

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ZABÓR

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym najemcą na okres 5 lat.

2. Przedmiotem najmu, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia o łącznej powierzchni 158,37 m² położona w Zaborze, przy ul. Polnej nr 5, przeznaczona na zabezpieczenie opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Zabór, wraz z częścią gruntu o powierzchni 654 m², oznaczonego numerem ewidencyjnym 642/1 zapisanego w księdze wieczystej ZG1E/00067871/9.

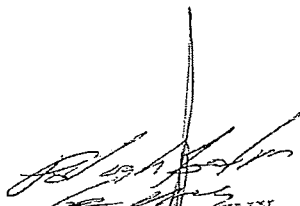
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbania
30.12.2019 r.

UZASADNIENIE

Dotychczasowa umowa najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia położonej w Zaborze przy ul. Polnej nr 5 na dz. ew. nr 642/1 dobiega końca.

Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie najmu. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres czasu, tj. 5 lat. Deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w najmie budynku i części gruntu – na zabezpieczenie opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Zabór. Zawarcie kolejnej umowy najmu przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Po wyrażeniu ww. zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.

Mając powyższe na uwadze przygotowano niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła: Małgorzata Ostrowska