



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.2020
WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zawartych w załączniku Nr 1.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ZABÓR
Robert Sidoruk

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.1.2020
Wójta Gminy Zabór z dnia 10 stycznia 2020 r.**

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 544/6 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1489	Gr. Or RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 91.500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz. nr 544/7 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1433	Gr. Or RV, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 88.300,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Dz. nr 544/8 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1658	Gr. Or RV, RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 93.500 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

4.	Dz. nr 544/9 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1556	Gr. Or RIVa, RV	istniejącym. Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, . Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 88.100,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
5.	Dz. nr 544/34 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1640	Gr. Or RIVa, IVb	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 92.500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
6.	Dz. nr 544/10 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1312	Gr. Or RIVa, V	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 81.200,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
7.	Dz. nr 480/8 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1463	Gr. Or R IVb, V, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz.	Cena nieruchomości wynosi 90.100,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów

	budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.				2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	i usług.
8.	Dz. nr 480/7 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1497	Gr. Or V, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Cena nieruchomości wynosi, 92.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
9.	Dz. nr 544/17 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1861	Gr. Or RIVa, V	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Cena nieruchomości wynosi, 104.100,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
10.	Dz. nr 480/6 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1497	Gr. Or R IVb, V, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Cena nieruchomości wynosi, 92.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
11.	Dz. nr 480/5	ZG1E/00042555/7	1497	Gr. Or R	Zgodnie z miejscowym planem	Cena nieruchomości

Obręb Przytok	bez obciążeń	V, VI	Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	wynosi, 92.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
12. Dz. nr 480/4 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	Gr. Or R V, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytoku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 92.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
13. Dz. nr 480/3 Obręb Przytok	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	Gr. Or R V, VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytoku przy ul. Ruczajowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Myśliwską - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna. Planowana w 2020r. budowa sieci wodociągowej. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X.68.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 27 września 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2019 r., poz. 2788. Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 92.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Termin zapłaty			Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.			Sprzedaż w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 wyżej cytowanej ustawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 25 lutego 2020 r.	

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 14 stycznia 2020 r. do dnia 4 lutego 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.