



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

Pan Arkadiusz Mieczysławski
Radny Gminy Zabór
Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Gminy Zabór

Nasz znak: GKN.7021.1.12.2020

Data: 2020-10-07

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 24 września 2020 roku w sprawie inwestycji związanej z dojazdem do ul. Osiedla Lido w m. Zabór, poniżej udzielam następujących informacji.

Ad. 1. Współwłaściciele drogi wewnętrznej nr ewid. działki 617/13 nigdy dotąd nie wnioskowali o przejęcie przez gminę tej drogi. Dlatego informacja o jakichkolwiek wspólnych ustaleniach tym zakresie oraz zarzut braku realizacji przez gminę przyjętych rozwiązań nie znajduje uzasadnienia.

Dopiero w dniu 24 września 2020 r. podczas spotkania, które odbyło się w Urzędzie Gminy Zabór z udziałem Wójty Gminy Zabór, Przewodniczącego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lido, Radnego Czesława Słodnika, Projektanta, Kierownika Referatu GKN wynikła kwestia przejęcia przez gminę prywatnej drogi wewnętrznej (dz. Nr 617/13). Również w dniu 24 września 2020 r. do Wójty Gminy Zabór wpłynęło pismo Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle Lido w tej sprawie.

W odniesieniu do przejęcia przez gminę sieci wodno-kanalizacyjnej, Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 26 września 2017 r. znak GKN.7021.1.43.2017 w odpowiedzi na pismo Prezesa Stowarzyszenia „LIDO” z dnia 27.07.2017 r., poinformował wnioskodawcę, że infrastruktura wodno-kanalizacyjna wraz z przepompownią nie stanowi własności Gminy Zabór i nie jest również uregulowany stan prawny pomiędzy gminą a prywatnym właścicielem w zakresie wykorzystania tych sieci przez gminę. Wówczas podczas spotkania z mieszkańcami ul. Osiedle Lido ustalono, że gmina poczyni starania związane z uzyskaniem dokumentów potwierdzających, że wyżej wymienione sieci zostały wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Natomiast obecni podczas spotkania mieszkańcy ul. Osiedle Lido zobowiązali się do ustalenia obecnego właściciela wyżej wymienionych sieci.

Gmina wywiązała się z dokonanych ustaleń i uzyskała dokumenty potwierdzające przyjęcie do użytkowania przedmiotowych sieci wod-kan przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W ww. piśmie poinformowano wnioskodawcę, że ewentualne dalsze czynności związane z przejęciem przez Gminę Zabór sieci zostaną wznowione po dostarczeniu dokumentów potwierdzających prawo

Wysiew realny OP. X. 2020

własności urządzeń sieci wodno-kanalizacyjnej. Do chwili obecnej Mieszkańcy ul. Osiedle Lido nie dostarczyli ww. dokumentów.

Wobec powyższego w obecnym stanie prawnym gmina nie ma możliwości przejęcia ww. sieci, które nie stanowią w istocie własności współwłaścicieli drogi wewnętrznej nr ewid. dz. 617/13, ponieważ sieci te stanowią odrębny majątek, będący własnością osób trzecich (prawdopodobnie ówczesnego dewelopera, który realizował inwestycję). Domniemanie Mieszkańców ul. Osiedle Lido, że wraz z nabyciem drogi wewnętrznej, stali się oni tym samym właścicielami umieszczonych w drodze urządzeń wodno-kanalizacyjnych jest błędne.

Ad. 2. Na potrzeby złożenia wniosku do Starosty Zielonogórskiego o wydanie decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) została opracowana kompletna dokumentacja techniczna wraz z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wydzielenia nieruchomości na potrzeby pasa drogowego. Wniosek jeszcze nie został złożony.

Ad. 3. Gmina nie zna szczegółowych planów właściciela działek, których granice geodeta dokonujący pomiarów w dniu 16.09.2020 r. wyznaczył na szlaku istniejącej drogi. Niemniej jednak, działki te powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 32, poz. 345 z dnia 13 października 1999 r. Zgodnie z ww. planem działki nr 643/9 i 643/12 obręb Zabór, przez które przebiega istniejąca droga, przeznaczone są na cele drogi wewnętrznej.

Obecnie gmina prowadzi rozmowy z właścicielem ww. działek w sprawie możliwości nabycia ich na potrzeby uregulowania stanu prawnego drogi ul. Osiedle Lido.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień, w związku z pojawiającymi się niejasnościami w sprawie, proponuję, w celu omówienia dalszych kroków związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi ul. Osiedle Lido w ramach ZRID zorganizowanie spotkania z udziałem zainteresowanych Radnych Gminy Zabór, Mieszkańców ul. Osiedle Lido, przedstawicieli Urzędu Gminy Zabór i Projektanta. Podczas spotkania zostanie przedstawiony projekt budowlany przebiegu drogi wraz z innymi wariantami.

Wobec powyższego, proszę o wyznaczenie terminu najbliższego posiedzenia komisji ds. Budżetu, Infrastruktury i Rolnictwa w celu omówienia ww. kwestii. Termin posiedzenia powinien być ustalony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem we celu powiadomienia uczestników spotkania.

WOJT GMINY ZABÓR
Robert Sidoruk