



Wójt Gminy Zabór
ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Zabór

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	544/6	1489 m ²	91 500,00 zł.	9 150,00 zł.	920.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006Przytok	544/7	1433 m ²	88 300,00 zł.	8 830,00 zł.	890.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	544/8	1658 m ²	93 500,00 zł.	9 350,00 zł.	940.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	544/9	1556 m ²	88 100,00 zł.	8 810,00 zł.	880.00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/34	1640 m ²	92 500,00 zł.	9 250,00 zł.	930.00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/17	1861 m ²	104 100,00	10 410,00 zł.	1040.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	544/10	1312 m ²	81 200,00 zł.	8 120,00 zł.	820.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/8	1463 m ²	90 100,00 zł.	9 010,00 zł.	900.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/7	1497 m ²	92 000,00 zł.	9 200,00 zł.	920.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/6	1497 m ²	92 000,00 zł.	9 200,00 zł.	920.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/5	1497 m ²	92 000,00 zł.	9 200,00 zł.	920.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/4	1497 m ²	92 000,00 zł.	9 200,00 zł.	920.00 zł.
ul. Ruczajowa 0006 Przytok	480/3	1497 m ²	92 000,00 zł.	9 200,00 zł.	920.00 zł.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00042555/7**, położone są w obrębie **0006** Przytok, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór, pod nazwą „Osiedle Zdrojowe” (uchwała Nr XVII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r.) Zgodnie z ww. planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami **MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1389 j.t.).

Ww. nieruchomości położone są poza zabudową wsi Przytok przy drodze powiatowej relacji Przytok – Łaz. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny leśne i grunty orne. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 marca 2020 r. – o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
- Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **13 marca 2020 r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy-należy podać nr działki).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości (zgoda współników, uchwała współników) objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 j.t).
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2020.02.10