

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

### NAZWA I ADRES ZAMÓWIENIA:

ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ –  
INWESTYCJA W GRANICACH DZIAŁEK NR 167, 127/3, 184, 404/139  
W DROSKOWIE GMINA ZABÓR, OBREB 0003, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA 080909\_2.0003

OBIEKT : XXVI

### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA ZABÓR  
UL. LIPOWA 15  
66-003 ZABÓR

### JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

ANNA JANKOWSKA PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE  
UL. RACULA – 11 LISTOPADA 5, 66-004 ZIELONA GÓRA NIP 973 065 57 58

### PROJEKTANT:

MGR INŻ. MAGDALENA PAWELEC NR UPR. LBS/0022/PWOS/10

### OPRACOWAŁA:

MGR INŻ. ANNA JANKOWSKA



PAŹDZIERNIK 2019r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	6
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej – inwestycja w granicach działek nr 167, 127/3, 184, 404/139 w Droszkowie, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080909\_2.0003.

Projektowana sieć wodociągowa z rur Ø110 PE o łącznej długości około 1058m. Budowa sieci wodociągowej ma na celu zapewnienie dostawy wody dla budynków mieszkalnych na danym terenie oraz zapewnienia bezpieczeństwa ppoż.

Projektowana sieć wodociągowa, materiały z których zostanie wybudowana muszą spełniać wymagania określone przepisami, posiadać atesty, certyfikaty jakości. Inwestycja poprawi jakość życia, zdrowia i bezpieczeństwa ppoż na danym terenie. Miejscowość Droszków posiada własne ujęcie wody, które będzie zasilać projektowaną sieć wodociągową.

### **1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

#### **Zakres wszystkich prac objętych zamówieniem:**

- obsługę geodezyjną na etapie projektowania
- sporządzenie projektu budowlanego
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień
- sporządzenie kosztorysu określającego obliczenia kosztów prac projektowych, budowlanych, ziemnych i pomiarowych
- sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego

- tymczasowe zajęcie pasa drogowego
- wykonanie robót ziemnych i budowlanych
- przeprowadzenie prób, płukania i dezynfekcji wybudowanej sieci wodociągowej
- wpięcie wybudowanej sieci wodociągowej do czynnej sieci wodociągowej
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanej sieci wodociągowej

### **Zakres prac projektowych objętych zamówieniem:**

Urząd Gminy w Zaborze wyda warunki techniczne przyłączenia dla budowy sieci wodociągowej na danym terenie. Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie przez geodetę mapy do celów projektowych. Niezbędne jest wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą o Prawie Budowlanym z 07.07.1994r., zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.

Projekt budowlany:

- musi być opracowany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- plan zagospodarowania terenu musi być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych

Projekt budowlany musi zawierać:

- stronę tytułową
- spis zawartości opracowania
- opis techniczny wraz z obliczeniami i informacją BIOZ
- warunki techniczne przyłączenia
- odpowiednie uchwały, decyzje, opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, oświadczenia i zaświadczenia odpowiednich instytucji

- część graficzna, na którą składać się muszą – plan zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, profile podłużne zaprojektowanej sieci wodociągowej, rysunki, schematy
- oświadczenie projektanta
- zaświadczenie i decyzja o uprawnieniach do projektowania
- dokumentacja musi być sporządzona w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz elektronicznej na nośniku elektronicznym

Wszelkie opłaty administracyjne prowadzone w całym procesie tworzenia projektu budowlanego powinny być wliczone do ceny opracowania projektu budowlanego.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **Położenie geograficzne i administracyjne**

Obszar objęty planem budowy znajduje się w miejscowości Droszków, gmina Zabór na działkach nr 167, 127/3, 184, 404/139. Koncepcja inwestycji według załącznika (rysunek nr 1) do programu funkcjonalno - użytkowego.

### **Opis stanu istniejącego**

Istniejący wodociąg do którego zostanie wpięta planowana sieć wodociągowa ma średnicę  $\varnothing 110$ . Istniejący wodociąg zasilany jest z własnego ujęcia wody. Istniejący wodociąg zasila poprzez przyłącza wodociągowe nieruchomości oraz zapewnia bezpieczeństwo ppoż dzięki istniejącym hydrantom.

## **Zapotrzebowanie na wodę**

Należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę dla mieszkańców oraz na cele przeciwpożarowe.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

#### **Ogólne uwarunkowania wykonania**

Przystępując do projektowania i robót ziemnych, montażowych i pomiarowych należy uwzględnić fakt iż istniejąca sieć wodociągowa musi być czynna.

#### **Docelowe parametry**

Wybudowana sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing 110$  PE musi zapewnić wodę dla nieruchomości na danym terenie uwzględnionych w projekcie oraz zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe**

#### **Informacje ogólne**

Wszystkie rozwiązania projektowe powinny być oparte na materiałach posiadających aprobaty techniczne. Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy właściciela sieci, zarządcy drogi i właścicieli nieruchomości. Projekt

należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych skali 1:500. Projektant powinien posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania udokumentowane zaświadczeniem o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **Wytyczne projektowe**

- proponowana trasa według załącznika graficznego
- sieć wodociągową należy zaprojektować w granicach działek drogowych
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur  $\varnothing 110$  PE i kształtek
- włączenie projektowanej sieci należy wykonać w dz. nr 127/3, 167 za pomocą trójników równoprzelotowych  $\varnothing 110/\varnothing 110$
- na trasie projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować:
  - zasuwy  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 80$  z obudowami i skrzynkami ulicznymi do zasuw
  - hydranty nadziemne  $\varnothing 80$

Sieć wodociągową należy zaprojektować poniżej strefy przemarzania gruntu. Rozmieszczenie hydrantów powinno być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego.

### **Wytyczne w zakresie budowy**

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem budowlanym oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za wytyczenie



zgodne z projektem budowlanym sieci wodociągowej oraz odpowiedzialny jest za błędy w wytyczeniu. Wszelkie błędy będą poprawione na koszt Wykonawcy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ułożenie na właściwej rzędnej i zachowaniem wysokości i parametrów określonych w projekcie budowlanym sieci wodociągowej. Wykonawca odpowiada za błędy przy ułożeniu na niewłaściwej rzędnej, wysokości bądź niezgodnie z parametrami określonymi w projekcie budowlanym. Wszelkie błędy będą poprawione na koszt Wykonawcy.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Cechy obiektu**

Sieć wodociągowa z rur  $\varnothing 110$  zlokalizowana w działkach drogowych. Na sieci zlokalizowane będą hydranty nadziemne przeciwpożarowe  $\varnothing 80$ . Sieć zostanie wpięta do istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$ . Wodociąg zapewni zapotrzebowanie wody dla nieruchomości oraz zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe.

### **Wymagania technologiczne**

Projekt budowlany musi określać rodzaj materiałów z jakich ma zostać wybudowana sieć wodociągowa, określać sposób prowadzenia robót. Dobrane materiały muszą posiadać niezbędne atesty higieniczne.

Preferowaną metodą wykonania robót ziemnych jest metoda sprzętem mechanicznym – koparką, a przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem – ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

#### ❖ Wymagania budowlane i materiałowe:

##### **Materiały łączące**

Wpięcia sieci wodociągowej Ø110 do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 powinno dokonać się za pomocą trójników równoprzelotowych Ø110 z króćcami kołnierzowymi, a także mufy Ø110 PE. Łączenia należy dokonywać za pomocą zgrzewania doczołowego. Stosować kształtki z odpowiednim atestem higienicznym.

##### **Rury**

Sieć wodociągowa powinna być wykonana z rur PE SDR 11 PN16 Ø110 łączone poprzez zgrzewanie doczołowe. Rury powinny być materiałem o regularnym kołowym przekroju, jednakowej grubości wolne od wszelkich defektów.

##### **Hydranty**

Hydranty przeciwpożarowe żeliwne nadziemne Ø80 z zasuwą z kolanem, stopką oraz skrzynką do zasuw.

## Zasuwy

Na włączeniu do istniejącego wodociągu przewiduje się zasuwę odcinającą  $\varnothing 100$  z obudową i skrzynką uliczną. Na sieci wodociągowej przewiduje się zasuwę  $\varnothing 100$  i  $\varnothing 80$  z obudową i skrzynką uliczną.

### **Materiały na podsypkę, obsypkę i zasypkę**

Na całej trasie sieci wodociągowej należy wykonać podsypkę z piasku o grubości 10cm z gruntu rodzimego lub dowożonego.

Pierwszą warstwę obsypki do osi rury należy wykonać bardzo starannie, aby uniknąć uniesienia się rury lub powstania pod rurą pustych przestrzeni. Obsypka przewodu musi być wykonana w następujący sposób:

- 10cm nad rurą musi być piasek sortowany
- 20cm nad powierzchnią piasku jak wyżej można wykonać z gruntu rodzimego pozbawionego cząstek stałych w postaci kamieni i innych części stałych. Obsypkę należy zagęszczać ubijając równomiernie warstwami, tak aby nie zniszczyć i nie przemieścić rurociągu.

Ponad obsypkę wykop należy wypełnić gruntem rodzimym zagęszczanym warstwowo. Po zasypce teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **Oznakowanie uzbrojenia**

Armaturę na sieci wodociągowej należy oznakować tabliczkami orientacyjnymi. Opisy na tabliczkach muszą być trwałe, odporne na warunki atmosferyczne,

czytelne. Tabliczki montować na trwałych elementach ogrodzeń za zgodą właściciela lub na słupkach.

### **Odwodnienie wykopów**

Odwodnienie umieszczać w każdym najniższym punkcie profilu podłużnego sieci wodociągowej. Jeśli w najniższym punkcie wypada zasuwa, to odwodnienie powinno się umieścić przed lub za zasuwą.

### **Sprzęt**

Sprzęt niezbędny do wykonania prac budowlanych:

- koparko – ładowarki
- sprzęt do zagęszczania gruntu
- zgrzewarki
- szalunki, szpadle łopaty, grabie, taczki, wiadra, zabezpieczenia drogowe

Ilość sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót ziemnych, montażowych oraz pomiarowych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

### **Transport**

Rury należy chronić w trakcie transportu. Końce rur powinny być zaślepione. Materiały należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem. Kruszywo i piasek przewozić samochodami do tego przystosowanymi.

## **Składowanie**

Rury składować w miejscu bezpiecznym od uszkodzeń mechanicznych. Nie należy przechowywać w nadmiernym nasłonecznieniu, długotrwałych opadach i ujemnych temperaturach. Miejsce składowania rur powinno być suche. Kruszywo i piasek składować w pobliżu wykopu zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i nadmiernymi opadami deszczu.

### **❖ Wykonanie robót:**

#### **Roboty ziemne**

Wykopy pod sieć należy wykonywać sprzętem mechanicznym – koparką, ręcznie – tylko przy zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem. Umocnienie ścian wykopu powinno być pionowe, a rozparcie odeskowania ustawione poziomo. Rozpory powinny być dokładnie zabezpieczone przed możliwością rozluźnienia się i osuwania. Wykop należy zabezpieczyć i oznakować z oświetleniem ostrzegawczym.

Przed przystąpieniem do wykopów należy dokonać wytyczenia, a punkty geodezyjnie trwale oznaczyć w terenie. Urobek składować wzdłuż wykopu. Wykop należy wykonać o 10cm głębszy niż na profilu podłużnym sieci wodociągowej. Na dnie wykopu umieścić 10cm warstwę piasku. Po ułożeniu sieci wodociągowej należy przystąpić do obsypki i zasypki.

## ❖ Roboty montażowe:

### **Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego**

Należy wykonać zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Jeżeli nieznaną jest rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji należy dokonać odkrywki metodą ręczną ze szczególną ostrożnością.

### **Układanie przewodów oraz ich montaż**

Sieć wodociągową należy lokalizować zgodnie z projektem budowlany zwracając uwagę na właściwe zagłębienie przewodu. Roboty montażowe należy wykonać w suchym wykopie. Rury bezpośrednio przed ich układaniem należy oczyścić.

## ❖ Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

### **Wymagania ogólne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót. Ma w obowiązku zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej. Jeśli zostaną stwierdzone wady ma obowiązek ich usunięcia. W obowiązku Wykonawcy znajdują się transport materiałów budowlanych i niezbędnego sprzętu na teren budowy na potrzeby wykonania wszystkich robót.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na budowie. W trakcie realizacji budowy teren prac Wykonawca będzie utrzymywał w stanie porządku bez gromadzenia niezbędnego sprzętu i materiału. Wykonawca będzie uprzątał teren budowy w trakcie robót i do momentu ich zakończenia. Po wybudowaniu sieci wodociągowej należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Ciśnienie próby 10MPa. Z przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po pozytywnej próbie ciśnieniowej należy przeprowadzić dezynfekcję i płukanie sieci wodociągowej oraz dokonać badania przez SANEPID.

### **Projektowanie przez Wykonawcę**

Wykonawca uzyskuje pozwolenie na budowę. Koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy.

### **Dokumenty Wykonawcy**

Jeżeli w trakcie robót niezbędne będzie uzupełnienie dokumentów, ich uzupełnienie znajduje się w gestii Wykonawcy.

### **Zgodność robót z PFU i dokumentami**

Wszelkie błędy i wady powinny być niezwłocznie zgłaszane przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku rozbieżności pomiar rzeczywisty w terenie jest ważniejszy od pomiarów określonych w projekcie budowlanym.

## **Stosowanie przepisów prawa i norm**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązującego prawa i norm w trakcie projektowania, robót, aż do ukończenia prac.

## **Decyzje i postanowienia administracyjne**

Decyzje, postanowienia, opinie uzgodnienie i zaświadczenia Wykonawca powinien uzyskać na własny koszt. Jeśli niezbędne będzie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o pełnomocnictwo.

## **Materiały**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie ze spełnieniem wymagań ilościowych i jakościowych niezbędnych materiałów na teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich właściwe składowanie. Materiał muszą być wolne od wad posiadające odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość.

## **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego i bezpiecznego transportu, który nie wpłynie na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi być odpowiednia, aby zapewnić dostawę materiałów w terminie określonym przez Zamawiającego. Pojazdy spełniać muszą wymagania techniczne oraz nie



przekraczać maksymalnej wagi załadunku. Wykonawca musi usuwać wszelkie zanieczyszczenia z dróg oraz budowy wynikające z transportu.

#### ❖ **Wykonanie robót wraz z projektem:**

##### **Harmonogram robót**

Wykonawca wykona harmonogram robót z uwzględnieniem:

- kolejności realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem etapów prac projektowych oraz robót budowlanych
- czasu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę
- zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie budowy

##### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz poza terenem budowy od rozpoczęcia do zakończenia robót. W szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i zabezpieczy teren budowy przed osobami nieupoważnionymi. Zapewni warunki nienaruszalności mienia. Jeśli zajdzie taka potrzeba Wykonawca dostarczy niezbędne media na teren budowy oraz pokryje koszty z tym związane.

## **Ochrona środowiska w trakcie wykonywanych robót**

Wykonawca musi znać i przestrzegać w trakcie robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska.

## **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca opracuje wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## **Tymczasowa organizacja ruchu drogowego**

W trakcie budowy należy zapewnić i kontrolować bezpieczeństwo i płynność ruchu drogowego. Wykonawca musi sporządzić i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego oraz wprowadzić ją na niezbędny czas budowy za zgodą zarządcy drogi z poniesieniem opłat z tym związanych.

## **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącego uzbrojenia jego odpowiednie zabezpieczenie w trakcie wykonywanych robót. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia istniejącego uzbrojenia spowodowane w trakcie realizacji robót.

## **Odwodnienie wykopów**

Wykonawca dokonuje wyboru metody odwodnienia wykopów. Wybiera odpowiednią technologię. Wykonawca powinien dokonać uzgodnień związanych z odprowadzeniem wody do obiektów melioracyjnych.

## **Kontrola jakości robót**

Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi próbę ciśnieniową wybudowanej sieci wodociągowej. Na podstawie uzyskanego wyniku zostanie sporządzony i podpisany protokół przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt zleci wykonanie badań jakości wody z wybudowanej sieci wodociągowej. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy. Wpisy do dziennika będą dokonywane na bieżąco opisując przebieg robót, bezpieczeństwa pracy. Wpis będzie systematycznie datowany, podpisany przez osobę wprowadzającą zapis z podaniem stanowiska służbowego. Zapisy dokonywane będą chronologicznie.

### **❖ Odbiór robót:**

## **Odbiór robót zanikowych**

Odbioru robót zanikowych dokonuje Zamawiający. Odbiór musi być dokonywany w czasie umożliwiającym wprowadzenie poprawek. Odbiór robót nie powinien wpłynąć na porządek harmonogramu wykonywanych robót.

## **Warunki odbioru robót**

Całkowite zakończenie robót będzie zgłoszone Zamawiającemu oraz opatrzone wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy powinien być zgłoszony w terminie obowiązywania umowy. Po odbiorze końcowym zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. W trakcie odbioru końcowego ocenie podlega zgodność wykonanych robót z projektem budowlany, jakość wykonanych prac, pozostawienie uporządkowanego terenu. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego powinny być dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów, protokoły i szkice geodezyjne określające rzędne posadowienia sieci wodociągowej zgodne z projektem budowlany. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek w protokole podany zostanie termin, do którego usterki będą musiały być usunięte. Dokona się ponownego odbioru końcowego.

## **Dokumenty odbioru robót**

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przygotować następujące dokumenty:

- oryginał dziennika budowy
- oświadczenie kierownika budowy o wykonanych robotach zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz uporządkowaniu terenu budowy
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- protokoły prób, wyniki badań

- deklaracje potwierdzające jakość wbudowanych materiałów
- projekt budowlany z naniesionymi zmianami

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą Zamawiającemu.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## **CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i budowie sieci wodociągowej – inwestycja w granicach działek nr 167, 127/3, 184, 404/139 w Droszkowie, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080909\_2.0003 będzie wykonane zgodnie z - Prawem budowlanym – Ustawa z dnia 07.07.1994r., zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. Zamawiający do wniosku o pozwolenie na budowę załączy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
  - o W załączeniu załącznik graficzny z koncepcją lokalizacji inwestycji
  - o Na terenie objętym pod inwestycję warunki - gruntowo wodne wskazują na obecność piasków oraz gliny z płytkimi wodami gruntowymi.

- Na terenie objętym opracowaniem występują stanowiska archeologiczne. Na odcinku projektowanej sieci od wysokości działki nr 404/81 do działki nr 184. Stanowiska archeologiczne objęte są ochroną. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu o przypuszczeniu, że jest zabytkiem – stosuje się przepisy w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Teren będący przedmiotem opracowania jest niezalesiony wolny od zadrzewień pokryty roślinnością trawiastą z wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi.  

Pomiary ruchu drogowego, hałasu - nie dotyczy. Brak źródeł emitujących hałas i inne uciążliwości.
- Teren objęty wnioskiem – wydzielone działki pod zabudowę z wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi. Teren rozwijający się pod względem powstających nowych zabudowań mieszkaniowych.
- Powstające budynki będą mogły podłączać się do mediów zgodnie z wydawanymi dla nich poszczególnych warunków technicznych przyłączenia.
- W załączeniu kosztorys inwestorski zamierzenia budowlanego.