

**PROJEKT Nr 136
z dnia 01.06.2020**

**Uchwała Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293z późn. zm.) **uchwała się co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999r. Nr 32 poz. 34, zwanego dalej planem. Planowane zmiany dotyczą części tekstowej planu.
2. Przedmiot zmiany planu określa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADA GMINY
Adm. Tarnas
Nr wps...
2020.06.01.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjęta Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1999 r. Nr 32 poz. 345, zwanego dalej planem.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest korekta zapisów planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.28. MN+UR na wniosek właściciela gruntów. Korekta zapisów dotyczy zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki z 2500 m² na minimum 1000 m². Przedmiotowe zmiany zmierzają do poprawy warunków inwestycyjnych i zagospodarowania terenów już przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie, jak również dostosowane są do obecnie panujących warunków gospodarczych.

Zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.