

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Dokumentacja i budowa świetlicy wiejskiej w Przytoku

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zabór
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770764
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Lipowa 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Zabór
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-003
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.7.) Numer telefonu: 683218300
- 1.4.8.) Numer faksu: 683218301
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ugzabor@gminazabor.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazabor.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00031659/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2021-04-13 13:56

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00026282/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

Po zmianie:

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać - 100,00 pkt. Punkty zostaną przyznane z

dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów

### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest w oparciu o dołączony do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj, budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przytok, gm. Zabór. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę. W szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić: - wykonanie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, - wykonanie projektów branżowych wykonawczych – instalacji elektrycznej, fotowoltaicznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami, klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. 2) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. 3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. 4) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów. 5) Wykonanie na podstawie i w zgodzie w z przyjętą dokumentacją budowlaną robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną. 6) Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń. 7) Wyposażenie budynku w urządzenia higieniczno-sanitarne. 8) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania – wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Charakterystyka budynku: Budynek parterowy, trzybryłowy, niepodpiwniczony z wysokim wielospadowym dachem, z poddaszem nieużytkowym. W budynku powinny być wydzielone trzy strefy: - strefa wejściowa z szatnią wraz z częścią sanitarną dla użytkowników obiektu, - salę główną przystosowaną dla około 90 osób w połączeniu ze sceną, - strefę zaplecza, przeznaczoną do obsługi i wydawania posiłków. Parametry techniczne projektowanego budynku - powierzchnia zabudowy - ~ 302,0 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa - ~ 252,0 m<sup>2</sup>, - kubatura - ~ 2000 m<sup>3</sup>, - maksymalna wysokość - ~ 8,50 m, - maksymalne gabaryty w rzucie - ~ 28,00 x 12,00 m, - dach dwuspadowy o kącie - ~ 25 i 41o .

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest w oparciu o dołączony do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj, budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przytok, gm. Zabór. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym pozwolenia na budowę. W szczególności w zakresie dokumentacji należy uwzględnić: - wykonanie projektu budowlanego, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, - wykonanie projektów branżowych wykonawczych – instalacji elektrycznej, fotowoltaicznej, centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami, klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. 2) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego w zakresie jego zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym. 3) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. 4) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów. 5) Wykonanie na podstawie i w zgodzie w z przyjętą dokumentacją budowlaną robót budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną. 6) Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń. 7) Wyposażenie budynku w urządzenia higieniczno-sanitarne. 8) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do

użytkowania – wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Charakterystyka budynku: Budynek parterowy, trzybryłowy, niepodpiwniczony z wysokim wielospadowym dachem, z poddaszem nieużytkowym. W budynku powinny być wydzielone trzy strefy: - strefa wejściowa z szatnią wraz z częścią sanitarną dla użytkowników obiektu, - salę główną przystosowaną dla około 90 osób w połączeniu ze sceną, - strefę zaplecza, przeznaczoną do obsługi i wydawania posiłków. Parametry techniczne projektowanego budynku - powierzchnia zabudowy - ~ 302,0 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa - ~ 252,0 m<sup>2</sup>, - kubatura - ~ 2000 m<sup>3</sup>, - maksymalna wysokość - ~ 8,50 m, - maksymalne gabaryty w rzucie - ~ 28,00 x 12,00 m, - dach dwuspadowy o kącie - ~ 25 i 41°. Powody niedokonania podziału zamówienia na części ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dokonanie podziału zamówienia na części byłoby nieracjonalne. Skutkowałoby wzrostem cen jednostkowych za poszczególne rodzaje prac z uwagi na zwiększenie kosztów po stronie wykonawców. Mogłoby wywołać nadmierne trudności techniczne oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w jednym, stosunkowo małym obszarze co w konsekwencji mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału przedmiotowego zamówienia na części nie ogranicza konkurencyjności

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-04-16 09:00

Po zmianie:

2021-04-19 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-04-16 10:00

Po zmianie:

2021-04-19 11:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

30

Po zmianie:

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

Po zmianie:

2021-05-18