

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm. art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.). uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Zabór:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,74 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.
  - e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe oraz korty tenisowe - 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2.1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 7 lit. a, a stawką preferencyjną określoną w §1 pkt.7 lit. e, jest pomocą de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia

Komisji (UE) Nr1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z 24.12.2013).

2. Podatnik do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt.7 lit. e, uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia 2020r:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu określonym w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.53, poz.311 ze zm.),

3. Podatnik, który nie dopełni obowiązku określonego w §2 ust.2 traci prawo do korzystania ze stawki preferencyjnej o której mowa w § 1pkt 7 lit e.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

*Dariusz Tarnas*

*[Handwritten signature]*  
BE 1150  
*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz.1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Mając powyższe na uwadze przygotowano projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2020. Zaproponowano wzrost stawek gminnych podatku od nieruchomości na 2020 rok o 2,5 % w stosunku do roku 2019. Z tego tytułu wpływy do budżetu gminy w roku 2020 wzrosną o 37 250 zł.

Ponadto proponuje się zastosowanie preferencyjnej stawki w wysokości 0,40 zł od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na pola golfowe oraz korty tenisowe, co skutkować będzie wpływem dodatkowych środków do budżetu w wysokości 125 172 zł.

TABELA 1.: PROPOZYCJE STAWEK OD GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZA PRZEZNACZONYCH NA

Ip.	Rok	Podatnik	Przedmiot	STAWKA BEZ ULGI 2020r.				I WARIANT
				Powierzchnia w m2	Stawka podatku	Wartość podatku na 2020 r.	Podatek roczny	PROJEKT
1.	2020	Podatnik nr 1	GDZIA	204539,00	0,80 zł	163 631,20 zł	208 636,85 zł	0,40 zł
			BDZIA	90,72	21,24 zł	1 926,89 zł		21,24 zł
			BUDO	675000,00	2%	13 500,00 zł		2%
2.		Podatnik nr 2	GDZIA	1658,00	0,80 zł	1 326,40 zł		0,40 zł
			BUDO	43000,00	2%	860,00 zł		2%
3.		Podatnik nr 3	GDZIA	2467,00	0,80 zł	1 973,60 zł		0,40 zł
			BDZIA	634,00	21,24 zł	13 466,16 zł		21,24 zł
			BUDO	597630,00	2%	11 952,60 zł		2%

TABELA 2.: UJEMNE SKUTKI FINANSOWE DLA GMINY PRZY ZASTOSOWANIU ULG Z TABELI NR 1

I WARIANT - STAWKA 0,40 zł	208 636,85 zł - 125 171,25 zł = <b>83 465,60 zł</b>
II WARIANT - STAWKA 0,35 zł	208 636,85 zł - 114 738,05 zł = <b>93 898,80 zł</b>
III WARIANT - STAWKA 0,24 zł	208 636,85 zł - 92 057,17 zł = <b>116 579,68 zł</b>

LEGENDA:

LEGENDA:	
BDZIA	Budynki związane z
GDZIA	Grunty związane z
BUDO	Budowle

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych		OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					Od Wartości budowli	Niezabudowane obszary, rewitalizacja w ustawie państwowej (777.) i terenach miejscowości zagospodarowanej przestrzenią mieszkalną zabudowa mieszkaniowa wylączona zabudowa wejściowa odniesienia upłynęła w tym zakończona przepisami budowlanymi Im <sup>2</sup> pow	
		mieszkalnych od Im <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od Im <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od Im <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od Im <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od Im <sup>2</sup> powierzchni użytkowej			
2019	rządowa	0,79zł	23,47zł	4,78zł	10,98zł	7,70zł	2%		
	gminna	0,72zł	20,72zł	4,78zł	10,98zł	4,14zł	2%		
2020	rządowa	0,81 zł	23,90 zł	4,87 zł	11,18 zł	8,05 zł	2%		
	gminna	0,74 zł	21,24 zł	4,87 zł	11,18zł	4,24 zł	2%		

**UZASADNIENIE**

**I. Podatek od nieruchomości.**

- Zaproponowano wzrost stawek gminnych na podatek od nieruchomości na 2020 rok o 2,5 % w stosunku do 2019 roku.
- Ponadto proponuje się zastosowanie preferencyjnej stawki 0,40 zł od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co skutkować będzie wpływem do budżetu w wysokości 125 172 zł.

**II. Podatek rolny.**

Proponuje się zastosowanie stawki rządowej w wysokości 58,46 zł, co skutkować będzie wpływem do budżetu w wysokości 125 172 zł.

**III. Podatek leśny.**

Proponuje się zastosowanie stawki rządowej w wysokości 42,73 zł, co skutkować będzie wpływem do budżetu w wysokości 125 172 zł.