

Projekt Nr 67/2019

z dnia 22.08.19 r.

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ZABÓR

z dnia [] r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 195/1 o pow. 0,50 ha, obręb Tarnawa.


3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Urbanicki
NIP: 142-010-001
8.09.2019r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna oznaczona numerem ewidencyjnym 195/1 o pow. 0,50 ha, obręb Tarnawa, księga wieczysta nr ZG1E/00094201/0 była dzierżawiona na czas oznaczony tj. do dnia 07.06.2019 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. W dniu 27 czerwca 2019 r. dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 3 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na cele rolne. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Sporządziła: Małgorzata Ostrowska