



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.2.2020
WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 10 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej zawartej w załączniku Nr 1.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.2.2020
Wójta Gminy Zabór
z dnia 10 stycznia 2020 r.

WYKAZ

Obejmuje budynek użytkowy położony w Zaborze przy ul. Polnej 5 przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy Zabór

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i uchwały nr XII.81.2019 Rady Gminy Zabór z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargowej:**

1. Księga wieczysta – ZG1E/00067871/9,
2. Nieruchomość: część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 642/1,
3. Powierzchnia: - 0,0654 ha
4. Powierzchnia budynku przechodni: - 158,37m²
5. Położenie nieruchomości: Zabór ul. Polna 5,
6. Przeznaczenie nieruchomości: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór - usługi publiczne i komercyjne,
7. Informacje o przeznaczeniu w najem: oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń medycznych na wniosek najemcy,
8. Wysokość czynszu najmu: zgodnie z dotychczasową umową najmu
9. Aktualizacja czynszu: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa,
10. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Zabór nie częściej niż raz w roku.
11. Termin wnoszenia opłat: zgodnie z wystawioną fakturą VAT,
12. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.
13. Płatność za czynsz najmu w okresie od stycznia 2020 roku do czasu podpisania umowy najmu zgodnie z dotychczasową umową najmu.

inne inf. dotyczące opłat: Opłaty z tytułu zużycia prądu, wody, wywóz śmieci, ponosić będzie najemca na podstawie stosownych umów zawartych. Najemca zobowiązany jest płacić podatek oraz ubezpieczenie przedmiotu najmu.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie od 17 stycznia 2020 r. do 7 lutego 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15 (parter) na stronie internetowej gminy: www.gminazabor.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 25), tel. 68 3278308.