

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.10.2021
Wójta Gminy Zabór
z dnia 18 lutego 2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania
działki sąsiedniej.**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowanie	Cena nieruchomości w zł brutto	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	ZG1E/0009 8196/9	444	Teren niezabudowany działka nr 187 m. Droszków	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ustalono warunków zabudowy	29 800,00	Na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej	Bez obciążenia zobowiązań i hipoteki

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

Przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 189/1, zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1E/00112296/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Koszty notarialne i sądowe poniesie nabywca nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu **7 kwietnia 2021 r.**

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: **od 23 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.