

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zabór w obrębie Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Dąbrowa, gm. Zabór.


§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Dąbrowa.

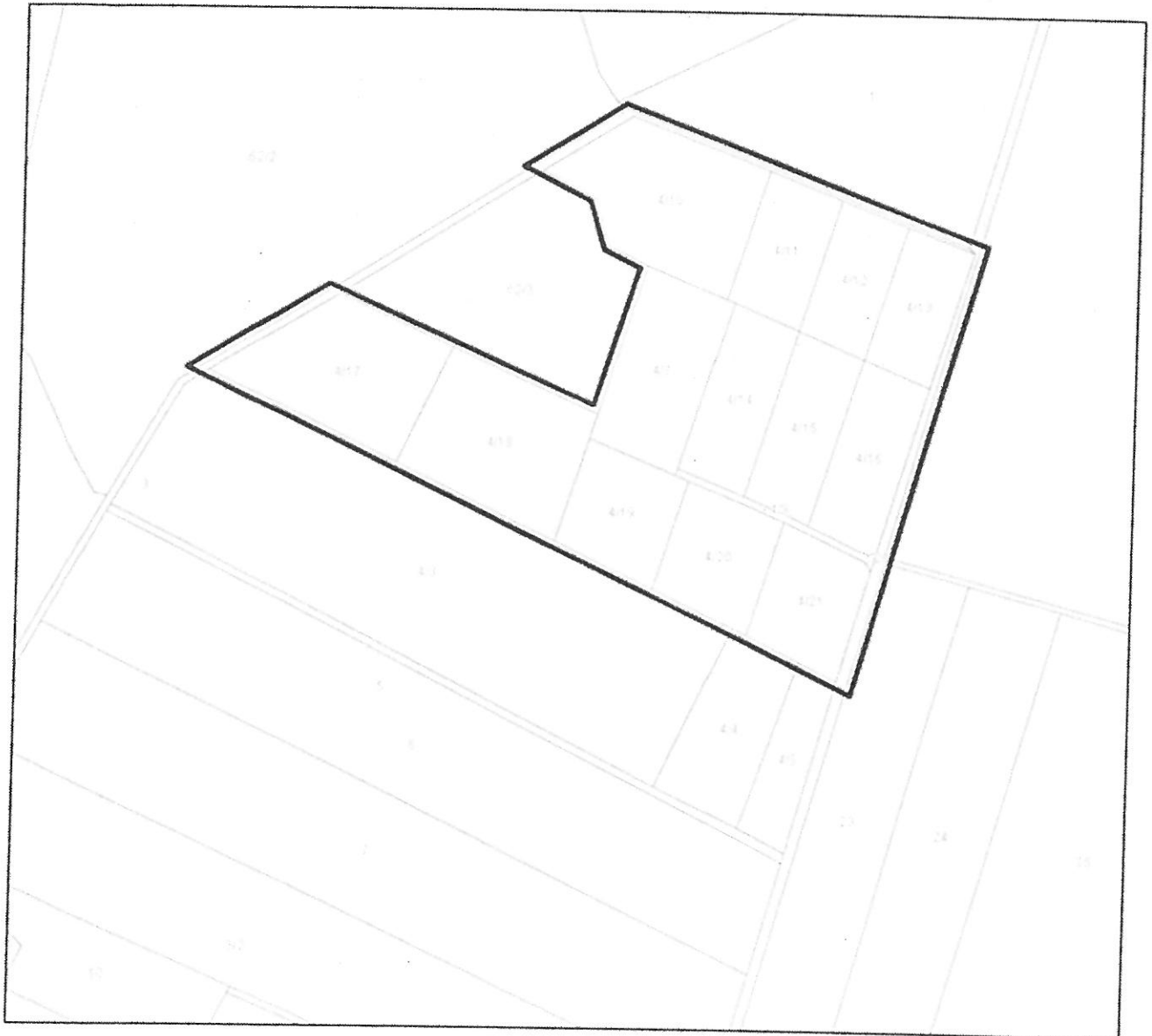
Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Tarnas
ul. Wolska 11 23-200-000
503 221 111

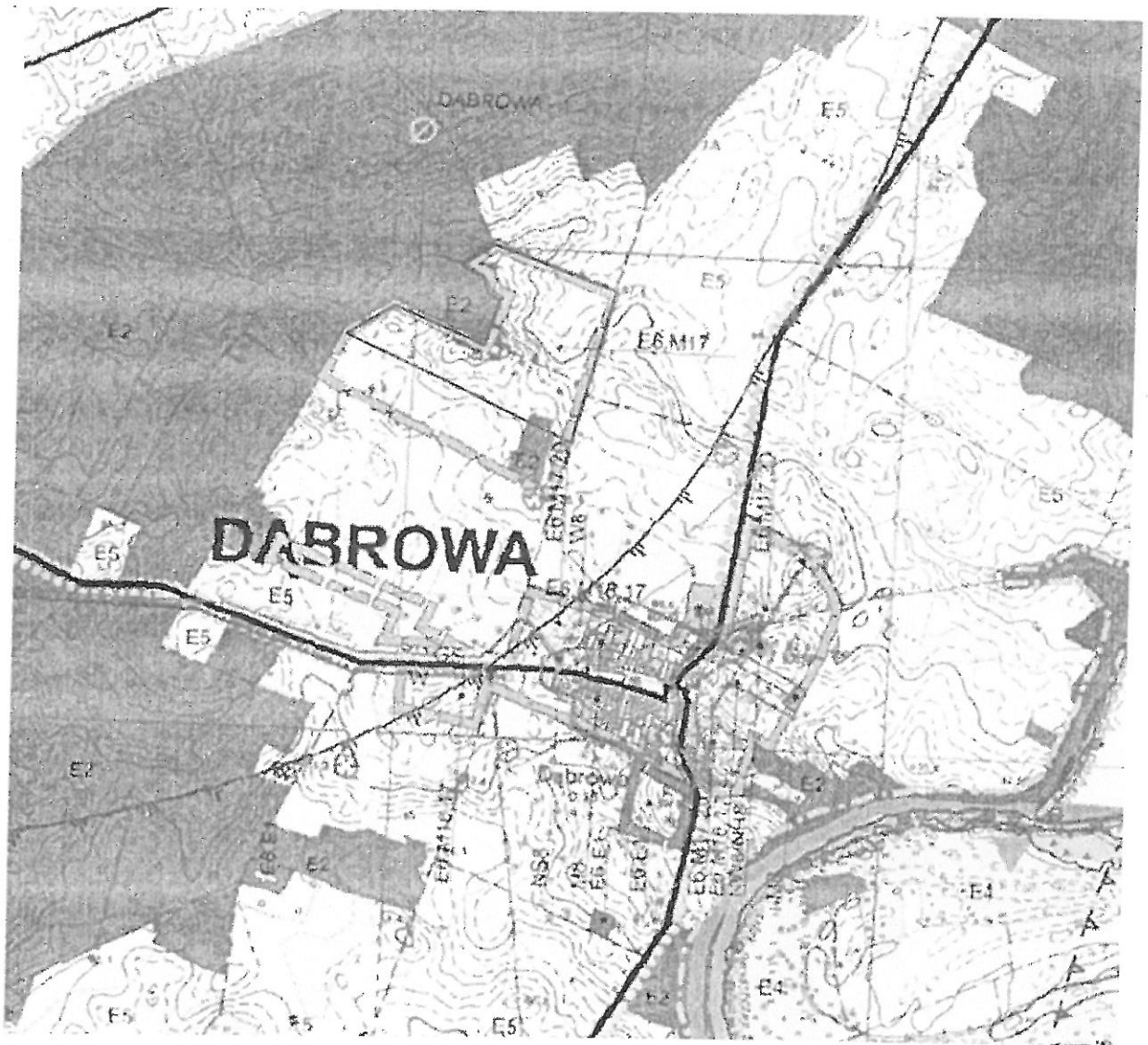
Załącznik do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

Dąbrowa, gm. Zabór



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Wyrys ze studium
(rysunek poglądowy)



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W dniu 21 stycznia 2021 r. do Wójta Gminy Zabór wpłynął wniosek właściciela działek oznaczonych numerami 4/8, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21 o pow. 8,2950 ha, położonych w obrębie Dąbrowa, gm. Zabór o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie wskazanym do objęcia planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy Zabór przekazuje Radzie Gminy Zabór projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Dąbrowa.