

Projekt 145/2020

z dnia 2 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. 207,10 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 307/1 obręb 0008, w Zaborze przy ulicy Akacyjowej nr 1, stanowiącego własność Gminy Zabór – z przeznaczeniem na dotychczas prowadzoną działalność polegającą na przygotowaniu i dostarczaniu posiłków na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.


§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniaś
Nr wpisu K-ZG-ZG-481
30.09.2020r.

UZASADNIENIE

Stanowiący własność Gminy Zabór niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 207,10 m², usytuowany w budynku położonym w Zaborze przy ulicy Akacjowej nr 1 został wynajęty Przedsiębiorstwu Produkcyjno Usługowo Handlowemu Natalia Madej z przeznaczeniem na działalność polegającą na przygotowaniu i dostarczaniu posiłków.

Z uwagi na upływający termin dzierżawy PPUH Natalia Madej zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia wykorzystywane na działalność przygotowania i dostarczania posiłków.

Dzierżawca widzi konieczność wykonania prac modernizacyjnych w lokalu polegających na: remoncie pomieszczeń kuchennych i ciągów komunikacyjnych, odnowie posadzek, wymianie drzwi i futryn, wymianie lamp oświetleniowych, modyfikacji zmywalni oraz wymiany szafy przelotowej na naczynia. Wyżej określone prace dzierżawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt (materiały + robowizna 22500,00 zł.). Realizacja modernizacji poprawi trwałość lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 713) dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy powyżej 3 lat wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W myśl z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Sporządziła:
Małgorzata Ostrowska