

**Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 141/2 Obręb Czarna mapa ark. 3	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1455 m <sup>2</sup>	Gr. Or RVI, PsVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>56.400,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz. nr 140/14 Obręb Czarna mapa ark. 3	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1.024 m <sup>2</sup>	Gr. Or RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>40.530,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Dz. nr 140/15 Obręb Czarna mapa ark. 3	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1.120 m <sup>2</sup>	Gr. Or RV, RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem:	Cena nieruchomości wynosi <b>44.100,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

					poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Dz. nr 140/19 Obręb Czarna mapa ark. 3	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1.092 m <sup>2</sup>	Gr. Or VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>43.000,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
5.	Dz. nr 140/20 Obręb Czarna mapa ark. 3	ZG1E/00089740/2 bez obciążeń	1.124 m <sup>2</sup>	Gr. Or VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Czarnej przy ul. Sosnowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” zatwierdzonego uchwałą Radę Gminy w Zaborze Nr VII/112/08 z dnia 25 lipca 2008 roku. gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1341 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi <b>44.220,00</b> zł.  Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
<b>Termin zapłaty</b>					<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>		<b>Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Sprzedaż w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 wyżej cytowanej ustawy		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu <b>4 września 2020r.</b>	