



Wójt Gminy Zabór
ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Zabór

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
0005 Milsko	156	196 m ²	6 460,00 zł.	650,00 zł.	65,00 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00097097/8**, położone są w obrębie **0005 Milsko**, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego brak obowiązującego zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1389 z późn. zm.).

Ww. nieruchomość położona jest w strefie zabudowy wsi Milsko w bliskim sąsiedztwie głównej drogi przelotowej przez miejscowość. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki trójkątny z lekkim wzniesieniem na skraju działki. Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz rzeka Odra. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 maja 2020 r. – o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 maja 2020 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy-należy podać nr działki).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości (zgoda współników, uchwała współników) objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy.

- W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 j.t).
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2020.04.18