

**PROJEKT Nr 82.2019  
z 6 listopada 2019r.**

**Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia .....**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.)  
**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

1. Zmniejsza się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w Uchwale Rady Gminy Zabór Nr XXXIII.252.2018 z dnia 25 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr IV.17.2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko oraz Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VI.33.2019 z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

2. Z tytułu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykreśla się obręby: Przytok, Tarnawa, Miłsko i zmienia się tytuł, który otrzymuje brzmienie: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach Zabór, Łaz.”

3. Uchyla się załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 uchwały, o której mowa w ust.1.

4. Granice obszaru opracowania oznaczono na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady  
Dariusz Tarnas

  
**RADCA PRAWNY**  
**Adam Urbaniak**  
Nr wpisu R-ZG-ZG-481  


## UZASADNIENIE

Dnia 25 czerwca 2018r. Rada Gminy Zabór podjęła uchwałę Nr XXXIII.252.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

Na przeważającym obszarze, przewidzianym do objęcia ww. planem miejscowym, obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 345), zwanej dalej planem z 1999r. W planie tym wyznaczono m.in. tereny przeznaczone pod realizację drogi krajowej „32 BIS”. Ze względu na zmianę projektowanego przebiegu tej drogi (obecnie droga wojewódzka nr 282), zapisy ww. planu stały się nieaktualne.

Ponadto planem objęto obszary przewidziane do zabudowy lub już zabudowane, w celu dostosowania zapisów do bieżących potrzeb inwestorów w zakresie m.in.: określenia wskaźników zagospodarowania terenów, zasad kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, przy szczególnym uwzględnieniu zasad ochrony środowiska, przyrody, ładu przestrzennego i krajobrazu oraz zmian zachodzących w życiu społecznym i gospodarczym Gminy.

W związku z powyższym zaistniała konieczność dostosowania przepisów prawa miejscowego, obowiązujących na tym terenie, do aktualnych potrzeb, z uwzględnieniem nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282. Z tego względu zasadne było sporządzenie nowego planu miejscowego, do którego przystąpiono podejmując uchwałę Nr XXXIII.252.2018 z dnia 25 czerwca 2018r.

W trakcie prac planistycznych stwierdzono, że na części obszaru, przewidzianego do objęcia ww. planem miejscowym, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór, pod nazwą „Osiedle Zdrojowe”, przyjęty uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XVII/113/08 z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 87, poz. 1342). Planem tym uchylone zostały ustalenia obowiązującego planu z 1999r. Zasadne było wyłączenie tego obszaru z granic opracowania planu.

W związku z powyższym Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr IV.17.2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, wyłączając tereny objęte planem z 2008r. z obszaru obecnie sporządzanego planu.

W trakcie dalszych prac planistycznych stwierdzono, że na niewielkiej części obszaru – dotyczy to części działek nr ewidencyjny 87/8, 87/13 – obręb Przytok, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Przytok - gmina Zabór, przyjętego uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XXIX/218/06 z dnia 25 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 36, poz. 801).

Mając na uwadze powyższe, za celowe było wyłączenie również tego obszaru z granic opracowania obecnie sporządzanego planu.

W związku z powyższym podjęta została Uchwała Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

Po przekazaniu ww. uchwały do Wydziału Nadzoru i Kontroli Wojewody Lubuskiego w celu oceny zgodności z prawem, organ nadzorczy słusznie stwierdził, że w § 1 ust. 2 uchwały Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019r. wystąpiła oczywista omyłka w zakresie numeru części jednej z działek wyłączonych z obszaru objętego opracowaniem planu. W toku wyjaśnień, organ nadzorczy stwierdził, że nie jest zasadnym wskazywanie w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu numerów działek, podlegających wyłączeniu, ponieważ obrazują to załączniki graficzne do uchwały. Mając powyższe na uwadze, zamiast korygowania błędnego numeru działki, wykreślono zapis dotyczący numerów działek wyłączonych z obszaru objętego opracowaniem planu.

W związku z powyższym Rada Gminy Zabór podjęła Uchwałę Nr VI.33.2019 z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko, w której wyznaczono na załącznikach graficznych ostateczny zakres planu.

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9, 11 ustawy, zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu składania uwag dotyczących projektu planu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Informacje o powyższych działaniach zostały przekazane do publicznej wiadomości w sposób określony w ustawie, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Po przeprowadzeniu wszystkich niezbędnych czynności, wskazanych w ustawie w ramach procedury planistycznej, skierowano projekt planu (uchwała wraz z załącznikami i uzasadnieniem) do uchwalenia.

Projekt planu, skierowany na sesję Rady Gminy Zabór w dniu 27 września 2019r., nie uzyskał pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury, Rolnictwa, Inwestycji, Budżetu, w związku z protestami mieszkańców miejscowości Łaz, dotyczącymi projektowanego, nowego przebiegu drogi wojewódzkiej i budowy mostu na rzece Odrze w miejscowości Milsko.

Wobec powyższego Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie przedmiotowego planu. Postanowiono wyłączyć sporne tereny z opracowania planistycznego i przedstawić projekt planu ponownie do uchwalenia w ograniczonym zakresie.

Stojąc na stanowisku, że nie należy blokować działań inwestycyjnych na terenach wskazanych w projekcie planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) podjęto decyzję o zmniejszeniu obszaru opracowania planu o wszystkie tereny nie będące terenami mieszkaniowymi.

Wobec powyższego, stwierdza się konieczność podjęcia uchwały w zakresie korekty granic planu określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko i w uchwałach zmieniających, w związku ze zmniejszeniem obszaru opracowania.

Korekta dotyczy również wykreślenia z tytułu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów: Przytok, Tarnawa, Milsko, które zostały wyłączone z obszaru objętego planem miejscowym.



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

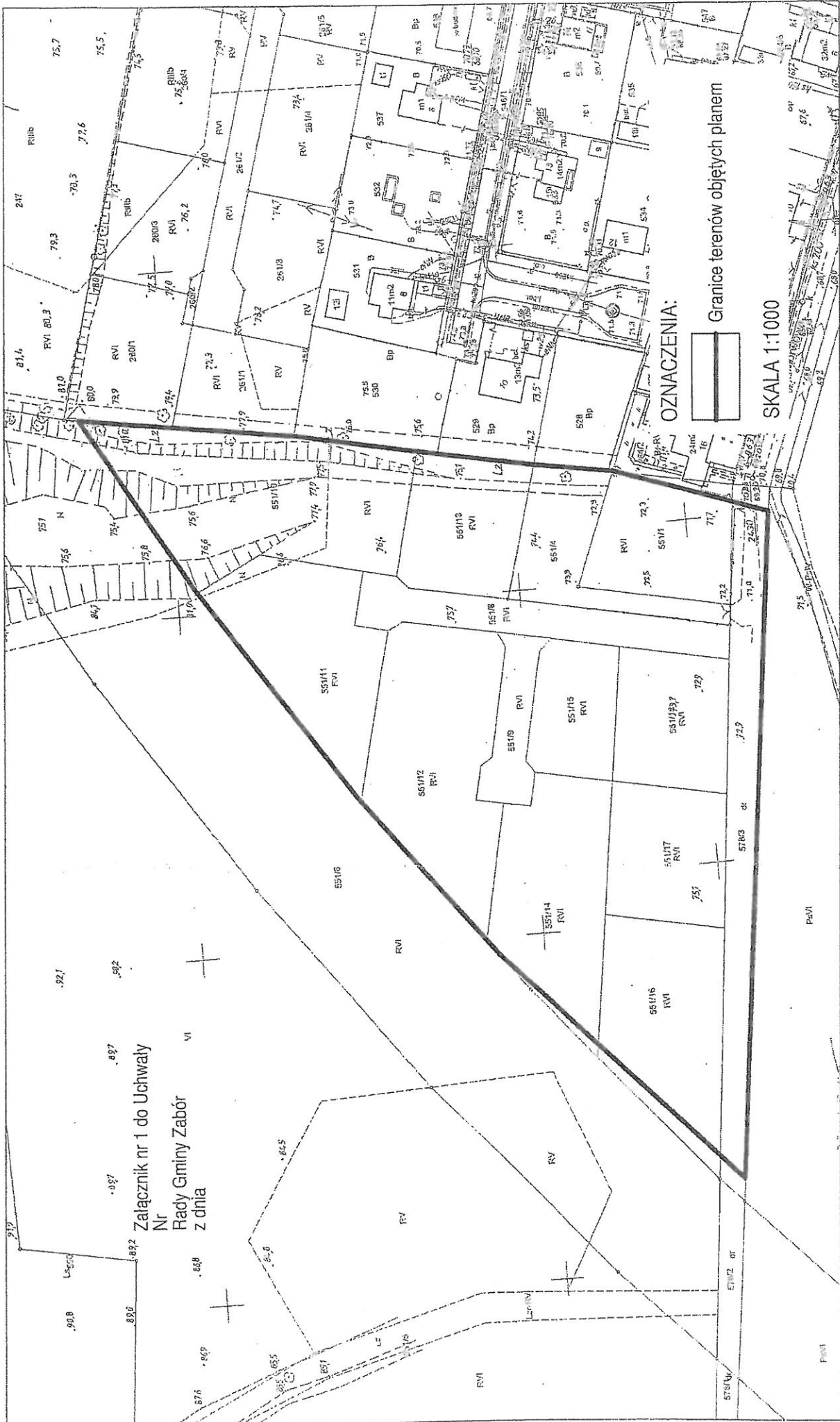
Województwo: Lubuskie  
Powiat: zielonogórski  
Jednostka ewidencyjna: Zabór  
Obręb ewidencyjny: Zabór

GG-I.6642.1876.2018

Skala 1:1000

S.167.27.063, S.167.27.064

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr  
Rady Gminy Zabór  
z dnia



**OZNACZENIA:**  
— Granice terenów objętych planem

SKALA 1:1000

Wykonali: Marek Bałciński

Pracownia Techniczna  
Pracownia Techniczna  
w Starostwie Powiatowym  
w Zielonogórze

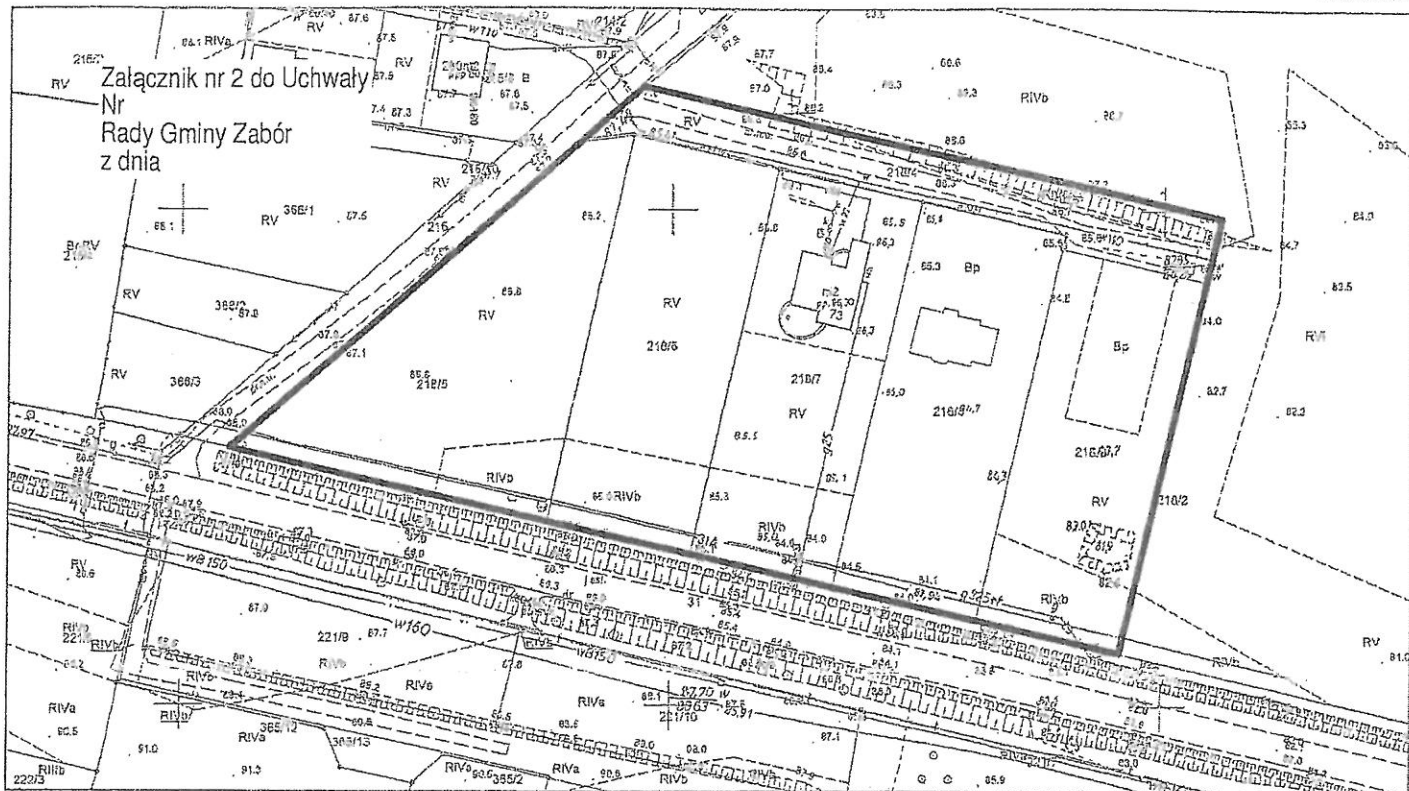
Data wykonania: Lata 20.05.2018 r.

Posiadaacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Mapy państwowej, numer: 20.05.2018 r.

GG-I.6642.1876.2018

Skala 1:1000

5.167.26.15.2



Wykonał: Marek Balicki

*Marek Balicki*  
Podinspektor  
w Starostwie Powiatowym  
w Zielonej Górze

Data wykonania kopii dn. 29-05-2018 r.

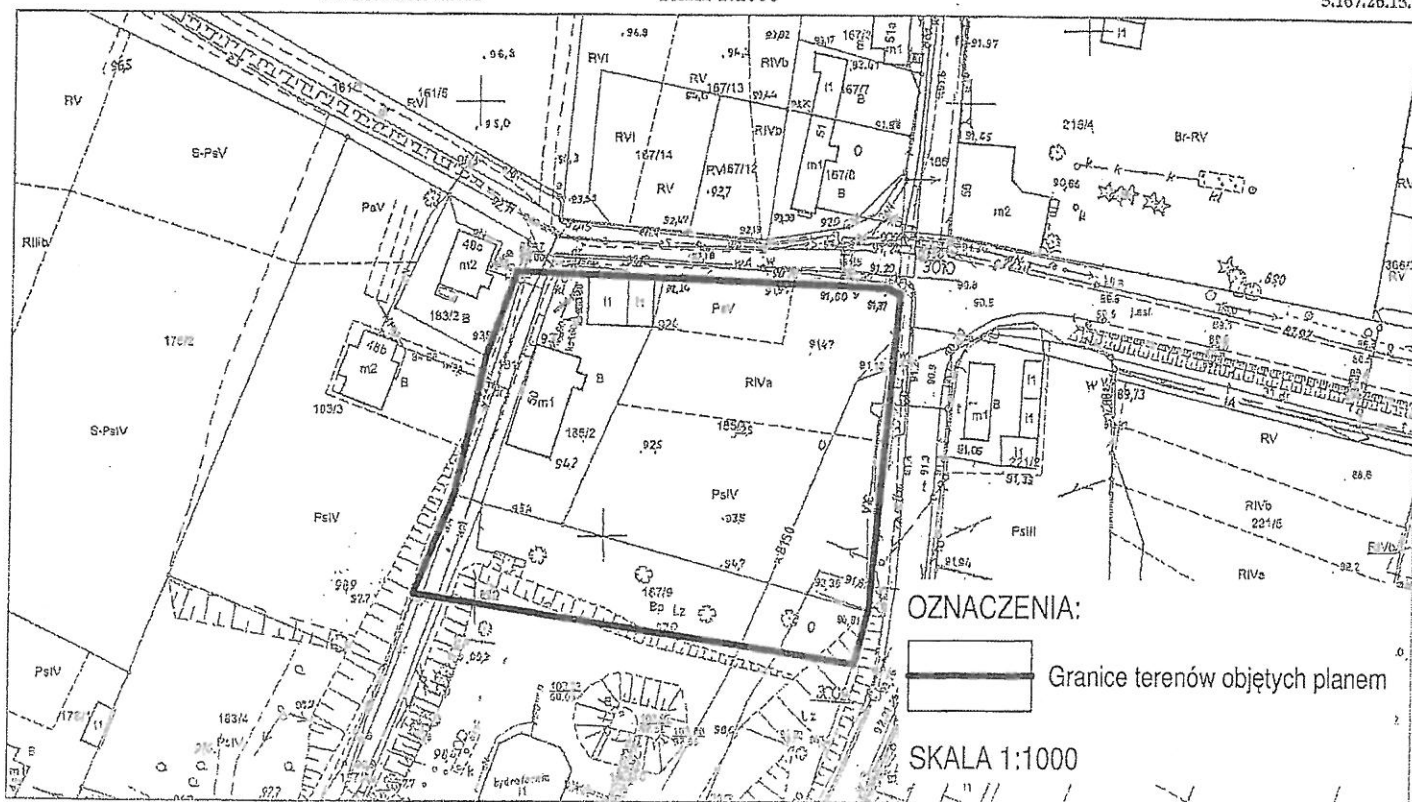
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa sył-wys.

GG-I.6642.1876.2018

Skala 1:1000

5.167.26.15.2



OZNACZENIA:

Granice terenów objętych planem

SKALA 1:1000

Wykonał: Marek Balicki

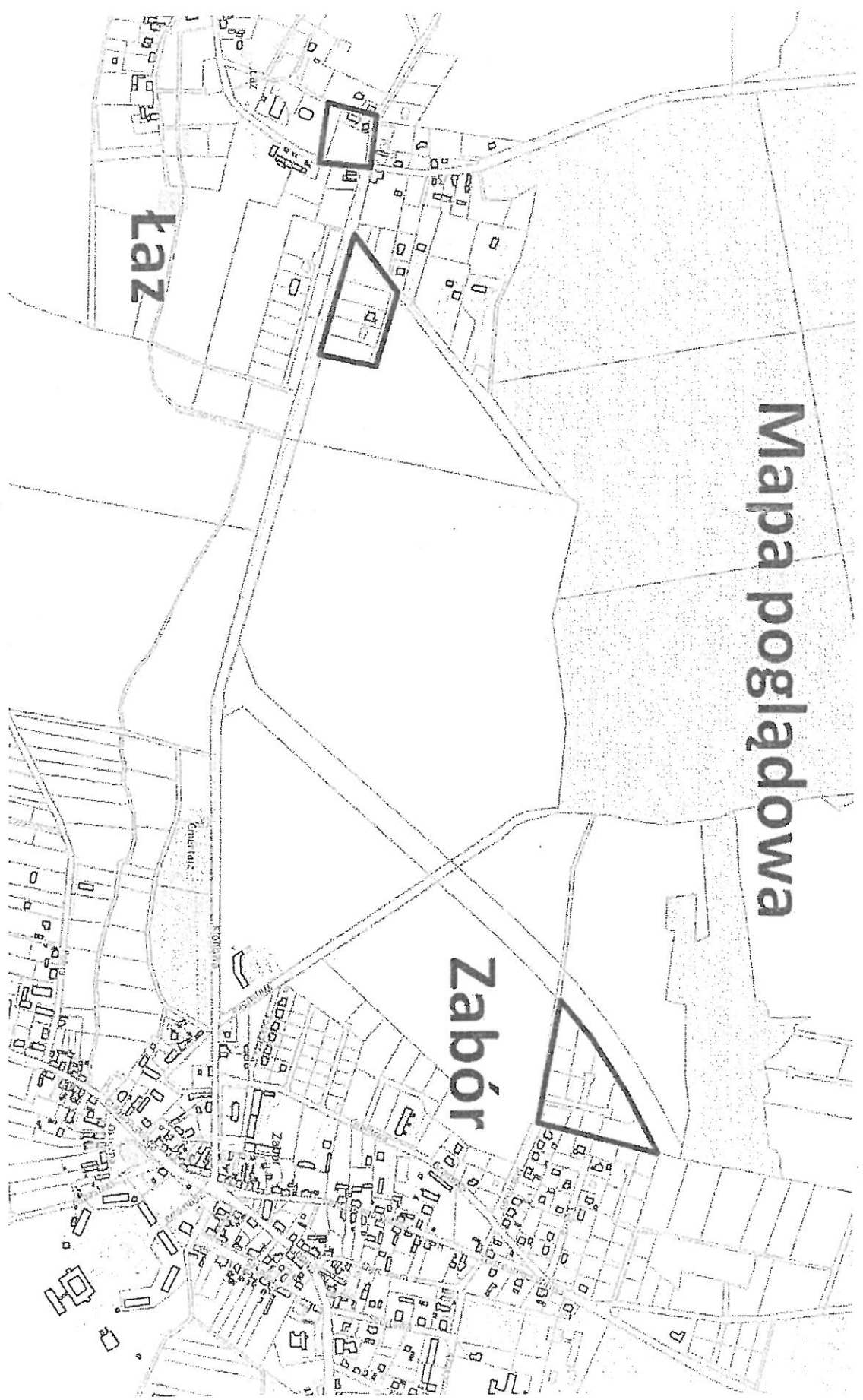
*Marek Balicki*  
Podinspektor  
w Starostwie Powiatowym  
w Zielonej Górze

Data wykonania kopii dn. 29-05-2018 r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: mapa sył-wys.

# Mapa poglądowa



Zabór

Kaz