - 5) wzywania Zamawiającego do dokonywania odbiorów,
 - 6) zgłaszania wniosków i propozycji dotyczących sposobu realizacji zamówienia,
 - 7) otrzymywania terminowego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do wykonania przedmiotu umowy i kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
7. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy też:
 - 1) wykonanie pełnej dokumentacji budowlanej wykonawczej - całość wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji po jej wykonaniu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 2) wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji, w tym uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych prześle Zamawiającemu 3 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej,

pełnego kompletu wykonawczej dokumentacji budowlanej wraz z treścią wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji, pozwoleń na budowę itp., jakie Wykonawca uzyska na etapie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych;

- 4) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji na własny koszt i odpowiedzialność;
- 5) usunięcie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich braków i wad w dokumentacji budowlanej,
- 6) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 7) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych wskazanych w ofercie
- 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 9) zabezpieczenie terenu robót oraz właściwe oznakowanie robót na własny koszt, a także dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowań przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, w tym zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
- 10) utrzymywanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, własnym staraniem i na własny koszt, w tym bieżące usuwanie zbędnych materiałów, przedmiotów, urządzeń, odpadów i śmieci przemieszczając je do miejsc ich wykorzystania, przechowywania lub utylizacji, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 11) przestrzeganie zasad oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 12) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego, gospodarki odpadami, bezpieczeństwa pracy i p.poż.; Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 13) ochrona terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy - Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami, a po zakończeniu budowy tereny zielone należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 14) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. *o odpadach* (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami), powołane przepisy prawne Wykonawca

zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami, w tym za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
- 17) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej równej wartości kontraktu,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości niniejszego kontraktu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 18) wykonanie na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków oraz poniesienie wszelkich opłat z tym związanych;
- 19) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 20) **uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wyrobów, materiałów i urządzeń planowanych do dostarczenia / wbudowania;**
- 21) przy zmianie materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, uzyskanie na taką zmianę pisemnej zgody Zamawiającego
- 22) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 23) w sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń

- nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy;
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 25) na terenie budowy, zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko przed zniszczeniem, uszkodzeniem, utratą jakości, właściwości lub parametrów tymczasowo składowanych wyrobów, materiałów, urządzeń;
 - 26) na własny koszt zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 27) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 28) przestrzeganie terminów realizacji robót przyjętych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji zamówienia;
 - 29) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 30) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego* oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym bieżące nanoszenie w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
 - 31) po zakończeniu zadania przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - 32) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, doprowadzając je do stanu wskazanego w dokumentacji projektowej, a gdy w dokumentacji brak takiego wskazania – do stanu pierwotnego;
 - 33) wypełnienie obowiązków wynikających z treści § 11 umowy;
 - 34) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu. Wykonawca potwierdzi w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) w Zielonej Górze, czy na terenie budowy znajdują się znaki geodezyjne będące pod ochroną i przedstawi ich wykaz Zamawiającemu. W razie uszkodzenia tych znaków będzie zmuszony na własny koszt do ich odtworzenia w uzgodnieniu z PODGiK;

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej netto (słownie złotych:), powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie(słownie złotych:), co daje kwotę bruttozł (słownie złotych:.....),
 - b) roboty budowlane netto (słownie złotych:), powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie(słownie złotych:), co daje kwotę bruttozł (słownie złotych:.....),
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności narzuty i dodatki dla Wykonawcy. Wynagrodzenie nie będzie podlegało zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie netto jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Zamawiający za wykonane prace dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych. Faktury te mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu i pozostawać w zgodzie z uzgodnionym z Zamawiającym „Szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zamówienia”. Podstawą wystawienia faktury częściowej będą protokoły odbioru robót podpisane przez Kierownika Budowy jako przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru jako przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wartość robót płatnych na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości robót będących przedmiotem fakturowania. Pozostała do zapłaty część zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej. Podstawą jej wystawienia będzie przyjęcie przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
8. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
9. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

Zmiany w rzeczowym zakresie wykonywanych robót

1. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia pojawi się niedająca się przewidzieć konieczność dokonania zmian w zakresie rzeczowym wykonywanych robót, a zmiany te wpłyną na zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu niniejszej umowy, przez co zmieni się podstawa służąca do ustalenia wynagrodzenia umownego, Wykonawca, w terminie **7 dni** od otrzymania takich informacji, proponuje zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli we wskazanym w ust. 1 terminie Wykonawca nie proponuje zmiany terminów wykonania ani zmiany wynagrodzenia poszczególnych prac, obowiązuje termin ustalony jak w § 5, ust. 2 oraz wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1.
3. Prace dodatkowe mogą być dokonywane wyłącznie z pełnym poszanowaniem zapisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, zapisami SWZ i treścią niniejszej umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca pokrywa koszty wprowadzenia zmian w Dokumentacji wynikających z przyczyn od niego zależnych, uwzględniając także koszty zmian w wykonywanych robotach. Jeśli zaproponowane przez Wykonawcę zmiany robót spowodują zmniejszenie poszczególnych asortymentów robót lub zmianę technologii, to stanowiąc to będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z Kosztorysem ofertowym.

§ 10

Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców uzgodnionych z Zamawiającym w następujący sposób:
 - 1) własnymi siłami Wykonawca wykona:
 - a) **roboty konstrukcyjne (fundamentowe i murowe)**
 - b)
 - c)
 - 2) przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona:
 - a)
 - b)
 - c)
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,

- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań: określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej zmian.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 7 umowy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.
- 7) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o

którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

- 8) Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2, ustawy Pzp zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 - niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 2) zapewnić termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy tak, by termin ten nie następował po terminie płatności wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy,
 - 3) uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 4) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 5) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu,
 - 6) nie stosować postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
- 7) tak określić zapisy umowy o podwykonawstwo, aby nie zawierała ona postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 10 ust. 2, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
 3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 10 ust. 2, kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 4. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w ust. 1 oraz ust. 2 i 3, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
 5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
 7. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 12

Osoby uczestniczące w realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje przy realizacji przedmiotowego zamówienia, zatrudniać wyłącznie w oparciu umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: **operatorów sprzętu - w tym kierowców oraz pracowników ręcznie wykonujących prace budowlane.**
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, trwać będzie przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec wykonawcy, podwykonawcy a także dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym: kopii
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 umowy. Strony uznają, że niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe zgodne ze „Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia”,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbiorów tych sporządzany będzie protokół.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) książkę obmiarów,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego jako dzień rozpoczęcia odbioru robót zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, lub odmowy przyjęcia wykonanego przedmiotu umowy – w takim wypadku w protokole zostanie określony powód odmowy przyjęcia robót oraz wskazany termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, dla poszczególnych części zamówienia objętych umową, co stanowi kwotę:zł (słownie:).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Przepis ust. 3 nie znajduje zastosowania przed upływem terminu zwrotu 70% wniesionego zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia części zamówienia, której sytuacja dotyczy (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danej części zamówienia, której sytuacja dotyczy, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 5) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1) umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 8) w przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych w oparciu o zapisy § 12 ust. 5 Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek odstąpienia od obowiązku zatrudniania w oparciu o umowę o pracę lub nieprzedstawienia w określonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 12 ust. 4 naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 2 000,00 PLN.”;
 - 9) za każdy przypadek nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 10 ust 2 pkt 8, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 4. Strony ustalają, że łączna ilość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił On do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) pomimo wezwania do zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 8, wymaganej zmiany w terminie 7 dni wykonawca nie dokona,
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa § 11 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości części umowy, której sytuacja dotyczy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,
 - 8) mimo wezwań i wskazań, o których mowa w § 6. ust. 4., Wykonawca ich nie realizuje, utrzymując lub zwiększając opóźnienie w realizacji szczegółowego harmonogramu realizacji robót w takim stopniu, że zachodzi realna groźba niedotrzymania terminu zakończenia zadania, a nie wystąpiły przesłanki, o których mowa w § 20 ust. 2.
 - 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu 7-dniowy termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

§ 18

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem treści punktu 3 udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w zakresie wykonanych robót na okres m-cy i w powyższym zakresie pisemnej gwarancji na okres m-cy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
3. Wady i usterki będą przez Wykonawcę usuwane w trybie i na zasadach określonych w warunkach gwarancji, stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 niniejszej umowy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości (rękojmi) Zamawiający wyznaczy termin odbioru

ostatecznego przedmiotu umowy i poinformuje o tym Wykonawcę.

9. W razie niezgłoszenia się Wykonawcy na odbiór ostateczny, Zamawiający dokona czynności odbioru samodzielnie, a w razie stwierdzenia wad i usterek wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając na dokonanie tych czynności stosowne terminy.
10. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, o których mowa w pkt. 9, Zamawiający:
 - 1) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) naliczy kary umowne zgodnie z treścią § 15 ust. 1. pkt. 2).

§ 19

Roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych na zasadach wynikających z Umowy i przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca jest związany pisemnym zleceniem Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, których wykonanie nie powoduje zmiany wartości Wynagrodzenia, ani nie stanowi zmian istotnych Dokumentacji, będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzoru Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Podstawą wykonania robót zamiennych, których wykonanie powoduje zmianę (zwiększenie/zmniejszenie) wartości Wynagrodzenia, będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za roboty zamiennie, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamiennie na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty zamiennie.
4. Zamawiający zleci wykonanie dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych Umową, o ile takie roboty budowlane staną się niezbędne do należytego wykonania Umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w Umowie.
5. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzoru Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk stron co do wartości wynagrodzenia za roboty dodatkowe, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty

dotatkowe na pisemne zlecenie Zamawiającego, zawierające proponowaną przez Zamawiającego wartość wynagrodzenia za roboty dodatkowe.

6. Wykonanie przez Wykonawcę robót w wyniku zastosowania postanowień ust. 3 zd. 2 i ust. 5 zd. 2 nie wyłącza prawa stron dowodzenia w ewentualnym postępowaniu sądowym słuszności swoich stanowisk co do spornej między stronami wartości wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 20

Zmiana umowy

1. Zamawiający – niezależnie od postanowień bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
 - 1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
 - a) przedłużającego się okresu uzyskania uzgodnień, decyzji i zatwierdzeń, pod warunkiem podjęcia przez Wykonawcę starań o ich uzyskanie w odpowiednim terminie,
 - b) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie robót,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - e) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
 - f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
 - g) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopalisk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów,
 - h) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
 - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - j) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - k) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych wprowadzeniem stanu

- zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- l) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego, np. poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, a termin realizacji robót określony został datą,
 - m) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) liczby, wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy z przyczyn określonych w pkt 1 powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy,
 - 3) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,
 - 4) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Gminna Biblioteka Publiczna w Zaborze, adres: ul. Lipowa 1, 66-003, Zabór, reprezentowana przez Dyrektora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan kontaktować pod adresem e-mail: biblioteka@gminazabor.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, a także wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, co spełnia przesłanki art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom oraz organom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, np. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie wsparcia informatycznego czy poradnictwa prawnego.
5. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
7. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

§ 21

Zmiany sposobu realizacji robót

Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli Stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

§ 22

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w

pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 23

Informacje o sposobie komunikowania się stron

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail oraz na potrzeby realizacji umowy:
 - do Zamawiającego: adres e-mail:
 - do Wykonawcy: adres e-mail:
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy na adresy poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie siedziby lub adresu poczty e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub adresu poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) dokument gwarancyjny
 - 2) Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zamówienia
 - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami - załącznik nr 4,
 - 5) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 5.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy 1

DOKUMENT GWARANCYJNY

(wypełniany po zakończeniu i odbiorze robót)

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa Nr z dnia

Przedmiot umowy

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego:

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty, wynosi : miesięcy

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

dla każdej części zadania w rozbiciu na poszczególne branże

Podpisano.....
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

Akceptuję
(upoważniony przedstawiciel zamawiającego)

Załącznik do umowy nr 3

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

Podwykonawca:

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)

..... ,

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Ja, ,
(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem podwykonawcy, oświadczam, że z tytułu realizacji umowy nr z dnia..... o wykonanie robót budowlanych*/ usług*/ dostaw* pod nazwą

.....

otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie netto/brutto

.....

za wykonanie zakresu robót.....

.....

(opisać):

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie jest składane pod żadną presją.

Uwaga: Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia – dokument rejestrowy podwykonawcy lub Pełnomocnictwo, jeśli dotyczy, dnia

(Podpis pełnomocnego przedstawiciela Podwykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

