

Projekt Nr  
152.2020  
z dnia  
22.10.2020r.

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 5 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm). uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Zabór:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,52 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,02 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,37 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,94 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe – 0,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2.1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 7 lit. a, a zwolnieniem określonym w §1 pkt 7 lit. e, jest pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013).

2. Podatnik do którego znajduje zastosowanie zapis w §1 pkt 7 e uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31stycznia 2021r:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

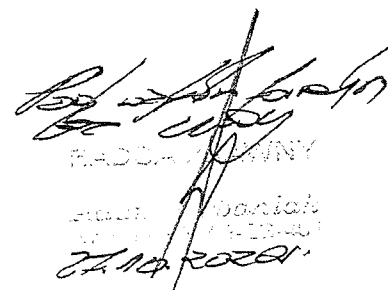
2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu określonym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.53, poz.311 ze zm.),

3. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w §2 ust.2 traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 7 lit. e.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

*Dariusz Tarnas*

  
RADA GMINY  
22.10.2020r.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz.1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2021. Zaproponowano wzrost stawek gminnych podatku od nieruchomości na 2021 rok o 3,0 % w stosunku do roku 2020. Z tego tytułu wpływy do budżetu gminy w roku 2021 wzrosną o 21 877,47zł.

Ponadto proponuje się zastosowanie preferencyjnej stawki w wysokości 0,25 zł od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pola golfowe, co skutkować będzie wpływem dodatkowych środków do budżetu w roku 2021 w stosunku do roku 2020 w wysokości 51 549,25zł.

*Sporządziła*  
*Anna Mierzwiak*

## Propozycje stawek podatku na rok 2021

		<b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>												
		<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>					<b>Od Wartości budowli</b>	<b>OD GRUNTÓW</b>						
		<i>mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<i>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<i>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<i>zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>	<i>pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</i>		<i>Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym, mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z2015poz1777.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<i>związanych z prowadzeniem dział. gosp. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni</i>	<i>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe oraz korty tenisowe</i>	<i>pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni</i>	<i>pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publ. przez org. pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni</i>		
<b>2020</b>	<i>stawka rządowa max</i>	0,81zł	23,90zł	4,87zł	11,18zł	8,05zł	2%	3,15zł	0,95zł	0,95 zł	4,80 zł	0,50zł	58,46zł	42,73zł
	<i>stawka gminna</i>	0,74zł	21,24zł	4,87zł	11,18zł	4,24zł	2%	3,15zł	0,80zł	0,00 zł	4,80zł	0,24zł	50,00zł	42,73zł
<b>2021</b>	<i>stawka rządowa max</i>	<b>0,85zł</b>	<b>24,84zł</b>	<b>5,06zł</b>	<b>11,62zł</b>	<b>8,37zł</b>	<b>2%</b>	<b>3,28zł</b>	<b>0,99zł</b>	<b>0,99zł</b>	<b>4,99zł</b>	<b>0,52zł</b>	<b>58,55zł</b>	<b>43,30zł</b>
	<i>Propozycja stawki gminnej</i>	0,76zł	21,88zł	5,02zł	11,52zł	4,37zł	2%	3,28zł	0,82zł	0,25zł	4,99zł	0,25zł	58,55zł	43,30zł

### UZASADNIENIE:

#### I Podatek od nieruchomości

- Zaproponowano wzrost stawek gminnych na podatek od nieruchomości na 2021 rok o 3,0 % w stosunku do roku 2020. Z tego tytułu wzrosną wpływy do budżetu ok 77 643 zł.
- Ponadto proponuje się zastosowanie preferencyjnej stawki w wysokości 0,25 zł od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pola golfowe, co skutkować będzie wpływem dodatkowych środków do budżetu w roku 2021 w stosunku do roku 2020 w wysokości 51 549,25 zł.

#### II Podatek rolny

- Proponuje się zastosowanie stawki rządowej w wysokości 58,55 zł, z tego tytułu wzrosną wpływy do budżetu ok 33 000 zł.

#### III Podatek leśny

- Proponuje się zastosowanie stawki rządowej w wysokości 42,73 zł, z tego tytułu wzrosną wpływy do budżetu ok 2 005 zł.

Tabela 1.: Propozycje stawek od gruntów związanych z działalnością gospodarczą przeznaczonych na pola golfowe na rok 2021

lp.	Rok	Podatnik	Przedmiot	Powierzchnia w m2	STAWKA BEZ ULGI 0,82 zł			PROPOZYCJA WÓJTA - STAWKA 0,25 zł			II WARIANT -		
					Stawka podatku	Wartość podatku na 2021r.	Podatek roczny	Stawka podatku	Wartość podatku na 2021r.	Podatek roczny	Stawka podatku	Wartość podatku na 2020 r.	Podatek roczny
1.	2021	Podatnik nr 1	grunty związane z prowadz. dział. gosp.	204539,00	0,82 zł	167 721,98 zł	169 081,54 zł	0,25 zł	51 134,75 zł	51 549,25 zł			
2.		Podatnik nr 2	grunty związane z prowadz. dział. gosp.	1658,00	0,82 zł	1 359,56 zł		0,25 zł	414,50 zł				

Skutki zastosowania ulgi 0,25 zł  $169\ 081,54 - 51\ 549,25 = 117\ 532,29$  zł