

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.713) art. 25 ust. 1 i 2 w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 54/1 o pow. 0,43 ha obręb Czarna;
- 2) działka nr 53 o pow. 0,41 ha obręb Czarna;
- 3) działka nr 256/2 o pow. 0,25 ha obręb Dąbrowa;
- 4) działka nr 232/12 o pow. 1,2005 ha obręb Tarnawa;
- 5) działka nr 232/13 o pow. 1,1005 ha obręb Tarnawa;
- 6) działka nr 232/14 o pow. 1,0505 ha obręb Tarnawa;
- 7) działka nr 232/15 o pow. 1,0505 ha obręb Tarnawa;
- 8) działka nr 232/16 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 9) działka nr 232/17 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 10) działka nr 232/18 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 11) działka nr 232/19 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 12) działka nr 232/20 o pow. 1,0445 ha obręb Tarnawa;
- 13) działka nr 232/21 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 14) działka nr 232/22 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa;
- 15) działka nr 232/23 o pow. 1,0667 ha obręb Tarnawa;
- 16) działka nr 232/24 o pow. 1,0570 ha obręb Tarnawa;
- 17) działka nr 232/25 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa.

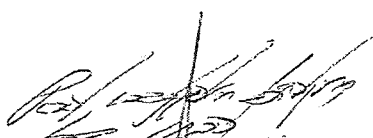
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas

  
RADCA PRAWNY  
Adam Baniak  
Nr. wpisu: 1470-ZG-461  
2020-05-20

## UZASADNIENIE

**Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Nieruchomości gminne oznaczone numerami ewidencyjnymi: 54/1 , 53 obręb Czarna, 256/2 obręb Dąbrowa, 232/12 do 232/25 obręb Tarnawa są dzierżawione na czas oznaczony tj. do dnia 15.05.2020 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 10 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na cele rolne. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowe nieruchomości mogą zostać ponownie oddane w dzierżawę.