

CZĘŚĆ OPISOWA

DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN:

BUDOWA PARKINGU PRZY CMENTARZU WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA DROGOWEGO W M. ZABÓR

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa budowy parkingu przy cmentarzu wraz z budową oświetlenia drogowego w miejscowości Zabór, Gmina Zabór. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w powiecie zielonogórskim w województwie lubuskim.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

143/5, 103 – obręb 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór

znajdujące się na terenie gminy Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

UWAGA: Wydanie zgody zezwalającej na:

- budowę zjazdu do działki nr 103 (obszar parkingu przy cmentarzu)

w dz. nr 143/5 obr. Zabór stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 282 leży w kompetencji Wojewody Lubuskiego.

W obrębie inwestycji realizowane są prace budowlane obejmujące przebudowę drogi wojewódzkiej nr 282 oraz drogi wewnętrznej w dz. nr 114/1 wg. opracowania: "Budowa mostu przez rzekę "Odrę" wraz z budową nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282". Niniejszy projekt skoordynowano z realizowaną inwestycją.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z dnia 20.11.2019 r. na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej budowy parkingu przy cmentarzu w Zaborze”, zawarta z Gminą Zabór.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- „Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500” wykonana przez "GEO-MASTER" Usługi Geodezyjne Grzegorz Cebulski z Zielonej Góry, z dnia 19.11.2019 r.
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane we własnym zakresie”,
- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430) [2],

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126,
- „Katalog powtarzalnych elementów drogowych (KPED)” - Transprojekt, Warszawa 1979 r.,
- „Katalog typowych konstrukcji jezdni podatnych i półsztywnych” – IBDiM, Warszawa 1997 r. [3],
- „Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych” – IBDiM, Warszawa 2001 r. [4],
- Uzgodnienia branżowe.

4. ZAKRES INWESTYCJI

Zakres inwestycji „Budowa parkingu przy cmentarzu wraz z budową oświetlenia w m. Zabór” obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych przy cmentarzu (dz. nr 103),
- budowa oświetlenia drogowego,
- budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 282 (dz. nr 143/5) na teren parkingu przy cmentarzu (dz. nr 103).

5. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany w południowo-zachodniej części miejscowości Zabór.

Droga wojewódzka nr 282

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - szerokość jezdni drogi: | ok. 5,50 m |
| - nawierzchnia drogi: | beton asfaltowy |

Droga wojewódzka nr 282 (relacji Zielona Góra - Bojadła) w obszarze inwestycji przebiega w planie po linii prostej. Posiada przekrój drogowy o jezdni bitumicznej, szerokości ok. 5,50 m. Jezdnia posiada spadek daszkowy. Pochylenie niwelety skierowane jest w kierunku wschodnim.

Przebudowywany zjazd do działki 114 w stanie istniejącym posiada nawierzchnie bitumiczną.

Teren projektowanego parkingu (dz. nr 103)

Teren przydzielony pod budowę parkingu dla samochodów osobowych stanowi obszar niezabudowany. W obrębie fragmentu działki 103 (w części wschodniej) zlokalizowana jest kaplica oraz cmentarz komunalny.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- linia energetyczna doziemna (projektowana),
- linia telekomunikacyjna doziemna (istniejąca i projektowana),
- sieć wodociągowa (istniejąca i projektowana).

Pokrycie szatą roślinną

Wzdłuż ulicy występują pasy zieleni (pobocze) oddzielające jezdnie od ogrodzeń. Szatę roślinną stanowią pojedyncze drzewa, krzewy oraz zieleń niska w postaci traw.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Branża drogowa

Przyjęto następujące parametry techniczne:

- | | |
|--|-----------------------|
| ▪ szerokość jezdni zjazdu NR1: | 5,00 m |
| ▪ szerokość poboczy zjazdu: | 0,75 m |
| ▪ powierzchnia miejsc postojowych oraz jezdni manewrowej: | 1230,0 m ² |
| ▪ szerokość / długość miejsc postojowych: | 2,5 / 5,0 m |
| ▪ szer. / dług. miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: | min. 3,8 / 5,0 m |
| ▪ nawierzchnia miejsc postojowych, zjazdu NR1: | bet. kostka brukowa |

- **Inwestycja w planie i przekroju poprzecznym, przekrój podłużny**

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych przewidziana jest w północnej części działki nr 103. Jest to teren przyległy do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 282.

Skomunikowanie parkingu zapewnia zjazd NR1 z drogi wojewódzkiej.

Projekt obejmuje wykonanie dwóch rzędów miejsc postojowych w układzie prostopadłym wraz z jezdnią manewrową. Długość miejsc postojowych wynosi 5,0 m. Projektuje się wykonanie 54 miejsc o szerokości 2,5 m oraz 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych o szerokości min. 3,8 m. Jezdnia manewrowa będzie posiadać szerokość 5,0 m oraz długość 85,04 m. Spadek poprzeczny parkingu wynosi 2,0 %. Natomiast spadek podłużny wynosi 0,626 %. Od strony wschodniej parkingu projektuje się wykonanie chodnika o szerokości min. wynoszącej 1,5 m.

Nawierzchnię parkingu oraz chodnika projektuje się z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm. Przy czym jezdnia manewrowa oraz chodnik zostanie wykonany z kostki koloru szarego. Natomiast miejsca postojowe z kostki koloru grafitowego. Od strony północnej parking zaoporzony zostanie krawężnikiem betonowym 30x15 cm. Od strony południowej krawężnikiem 22x15 cm obniżonym w stosunku do nawierzchni (zapewniając odprowadzenie wody opadowej). Nawierzchnię chodnika zaoporzono obrzeżem 30x15 cm.

Zjazd NR 1 z drogi wojewódzkiej nr 282 w planie i przekroju poprzecznym

Projektowany zjazd posiada szerokość 5,00 m, długość 5,77 m i usytuowany jest do osi jezdni pod kątem 90°. Na włączeniu do drogi zaprojektowano łuki o wartości promienia 5,0 m. Spadek poprzeczny zjazdu należy wykonać o wartości 2,0% w kierunku zgodnym ze spadkiem podłużnym krawędzi drogi wojewódzkiej, zapewniając odprowadzenie wody z powierzchni zjazdu.

Natomiast spadek podłużny zjazdu należy wykonać w kierunku działki nr 103 o wartości pochylenia $i_{\max} = 5,000\%$.

Nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru czerwonego. Na włączeniu do drogi wojewódzkiej zaprojektowano krawężnik betonowy

najazdowy 22x20 cm wyniesiony 3,0 cm w stosunku do jezdni. Wzdłuż krawędzi zjazdu projektuje się ulepszone pobocze o szerokości 0,75 m.

▪ **Odwodnienie**

Wody opadowe z miejsc postojowych oraz zjazdu odprowadzone będą w tereny zielone (w obrębie działek inwestycji).

Ustalenie warunków gruntowo-wodnych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono, że projektowany obiekt (parking, droga) zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się, jako proste.

6.2. Branża elektryczna

Projekt branży elektrycznej obejmuje wykonanie oświetlenia drogowego parkingu. Zaprojektowano usytuowanie 4 latarni drogowych. Zasilanie realizowane będzie z elektrycznej linii wewnętrznej kaplicy cmentarza komunalnego gdzie zostanie zabudowana szafka oświetlenia drogowego.

6.3. Prace rozbiórkowe

Prace budowlane obejm rozbiórkę istniejącej nawierzchni jezdni ulic w zakresie przebudowy ujętej w niemiejszym opracowaniu. Szczegółowy zakres tych rozbiórek ze wskazaniem lokalizacji zamieszczono w części kosztorysowej dokumentacji.

7. URZĄDZENIA OBCE

W obrębie projektowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- linia energetyczna doziemna (projektowana),
- linia telekomunikacyjna doziemna (istniejąca i projektowana),
- sieć wodociągowa (istniejąca i projektowana).

Projektuje się zabezpieczenie rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT PS 110 na odcinkach linii telekomunikacyjnych.

Ponadto w wypadku stwierdzenia, istniejące skrzynki uzbrojenia sieci gazowej, wodociągowej oraz pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej wyregulować do poziomu projektowanej nawierzchni przy czym istn. pokrywy studni telekomunikacyjnych, energetycznych i kanalizacji sanitarnej (znajdujące się w jezdni) w przypadku typu lekkiego wymienić na pokrywy typu ciężkiego. W razie konieczności istniejące urządzenia podziemne tj. kanalizacja kablowa telekomunikacyjna, energetyczna, sieć gazowa zagłębić do wymagań normowych.

Wykonawca robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uwagami zawartymi w uzgodnieniach dokonanych z właścicielami urządzeń obcych oraz w opinii ZUD i prowadzić roboty stosując się do tych uwag. Zwraca się uwagę na wykonywanie robót ziemnych, które powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością, tak aby nie spowodować jakichkolwiek uszkodzeń tych urządzeń.

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych linii urządzeń i/lub odchyleń w planie. W przypadku napotkania na niezinventaryzowane urządzenia należy powiadomić właściwy organ.

8. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja nie stanowi w całości własności Inwestora.

Na działki niestanowiące własności Inwestora, a objęte zakresem inwestycji uzyskano stosowne zgody od ich właścicieli.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

143/5, 103 – obręb 0008 Zabór, jednostka ewidencyjna 080909_2 Zabór

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Rozbudowa droga i jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów.

- „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 43/99, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- „Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami)
- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin.

Wykonanie nowej nawierzchni jezdni wewnętrznej oraz budowa parkingu dla samochodów osobowych przy cmentarzu komunalnym wpłynie pozytywnie na komfort i bezpieczeństwo osób wizytujących nekropolię.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w znacznej odległości od najbliższej niżej wskazanych (w linii prostej):

a) NATURA 2000 (Obszary specjalnej ochrony):

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| – PLB080004 Dolina Środkowej Odry | – ok. 1,6 km, |
| – PLB300011 Pojezierze Sławskie | – ok. 15,3 km, |

b) NATURA 2000 (Specjalne obszary ochrony):

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| – PLH080012 Kargowskie Zakola Odry | – ok. 1,6 km, |
| – PLH080014 Nowosolska Dolina Odry | – ok. 4,6 km, |
| – PLH080028 Krośnieńska Dolina Odry | – ok. 10,5 km, |

c) OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| – Nowosolska Dolina Odry | – ok. 1,2 km, |
| – Rynny Obrzycko-Obrzańskie | – ok. 7,7 km, |

– Dolina Śląskiej Ochli

– ok. 9,6 km,

d) ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE:

– Park Braniborski

– ok. 11,2 km,

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na wyżej wskazane obszary chronione prawem.

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Krzysztof Komar

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Eryka Pięciak