

Uchwała Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. Nr 32 poz. 34, zwanego dalej planem. Planowane zmiany dotyczą części tekstowej planu.
2. Przedmiot zmiany planu określa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.


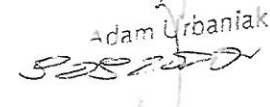
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbaniak


Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjęta Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999 r. Nr 32 poz. 345, zwanego dalej planem.

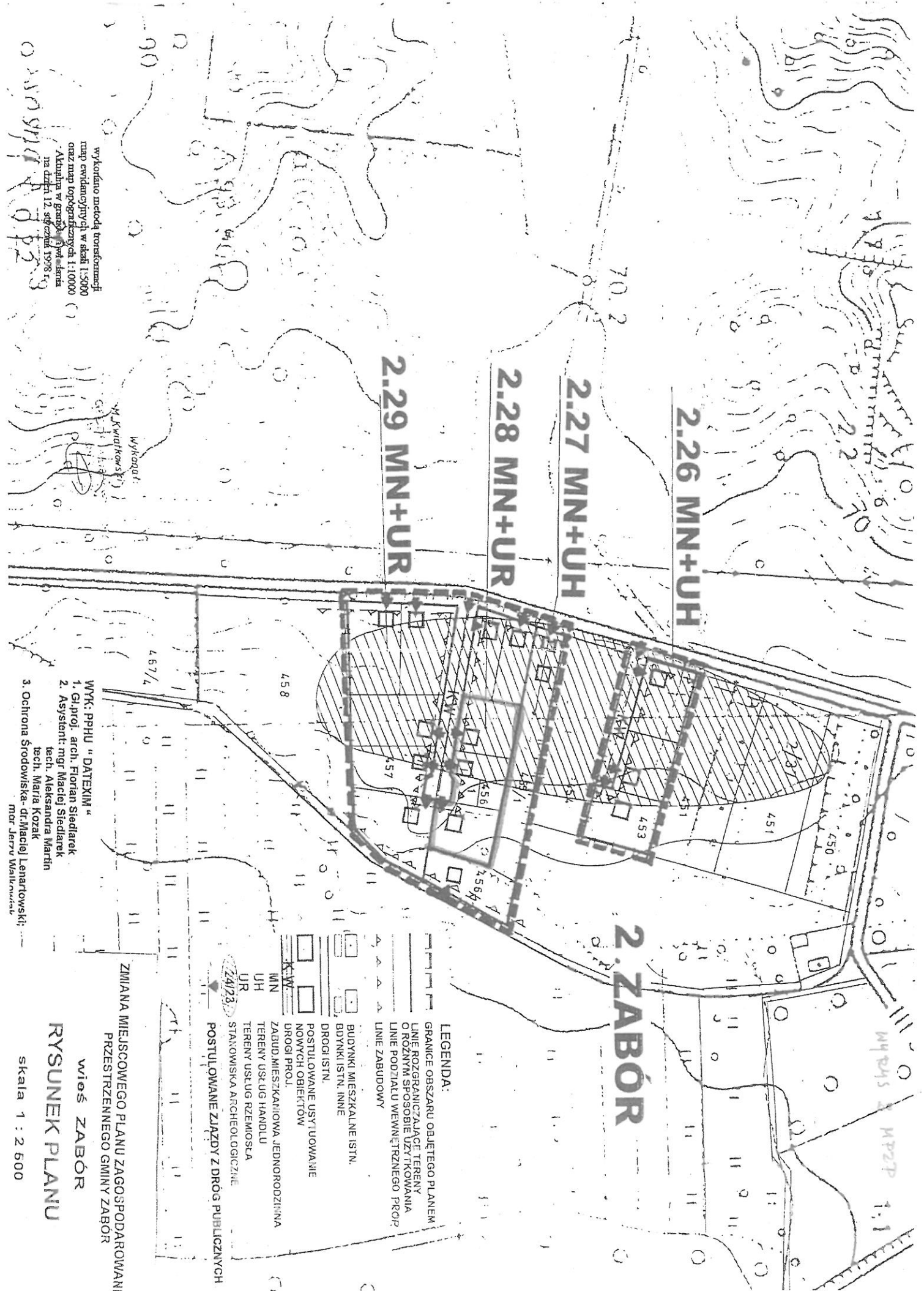
Celem podjęcia niniejszej uchwały jest korekta zapisów planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.28. MN+UR na wniosek właściciela gruntów. Korekta zapisów dotyczy zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki z 2500 m² na minimum 1000 m². Przedmiotowe zmiany zmierzają do poprawy warunków inwestycyjnych i zagospodarowania terenów już przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie, jak również dostosowane są do obecnie panujących warunków gospodarczych.

Zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór.

Projekt uchwały w tej sprawie był przedmiotem obrad sesji rady gminy w dniu 24 czerwca 2020r. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały w tej sprawie z powodu wniosku jednego z radnych o pisemne zawiadomienie wszystkich właścicieli nieruchomości położonych w tym samym obszarze planu o możliwości udziału w planowanej procedurze zmiany planu. Wójt Gminy Zabór pismem z dnia 3 lipca 2020r. poinformował właścicieli nieruchomości o tej możliwości. Żadna z zawiadomionych osób w wyznaczonym terminie nie zgłosiła chęci udziału w procedurze zmiany planu. Niniejszy projekt nie uległ zmianie w stosunku do projektu przedłożonego radzie w czerwcu 2020r. w związku z tym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Piotr Kulikowski





wykazano metodą transformacji
map ewidencyjnych w skali 1:5000
 oraz map topograficznych 1:10000
 Adm. gmina w granicach 1978 r.
 na dzień 12. stycznia 1978 r.

WYK: PPHU "DATEXIM"
 1. Gł. proj.: arch. Florian Siedlarek
 2. Asystent: mgr Maciej Siedlarek
 tech. Aleksandra Marfin
 tech. Maria Kozak
 3. Ochrona Środowiska - dr. Maciej Lenartowski;
 mgr Jęzuv Walikowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANI
 PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR
 wieś ZABÓR
 RYSUNEK PLANU
 skala 1 : 2 600

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO PROCP
	LINE ZABUDOWY
	BUDYNKI MIESZKALNE ISTN.
	BDYNKI ISTN. INNE
	DROGI ISTN.
	POSTULOWANE UŻYTKOWANIE NOWYCH OBIEKTÓW
	UROCI PROJ.
	ZABUD. MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	TERENY USŁUG HANDLU
	TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
	UR
	STAWOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POSTULOWANE ZWIĄZDY Z DROG PUBLICZNYCH