*Projekt Nr 164.2020*

*z dnia 02 listopada 2020r.*

UCHWAŁA Nr .................

RADY GMINY ZABOR

z dnia ……………………..r.

w sprawie zmiany uchwały nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Zabór nr ……… z dnia ………….. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok uchwala się co następuje:

1. § 20 ust. 4 pkt 4) lit. e) Uchwały nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r. otrzymuje brzmienie o treści: *„dla terenu o symbolu MN9, MN12 – zbiorników wodnych, zasilanych wodami gruntowymi i opadowymi, bez możliwości piętrzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi”*.
2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi gminy Zabór.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Uzasadnienie

W związku z uruchomieniem programu Priorytetowego „Moja Woda” na lata 2020-2024 realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze właściciele nieruchomości mogą składać wnioski w zakresie ochrony zasobów wody. Celem rządowego programu jest zwiększenie retencji na terenie posesji przy budynkach jednorodzinnych oraz wykorzystywania zgromadzonej wody opadowej i roztopowej. Natomiast celem strategicznym jest podniesienie poziomu ochrony przed skutkami zmian klimatu i zagrożeń naturalnych.

Do Radnego Dariusza Michalskiego oraz Wójta i Przewodniczącego Rady wpłynął wniosek podpisany przez wszystkich przedstawicieli dla działek zabudowanych oraz jednej działki w trakcie zabudowy, z terenu MN12 osiedla Zdrojowe w miejscowości Przytok z prośbą o dokonanie stosownej poprawki uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór we wsi Przytok dotyczącym zakresu możliwości budowy zbiorników. Obecnie obowiązujący w uchwale zapis ogranicza bądź uniemożliwia mieszkańcom wzięcie udziału w programie. Uwzględniając fakt, że pozostali mieszkańcy osiedla Zdrojowego mają możliwość budowy zbiorników wodnych wskazuje na nierówne traktowanie mieszkańców oraz wpływa niekorzystnie na możliwości skorzystania z programu. W związku z powyższym należy uznać, że wprowadzenie zmiany do uchwały jest zgodne z interesami mieszkańców.