S-INWEST
biuro projektów i realizacji inwestycji

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

EGZ.1

OBIEKT:	BUDYNEK URZĘDU GMINY ZABÓR
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
ADRES OBIEKTU:	66-003 ZABÓR, UL. LIPOWA 15, JEDNOSTKA EW. 080909_2 OBRĘB EW. 0008, DZIAŁKA NR EW. 321/4
INWESTOR:	GMINA ZABÓR
ADRES INWESTORA:	66-003 ZABÓR, UL. LIPOWA 15
PROJEKTANT:	MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI KONST.: LBS/0006/WBKb/17

OŚWIADCZENIE:	ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY: DZ. U. 1994 NR 89, POZ.414 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, IŻ NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

PROJEKTANCI I OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT:

BRANŻA		IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
KONSTRUKCJA	**PROJEKTANT:**	MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI KONST.: LBS/0006/WBKb/17	

MARZEC 2018

Spis treści

I. DOKUMENTY 3
1. Przynależność i uprawnienia projektanta ____ 3
II. INFORMACJA BIOZ 5
III. OPIS TECHNICZNY 8
1. Dane ogólne ____ 8
2. Podstawa opracowania ____ 8
3. Lokalizacja ____ 8
4. Opis budynku ____ 8
5. Przedmiot inwestycji ____ 8
6. Zestawienie pomieszczeń ____ 9
7. Ocena stanu technicznego ____ 9
8. Warunki wykonywania robót ____ 10
9. Uwagi końcowe ____ 10
IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 11
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 28

I. DOKUMENTY

1. Przynależność i uprawnienia projektanta

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-QG3-6PF-7QL *

Pan Mateusz Mariusz Skorodecki o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0065/16
adres zamieszkania ul. Sportowa 7/1, 66-003 Zabór
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-04 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gorzów Wlkp. 21-11-2017

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0032/2017

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t.) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **MATEUSZ MARIUSZ SKORODECKI**
magister inżynier – budownictwo
urodzony dnia 14-05-1989 r.w Zielonej Górze

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0058/PBKb/17

do projektowania
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski .....
2. inż. Andrzej Wesoły .....
3. mgr Emilia Kucharczyk .....

Otrzymują:

1. **Pan Mateusz Mariusz Skorodecki**
   Zam. ul. Sportowa 7/1; 66-003 Zabór
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

II. INFORMACJA BIOZ

OBIEKT	Budynek Urzędu Gminy Zabór
ADRES BUDOWY	66-003 ZABÓR, UL. LIPOWA 15, JEDNOSTKA EW. 080909_2 OBRĘB EW. 0008, DZIAŁKA NR EW. 321/4
INWESTOR	URZĄD GMINY W ZABORZE
ADRES INWESTORA	66-003 ZABÓR, UL. LIPOWA 15
PROJEKTANT	MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI KONST.: LBS/0006/WBKb/17

OSOBY OPRACOWUJĄCE INFORMACJĘ BIOZ:

IMIĘ I NAZWISKO:	*PODPIS:*
MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI KONST.: LBS/0006/WBKb/17	

MARZEC 2018

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane obejmuje remont budynku Urzędu Gminy Zabór. Kolejność realizacji poszczególnych robót– zgodnie z harmonogramem przyjętym przez Inwestora.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nr ew. 321/4 położona w miejscowości Zabór, działka jest obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem.

3. **Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Lokalizacja przy drodze na działce nr 143/1, ul. Lipowa.

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m,
- roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi,
- miejsce montażu konstrukcji stalowej,
- miejsce prowadzenia robót demontażowych,
- rusztowania wykorzystywane do robót montażowych i wykończeniowych,

5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach,
- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym,
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym,
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym.

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy,
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie,
- oznakowanie miejsca przeprowadzania prac remontowych,
- bezpieczne składowanie materiałów,

- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii elektroenergetycznych, instalacji gazowych itp.,
- zapewnienia dróg komunikacyjnych,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
- odzież ochronną– kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski ochronne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót. Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane,
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji: dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Opracował

MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI
konst.: LBS/0006/WBKb/17

PODPIS

III. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (zm. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.

3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działce nr ew. 321/4, przy ul. Lipowej 15 w miejscowości Zabór. Na działce zlokalizowane są dojścia i dojazdy do budynku. Planowany remont nie zakłóci znacząco istniejącej komunikacji.

4. Opis budynku

Projektuje się remont budynku Urzędu Gminy, który został wybudowany na przełomie 1985 roku. Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowany z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Przedmiotowy budynek jest wolnostojący niepodpiwniczony posiadający dwie pełne kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe. Konstrukcje dachu stanowi tradycyjna więźba dachowa z dwuspadowym układem połaci dachowych przykrytych dachówką. W dachu występują lukarny powiększające przestrzeń poddasza użytkowego.

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu budynku Urzędu Gminy Zabór. Prace remontowe obejmować będą między innymi:

a) wymianę okładzin podłóg i schodów,

b) wymianę balustrad stalowych przy schodach,

c) remont powierzchni ścian i sufitów,

d) wykonanie sufitu podwieszanego,

e) obłożenie części ścian płytami g-k,

f) wymiana ościeżnic stalowych na ościeżnice drewniane regulowane,

g) wymiana przestarzałych gniazd i włączników elektrycznych,

Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z dołączonymi rysunkami i zaleceniami Inwestora oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. Zestawienie pomieszczeń

Tabela 1. Zestawienie pomieszczeń parteru

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m²]
0/1	Sala Konferencyjna	Parkiet	66,52
		Razem całość	66,52

Tabela 2. Zestawienie pomieszczeń piętra

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m²]
1/1	Pomieszczenie biurowe	Panele	17,44
1/2	Pomieszczenie biurowe	Panele	33,06
1/3	Pomieszczenie biurowe	Panele	18,85
1/4	Pomieszczenie biurowe	Panele	16,94
1/5	Pomieszczenie biurowe	Panele	30,95
1/6	Pomieszczenie biurowe	Panele	24,65
1/7	Pomieszczenie socjalne	Panele	12,30
1/8	Komunikacja	Gres / Płyty	36,22
1/9	Pomieszczenie gospodarcze	Panele	17,69
1/10	WC	Gres	8,87
		Razem całość	216,97

Tabela 3. Zestawienie pomieszczeń poddasza

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m²] / Powierzchnia posadzki [m²]
2/1	Pomieszczenie gospodarcze	Panele	7,85 / 15,40
2/2	Pomieszczenie biurowe	Panele	24,43 / 28,19
2/3	Pomieszczenie biurowe	Panele	15,03 / 19,53
2/4	Pomieszczenie biurowe	Panele	14,19 / 16,50
2/5	Pomieszczenie biurowe	Panele	24,52 / 31,34
2/6	Pomieszczenie biurowe	Panele	14,18
2/7	WC	Gres	5,10
2/8	Komunikacja	Gres	9,53
2/9	Komunikacja	Gres / Płyty	33,09
2/10	Pomieszczenie gospodarcze	Panele	5,45
2/11	Pomieszczenie biurowe	Panele	14,44 / 18,76
		Razem całość	167,81 / 197,07

7. Ocena stanu technicznego

Ekspertyzę techniczną sporządzono na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym dla określenia wymaganych prac budowlanych obejmujących remont budynku Urzędu Gminy Zabór.

Konstrukcja nośna budynku, ściany zewnętrzne, fundamenty, dach spełniają swoją funkcję techniczną i użytkową, pozwalają na przeprowadzenie planowanego remontu.

Projektowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę układu statycznego żadnych elementów konstrukcyjnych.

8. Warunki wykonywania robót

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych wydanych przez Ministerstwo Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

9. Uwagi końcowe

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Materiały i wyroby zastosowane przy obiekcie powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

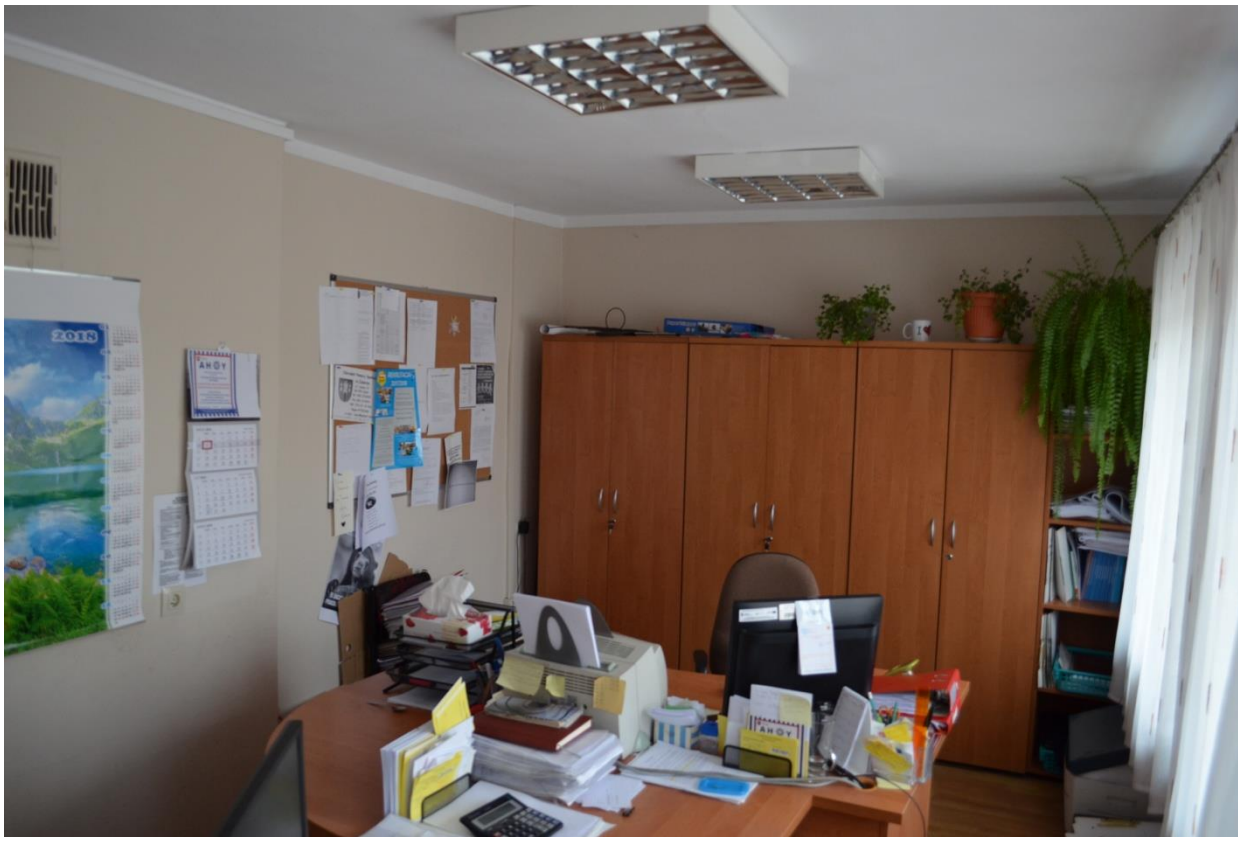
OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. MATEUSZ SKORODECKI
konst.: LBS/0006/WBKb/17
PODPIS

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

0/1 – Sala konferencyjna

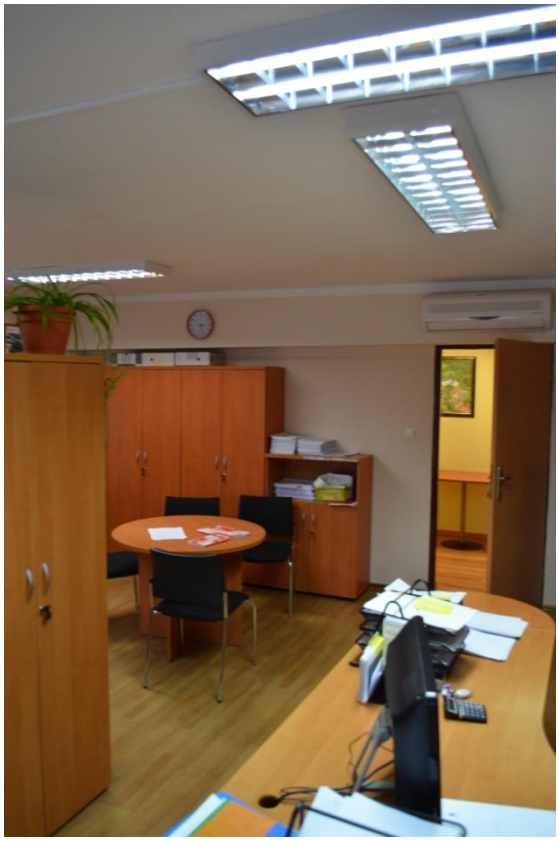
0/1 – Sala konferencyjna

1/1 – Pomieszczenie biurowe



1/1 – Pomieszczenie biurowe

1/2 – Pomieszczenie biurowe



1/2 – Pomieszczenie biurowe

1/2 – Pomieszczenie biurowe

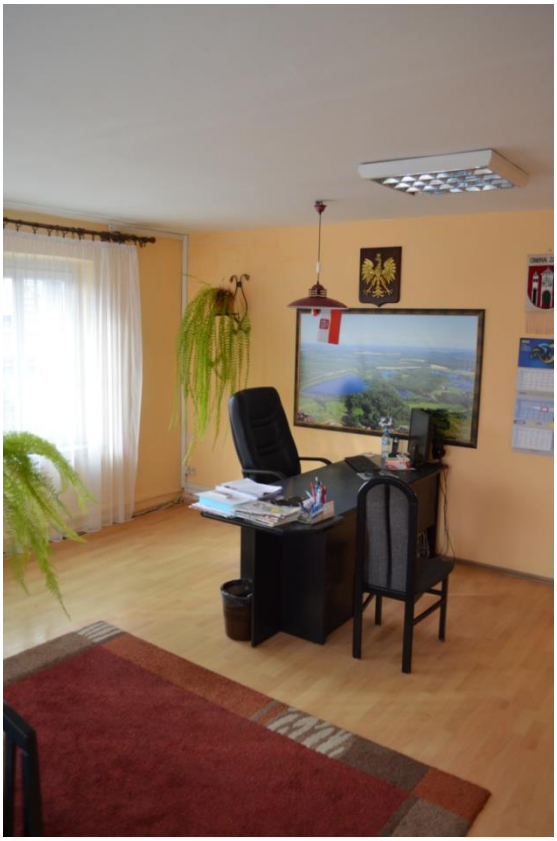
1/2 – Pomieszczenie biurowe

1/3 - Pomieszczenie biurowe

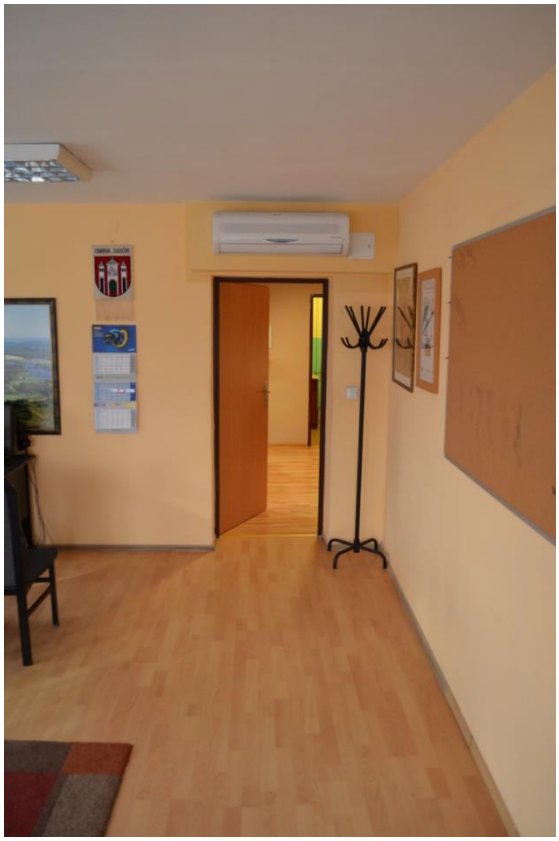
1/3 - Pomieszczenie biurowe

1/4 - Pomieszczenie biurowe

1/4 - Pomieszczenie biurowe



1/5 – Pomieszczenie biurowe



1/5 – Pomieszczenie biurowe

1/5 – Pomieszczenie biurowe

1/6 – Pomieszczenie biurowe

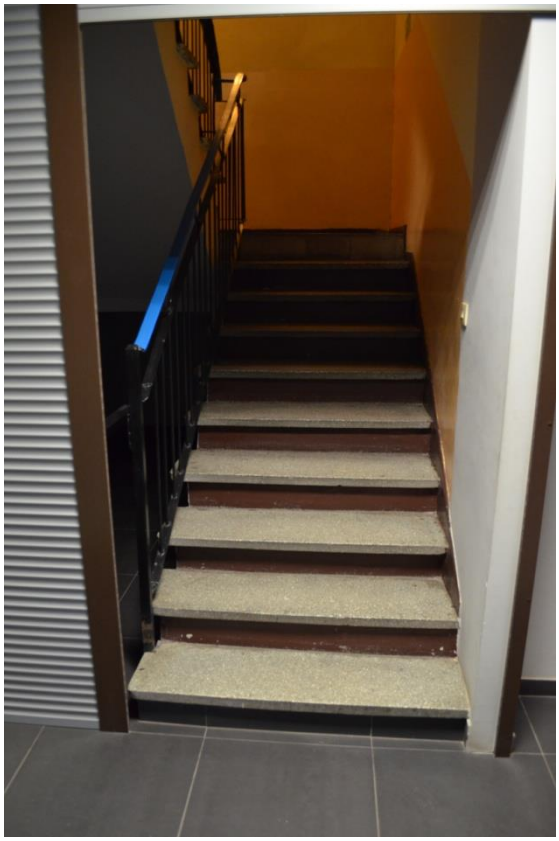
1/6 – Pomieszczenie biurowe

1/8 – Komunikacja

1/8 – Komunikacja

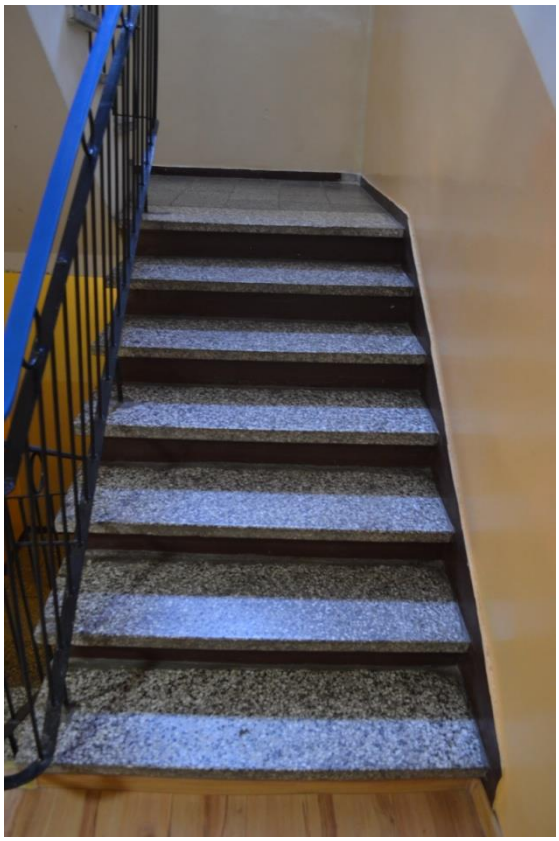
1/8 – Komunikacja

1/8 – Komunikacja



1/8 – Komunikacja

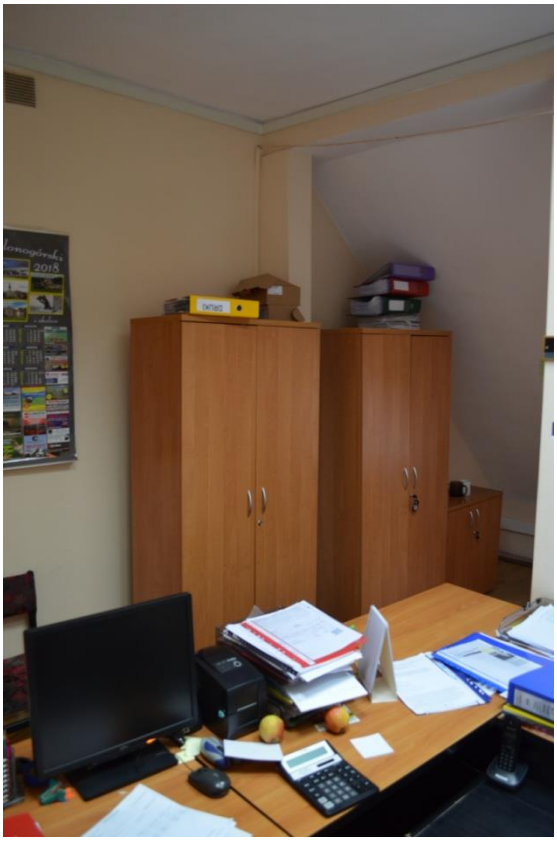
1/8 – Komunikacja



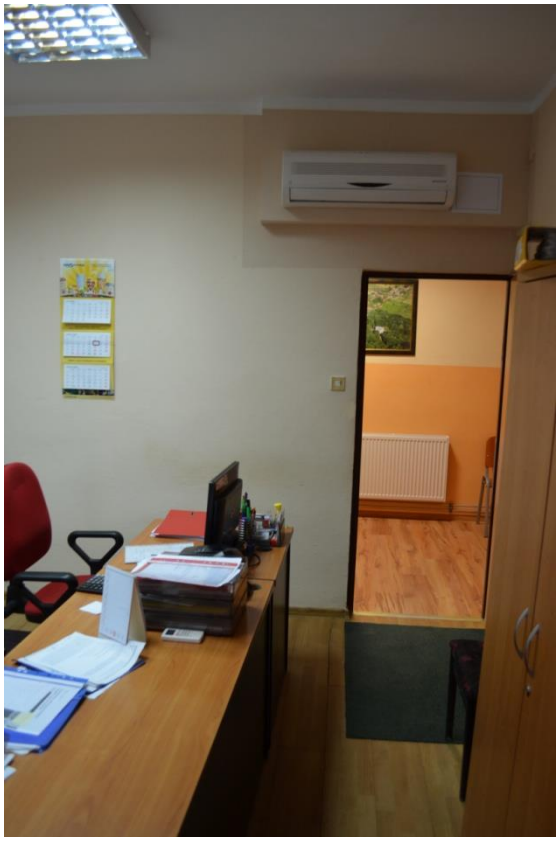
1/8 – Komunikacja

2/2 – Pomieszczenie biurowe

2/2 – Pomieszczenie biurowe



2/3 – Pomieszczenie biurowe

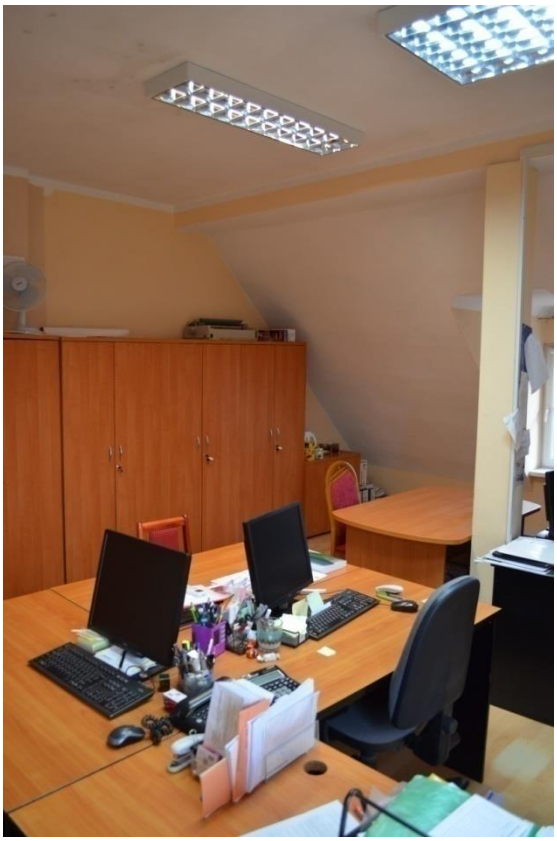


2/3 – Pomieszczenie biurowe

2/3 – Pomieszczenie biurowe

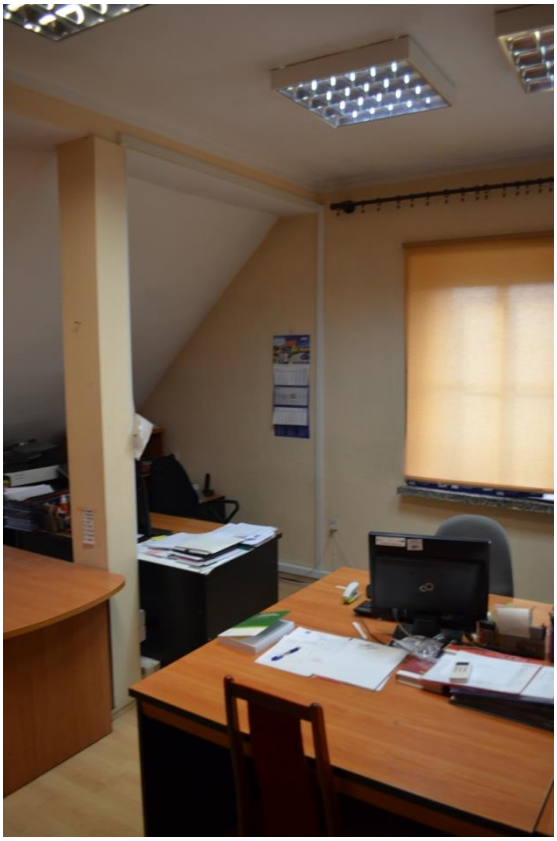
2/4 – Pomieszczenie biurowe

2/4 – Pomieszczenie biurowe

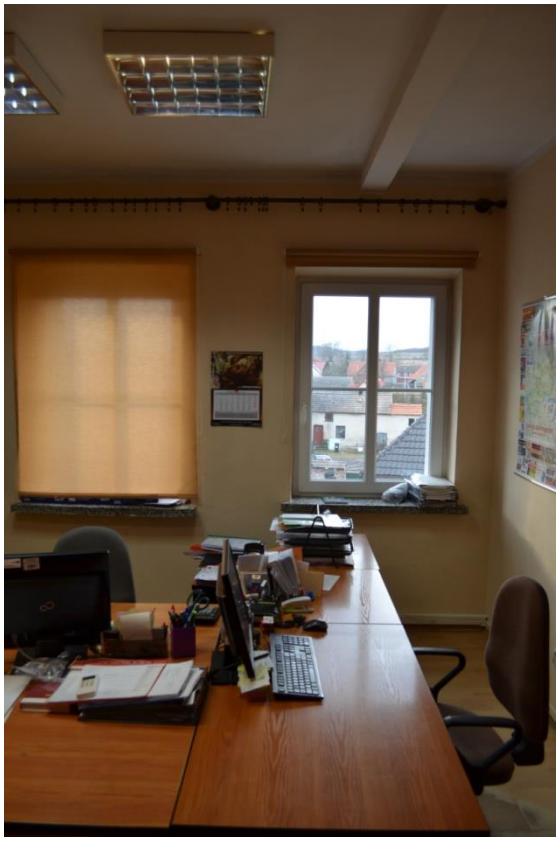


2/5 – Pomieszczenie biurowe

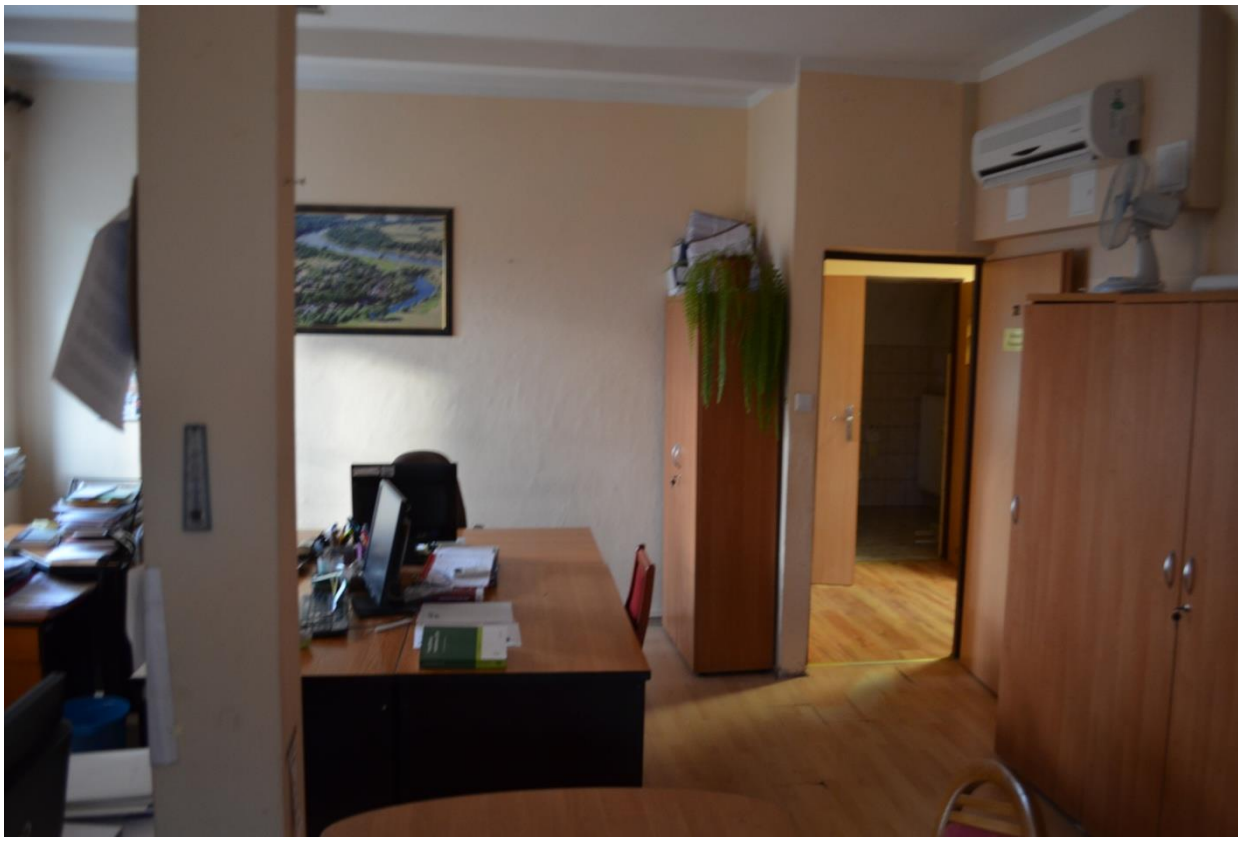
2/5 – Pomieszczenie biurowe



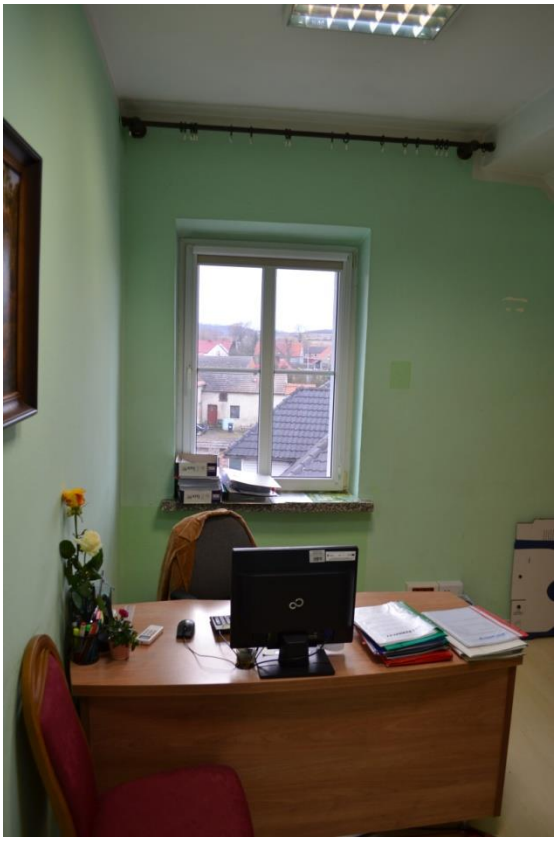
2/5 – Pomieszczenie biurowe



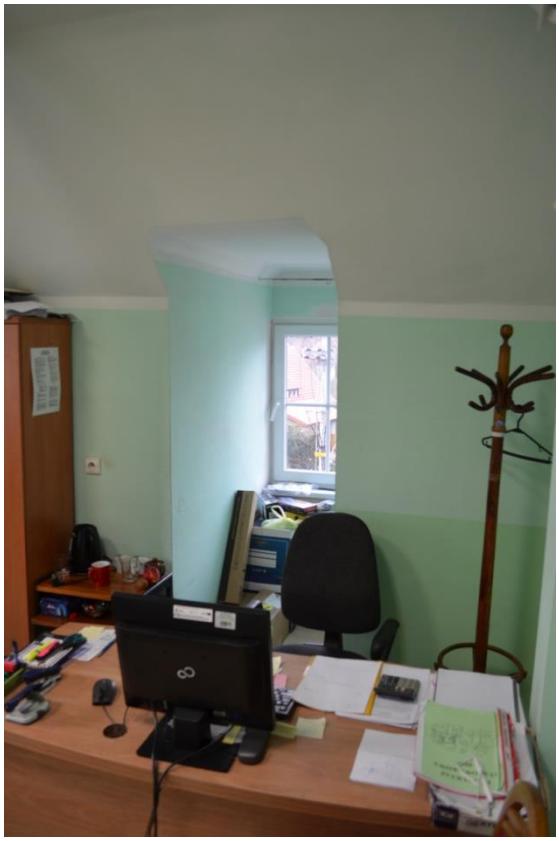
2/5 – Pomieszczenie biurowe



2/5 – Pomieszczenie biurowe



2/6 – Pomieszczenie biurowe



2/6 – Pomieszczenie biurowe

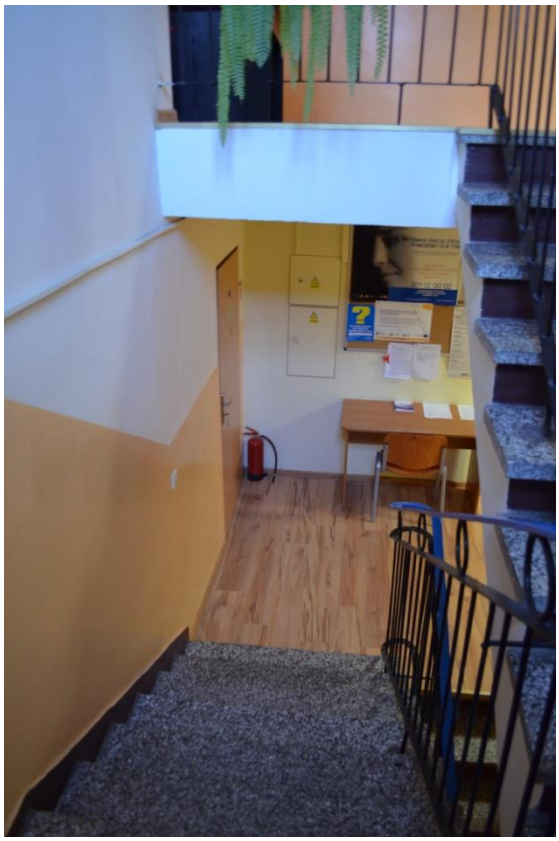
2/6 – Pomieszczenie biurowe

2/8 – Komunikacja

2/8 – Komunikacja

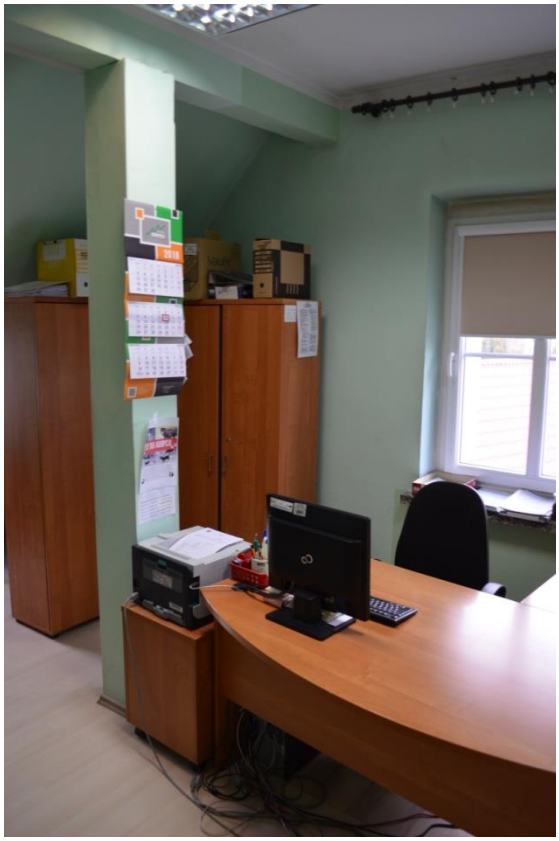
2/9 – Komunikacja

2/9 – Komunikacja



2/9 – Komunikacja

2/11 – Pomieszczenie biurowe



2/11 – Pomieszczenie biurowe

2/11 – Pomieszczenie biurowe

2/11 – Pomieszczenie biurowe

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Tytuł	Skala
A.1	Rzut parteru - stan istniejący	1:50
A.2	Rzut piętra - stan istniejący	1:50
A.3	Rzut poddasza - stan istniejący	1:50
A.4	Rzut parteru - stan projektowany	1:50
A.5	Rzut piętra - stan projektowany	1:50
A.6	Rzut poddasza - stan projektowany	1:50