

„MM-PROJTIK” S.C.
ul. Piaskowa 1/9, 65-204 Zielona Góra
tel. 500088420 e-mail: m_gorniak@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie: Zmiana sposobu użytkowania części parteru
budynku Przedszkola przy ul. Akacjowej
w Zaborze na żłobek

Adres inwestycji: Działka nr ewidencyjny 307/1
położona w Zaborze przy ul. Akacjowej,
obręb Zabór

Inwestor: Gmina Zabór
ul. Lipowa 15,
66-003 Zabór

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant:	mgr inż. Maciej Górniak	LBS/0073/ PWOK/08	09.05.2019 r.

Zielona Góra, 09 maja 2019 r.

Spis treści:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania – str. 2
2. Inwestor – str. 2
3. Lokalizacja działki – str. 2
4. Stan istniejący – str. 2
5. Dane informujące – str. 3
6. Wpływ eksploatacji górniczej – str. 3
7. Warunki ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, wpływ na działki sąsiednie – str. 3
8. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania jego części w poziomie parteru na żłobek - – str. 4
9. Stan projektowany – str. 6
10. Pozostałe roboty budowlane - str. 11
11. Ekspertyza techniczna możliwości zmiany sposobu użytkowania –str.13
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej – str. 14
13. Charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii – str. 15

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE –
str. 17

III. RYSUNKI

- Plan zagospodarowania terenu - rys. nr 1.0 - str. 20
- Rzut przyziemia - rys. nr 2.0 - str. 21

IV. ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie projektanta, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – str. 22 – 24

I. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA ŻŁOBEK NA DZIAŁCE NR 307/1, POŁOŻONEJ PRZY UL. AKACJOWEJ W ZABORZE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa

- wizja w terenie oraz pomiar inwentaryzacyjny wykonany dnia 10 grudnia 2018 r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Zabór znak: GKN.6733.9.2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. Poz. Nr 925).

2. INWESTOR

Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór

3. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki nr 307/1 przy ul. Akacjowej w miejscowości Zabór.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Działka zabudowana jest budynkiem przedszkola przy drodze miejskiej o nawierzchni asfaltowej – ulica Akacjowa. Działka jest ogrodzona, a teren posesji jest w pełni zagospodarowany. Na teren posesji prowadzi istniejący wjazd bezpośrednio z ul. Kwiatowej. Za budynkiem przedszkola, od strony północnej, usytuowany jest parking przeznaczony dla samochodów osobowych. Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 310/3.

Budynek jest użytkowany jako przedszkole.

Wyposażenie obiektu w instalacje:

- instalacja zimnej wody - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- instalacja ciepłej wody – z istniejącej kotłowni,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - z istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej,
- instalacja grzewcza – z istniejącego pieca zlokalizowanego w kotłowni w budynku,
- instalacja energetyczna – z istniejącego przyłącza kablowego do sieci elektroenergetycznej,
- instalacja gazowa - z istniejącego przyłącza do sieci gazowej.

Przyłącza do budynku z sieci zewnętrznych nie projektuje się.

Zestawienie powierzchni na działce:

- Powierzchnia działki budowlanej	– 8917,50 m ²
- Powierzchnia zabudowy budynku	– 970,90 m ²
- Powierzchnia tarasu zewnętrznego	– 98,10 m ²
- Powierzchnia utwardzona (drogi chodniki)	– 1241,82 m ²
- Powierzchnia zieleni	– 6606,68 m ²
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki	- 10,9%
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej	- 74,1%
- Wielkość powierzchni utwardzonej w stosunku do pow. działki	- 15,0%

Powierzchnia utwardzona oraz biologicznie czynna pozostaje bez zmian.

5. DANE INFORMUJĄCE

Działki i teren, na których projektowana jest zmiana sposobu użytkowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria geotechniczna obiektu – kat. I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839).

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW, WPŁYW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) niniejsza inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących zawsze, lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane;

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują żadne istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu.

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Ponadto brak jest negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

* JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- Jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych, odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku następuje poprzez instalację podposadzkową prowadzoną w posadzce i przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

* **EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH** – w trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

* **RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW** - w trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w zadaszonej i utwardzonej osłonie śmietnikowej, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

* **EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ** - w trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

* **WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE** – obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

* **ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE** Teren inwestycji, na którym jest zlokalizowane istniejące przedszkole wraz z jego zmianą sposobu użytkowania części na żłobek i jego

użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki nr 307/1 w Zaborze.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA JEGO CZĘŚCI W POZIOMIE PARTERU NA ŻŁOBEK

Na terenie działki znajduje się typowe przedszkole w technologii uprzemysłowionej, z częściowym podpiwniczeniem. Pomieszczenia piwniczne przeznaczone są na kotłownię, skład opału i pomieszczenia magazynowe o różnym przeznaczeniu (warzywa, sprzęt ogrodowy, wyposażenie przedszkola).

Podczas wizji lokalnej w dniu 17 grudnia 2018 r. przeprowadzono szczegółowe oględziny istniejącego budynku przedszkola przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania części parteru na żłobek zlokalizowanego na działce nr 307/1 w Zaborze.

Sporządzono dokumentację fotograficzną oraz przeanalizowano dostępną dokumentację projektową.

Istniejący budynek jest budynkiem parterowym, składającym się z trzech segmentów. się kuchnia z całym zapleczem i pomieszczenie administracji przedszkola. Ściany wszystkich segmentów wykonane z elementów o wysokości 3,0m i długości nie przekraczającej 2,4m tj. z elementów tzw. małej płyty.

Budynek posiada stropodach jednospadowy z elementów o szerokości nie większej jak 2,40m i długości równej szerokości segmentu. Elementy ścian oraz dachu wykonane są z drewna i materiałów drewnopochodnych.

Ściany parteru - zostały wykonane z elementów drewnianych - słupki połączone u dołu podwaliną a u góry ocepem. Elementy ściennie z jednej strony (od strony pomieszczeń) obite są płytą gipsową. Ocieplenie ścian stanowi wełna mineralna oraz styropian (dołożony podczas termomodernizacji). Elementy ścian łączone są ze sobą gwoździami i wkrętami przy pomocy blach i kątowników.

Istniejące ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne parteru wykonane w systemie szkieletowym drewnianym, z wypełnieniem wełną mineralną są w zadowalającym stanie technicznym.

Stropodach - wykonany z elementów o szerokości ca 2,30 m i długości równej szerokości poszczególnych segmentów budynku lecz nie dłuższych jak 12m. Każdy element stropodachu składa się z dźwigarów trapezowych o dwuteowym przekroju poprzecznym. Dźwigary te są elementami klejonymi. Do górnych pasów zamocowana jest sklejka, na której ułożone są warstwy papy. Pokrycie dachu (papa) – stan techniczny zadowalający.

Do pasów dolnych dźwigarów stropowych zamocowano płyty gipsowe oraz ocieplenie w postaci wełny mineralnej. Elementy stropodachowe opierają się na ścianach podłużnych, a także połączone są ze ścianą środkową nośną. Prostopadle do elementów dachowych, w poziomie dolnego pasa wzdłuż ściany środkowej, zamocowane jest skratowanie, które stanowi usztywnienie budynku.

Stan "zero" budynku jest w części podpiwniczony. Część podpiwniczona przykryta jest stropem prefabrykowanym i wylewana na miejscu w szalowaniu płytą żelbetową nad częścią korytarzową. Strop nad piwnicą - stan techniczny dobry.

Ściany piwnicy betonowe z okładziną po stronie zewnętrznej. Ściany działowe o grubości 12cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Ściany fundamentowe są izolowane po stronie zewnętrznej. Stan techniczny ścian zadowolający. Odporność ogniowa REI 240.

Schody zewnętrzne - żelbetowe wylewane na mokro.

Stolarka okienna - okna zewnętrzne PCV. Drzwi balkonowe PCV, otwierane na zewnątrz. Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe z ościeżnicami drewnianymi.

Instalacje wewnętrzne

- instalacja sanitarna:

* instalacja wodociągowa z sieci miejskiej

* instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej

* instalacja centralnego ogrzewania wodnego tradycyjnego - z kotłowni wbudowanej na węgiel,

* instalacja ciepłej wody - z kotłowni wbudowanej,

* instalacja wentylacji grawitacyjnej.

- Instalacje elektryczne

* instalacja siły,

* instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,

* instalacja odgromowa,

* instalacja telefoniczna.

9. STAN PROJEKTOWANY

Celem opracowania jest przystosowanie części istniejących pomieszczeń na parterze do nowej funkcji, z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. Poz. Nr 925).

Z części pomieszczeń parteru tj. istniejącego pomieszczenia przedszkolnej sali zabaw, łazienki, pomieszczenia gospodarczego oraz części głównego korytarza, projektuje się zmianę sposobu użytkowania na żłobek. Żłobek będzie przeznaczony dla 15 dzieci. Posiłki dla dzieci będą dostarczane z istniejącej kuchni w przedszkolu, przygotowywane indywidualnie dla potrzeb żłobka. W ramach oddziału żłobkowego zajęcia będą prowadzone w sali zabaw, z której została wydzielona sypialnia.

Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego. Cały zespół jest dostępny z sali zabaw.

W celu wydzielenia pomieszczenia sypialni od sali zabaw projektuje się wykonanie ścianki działowej mobilnej z płyt laminowanych o grubości 18mm, izolacyjność akustyczna: $R_w = 46dB$.

Zgodnie z § 2. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy - lokal musi spełniać następujące warunki:

1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²;

w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:

- a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
- b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m - w projektowanym żłobku wysokość pomieszczeń wynosi - 3,16m;
- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- 8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- 9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci - w projektowanym żłobku znajdują się 2 miski ustępowe oraz 2 umywalki,
 - b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
 - c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka - w projektowanym żłobku znajduje się 1 brodzik z natryskiem,
 - d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
 - e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- 10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- 12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- 13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym - istniejąca szatnia;
- 15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- 17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- 19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- 20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;

21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Ponadto w lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek, zapewnia się bezpośrednio wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych. Niemowlętom zapewnia się, leżakowanie na świeżym powietrzu na tarasie.

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci muszą być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem.

Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

- **Pomieszczenie sali zabaw oraz sypialni:**

W pomieszczeniu sali zabaw oraz sypialni projektuje się demontaż istniejącego okładziny podłogi, wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej betonowej oraz położenie paneli podłogowych lub wykładziny PCV na całej powierzchni oraz wykładziny dywanowej na części pomieszczeń. Zastosowane wykładziny oraz paneli muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

W pomieszczeniu sali zabaw oraz sypialni projektuje się malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi, natomiast lamperia wykonana zostanie z tapety natryskowej w kolorze wskazanym przez Inwestora.

Pomiędzy pomieszczeniem sali zabaw, a sypialnią projektuje się oddzielenie w postaci ścianki mobilnej z płyt laminowanych o grubości 18mm, izolacyjność akustyczna: $R_w = 46dB$.

Wymianie podlegają wszystkie istniejące drzwi w pomieszczeniach żłobka., co wiąże się z poszerzeniem otworów drzwiowych do aktualnych przepisów.

- **Pomieszczenie łazienki:**

W pomieszczeniu łazienki projektuje się skucie istniejących płytek na podłogach oraz demontaż istniejącego wyposażenia sanitarnego. Wykonanie nowych ścianek wraz z okładzinami: podłogi - płytki ceramiczne oraz ścian - płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m. Kolor oraz struktura płytek wskazana przez Inwestora. Pozostała część ścian zostanie pomalowana farbami łatwo zmywalnymi do wysokości min. 2,0, sufit oraz pozostała górna część ścian malowana farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie łazienki zostanie wyposażone w dwie miski ustępowe, komorę zlewową do mycia nocników, brodzik z natryskiem. Całość wydzielona systemowymi przegrodami. Ponadto zamontowane 2 umywalki. W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona regulacja mieszania ciepłej wody, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń. W łazience przewidziano również stanowisko do przewijania dzieci.

W łazience dla dzieci należy zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem.

Miski ustępowe należy obudować ściankami o wysokości 1,5 m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego.

Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.

Wysokość zawieszenia umywarek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.

- **Pomieszczenia gospodarcze:**

W pomieszczeniach gospodarczych projektuje się usunięcie wykładziny, wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej betonowej oraz położenie płytek ceramicznych na całej powierzchni. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi łatwo zmywalnymi.

Projektuje się dodatkowe pomieszczenie gospodarcze wydzielone z części istniejącego korytarza przedszkola. Pomiędzy nowo projektowanym pomieszczeniem gospodarczym, a korytarzem projektuje się oddzielenie w postaci ścianki działowej wykonanej z bloczków z betonu komórkowego, tynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, alt. ścianki lekkie

systemowe z wypełnieniem wełną mineralną z obudową z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach metalowych, systemowych.

Projektuje się skucie istniejących płytek ceramicznych, wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej betonowej oraz położenie płytek ceramicznych. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Wykonanie otworu pomiędzy salą żłobka, a pomieszczeniem gospodarczym, o wymiarze w świetle przejścia 80cm. W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi łatwo zmywalnymi.

- **Pomieszczenie socjalne i WC dla pracowników:**

Projektuje się wydzielenie z istniejącej łazienki pomieszczenia socjalnego oraz WC dla pracowników. W związku z powyższym należy wykonać nowe ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami wraz z okładzinami: podłogi - płytki ceramiczne oraz ścian - płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m. Kolor oraz struktura płytek wskazana przez Inwestora. Pozostała część ścian zostanie pomalowana farbami łatwo zmywalnymi do wysokości min. 2,0, sufit oraz pozostała górna część ścian malowana farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie WC zostanie wyposażone w miskę ustępową oraz umywalkę.

Parametry techniczne wydzielonych pomieszczeń żłobka.

- Powierzchnia użytkowa – 87,41 m²
- Kubatura wewnętrzna – 256,11 m³

Uwagi uzupełniające dotyczące pomieszczeń dla dzieci:

- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci - w projektowanym żłobku przy sali zabaw znajdują się 2 miski ustępowe oraz 2 umywalki,
 - umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
 - jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,
 - w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
 - jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami

zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;

- w pomieszczeniu sanitarnym żłobka jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- w żłobku jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w przedszkolu oraz żłobku;
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- meble do wyposażenia przedszkola powinny być dostosowane do wymagań ergonomii. Wyposażenie powinno posiadać atesty lub certyfikaty.
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Ponadto w budynku, zapewnia się bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych. Niemowlętom zapewnia się, leżakowanie na świeżym powietrzu na tarasie.

10. Pozostałe roboty budowlane

10.1. Wykonanie nowej nawierzchni tarasu

Projektuje się wykonanie wylewki betonowej samopoziomującej na powierzchni tarasu. Na tarasie przeznaczonym dla dzieci z żłobka zaprojektowano nową nawierzchnię - warstwę bezpieczną elastyczną - w kolorze wskazanym przez Inwestora.

10.2. Rozbiórka istniejącego komina

Na terenie działki znajduje się komin dymowy, nieużytkowany, projektowany w do rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Zabrania się gromadzenia gruzu lub zdemontowanych części na stropie, schodach lub innych elementach konstrukcyjnych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie braku opadów atmosferycznych oraz przy jedynie łagodnych wiatrach (do 10m/s). Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i konsultacji robot z kierownikiem budowy. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uwaga:

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. W trakcie robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

10.3. Urządzenie placu zabaw

Projektuje się montaż urządzeń:

* piaskownica drewniana z baldachimem i pojemnikami – 1 szt.

Minimalne wymiary zewnętrzne piaskownicy: 163 x 153 x 130 cm. Projektowana piaskownica musi być odporna na warunki atmosferyczne, wyposażona w baldachim chroniący przed słońcem i deszczem, ławeczki, które będą pełniły funkcję schowka na zabawki, dwa plastikowe pojemniki na piasek, wodę lub foremki.

* drewniany plac zabaw

Minimalne wymiary zewnętrzne: 280 x 275 x 244 cm

Plac zabaw musi być odporny na warunki atmosferyczne i musi być wyposażony w dwie huśtawki, jedną zjeżdżalnię, jedną ściankę wspinaczkową, piaskownicę, ściankę tablicową, kuchenkę

Wokół urządzenia projektuje się nawierzchnię bezpieczną.

Warunki urządzeń:

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać tabliczki z piktogramami określającymi właściwy sposób użytkowania danego urządzenia.

Wszystkie urządzenia i zestawy zabawowe powinny posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176:2009, wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą.

Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.

Dopuszcza się +3% odchyłki przekroju nogi konstrukcyjnej, rozmiarów urządzeń (SxDxW), opisanych wysokości i długości elementów składowych np.: podestów, ślizgów, mostków, z zastrzeżeniem, że ich zamontowanie nie może spowodować konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów placu zabaw, a w szczególności ilości nawierzchni bezpiecznej.

Nawierzchnia bezpieczna

Należy stosować nawierzchnię bezpieczną np. poliuretanowo-gumową, spełniającą wymagania do poszczególnych urządzeń placu zabaw, odnośnie wysokości bezpiecznego spadku, oraz obszarowo pokrywającą całą wymaganą bezpieczną strefę opisaną w karcie technicznej poszczególnych urządzeń. Alternatywnie nawierzchnię wykonać z tworzyw EPDM. (syntetyczny granulata odpowiedniej frakcji mieszany z poliuretanową żywicą, który ma właściwości antypoślizgowe i amortyzujące – łagodząc upadek na podłoże i minimalizując obrażenia). Ta nawierzchnia musi spełniać europejskie normy i tworzyć strefę bezpieczeństwa dla bawiących się dzieci. Powinna również posiadać odpowiednią podbudowę, dobraną do nawierzchni oraz występującego gruntu.

Dodatkowe uwagi

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.

- Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien potwierdzić ich równoważność przedstawiając ich karty techniczne w ofercie. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń zabawowych.

- Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększenia powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej.

- Zaproponowane urządzenia winny posiadać aktualne certyfikaty dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN1176:2009 dotyczącymi wyposażenia terenów rekreacyjno-sportowych wraz z autoryzacją ich producenta, które należy dostarczyć przed podpisaniem umowy na realizację w/w zadania.

-

10.4. Remont korytarza oraz szatni

Na korytarzu oraz w szatni projektuje się usunięcie płytek ceramicznych wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej, betonowej (jeżeli jest konieczna) oraz położenie płytek ceramicznych na całej powierzchni. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Ponadto projektuje się malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi, natomiast lamperia wykonana zostanie z tapety natryskowej w kolorze wskazanym przez Inwestora.

10.5. Remont tarasu wejściowego

Projektuje się remont tarasu wejściowego oraz schodów wyjściowych na plac zabaw. Projektowana nawierzchnia wykonana będzie z tworzyw EPDM. (syntetyczny granulata odpowiedniej frakcji mieszany z poliuretanową żywicą, który ma właściwości antypoślizgowe i amortyzujące – łagodząc upadek na podłoże i minimalizując obrażenia). Ta nawierzchnia musi spełniać europejskie normy i tworzyć strefę bezpieczeństwa dla bawiących się dzieci.

11. EKSPERTYZA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jego nowa funkcja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Zabór. Brak jest negatywnego wpływu na sąsiednie pomieszczenia przedszkolne, środowisko, zdrowie ludzi.

Ponadto teren obejmujący inwestycję działka nr 307/1 przy ul. Akacjowej w Zaborze znajduje się poza terenem działalności górniczej.

Istniejąca instalacja elektryczna – budynek jest wyposażony w instalację oświetlenia podstawowego, instalację gniazd wtykowych, instalację ochrony przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych oraz telefoniczną. Istniejące przewody oświetleniowe typu YDYp 3,4 x 1,5 mm² oraz instalacja gniazd wtykowych przewody typu YDYp 3 x 2,5 mm² p/t z osprzętem podtynkowym. W pomieszczeniach wilgotnych zamontowane osprzęty hermetyczne. Projektuje się wymianę lamp oświetleniowych oraz wymianę osprzętu elektrycznego – gniazdek, włączników itp. Ponadto w wydzielonych pomieszczeniach projektuje się nową instalację elektryczną.

Instalacja centralnego ogrzewania, wod. - kan. - istniejące ogrzewanie, grzejnikowe o parametrach wody grzejnej 70/50⁰C z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku. Woda zimna jest dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda ciepła doprowadzona jest pod wszystkie baterie umywalkowe, która wytwarzana jest w piecu zlokalizowanym w kotłowni. Kanalizacja sanitarna – istniejące pionki kanalizacyjne wykonane z rur PCV z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

Oświetlenie światłem dziennym - pomieszczenia posiadają oświetlenie światłem dziennym poprzez istniejące okna.

Wytyczne projektowanego przedszkola:

- lokal będzie przeznaczony dla max 15 dzieci;
- znajduje się na parterze budynku z bezpośredni wejściem z zewnątrz, który wykonany jest z elementów co najmniej nierozprzestrzeniających ognia;
- posiada dwa wyjścia na zewnątrz, umożliwiające w sposób bezpieczny bezpośrednie wyjście na przestrzeń otwartą;
- lokal wyposażony będzie w jedną gaśnicę proszkową ABC o zawartości co najmniej 4 kg środka gaśniczego,
- powierzchnia przypadająca na każde dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie i jest zapewniane leżakowanie;
- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 293cm;
- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach; ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2m pokryte są materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- są zapewnione 2 miski ustępowe i 2 umywalki na 15 dzieci,
- dla personelu jest zapewniona oddzielna ubikacja,
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu co najmniej 50 % powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą.

Wobec powyższych analiz stanu technicznego stwierdza się, że istniejące pomieszczenia przedszkola mogą być adaptowane na żłobek.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawowe akty prawne.

[1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2003, Nr 121, poz. 1137]

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2003, Nr 121, poz. 1138]

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2003, Nr 121, poz. 1139]

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030]

(Zgodnie z § 5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. 2003, Nr 121, poz. 1137])

12.1. Powierzchnie, wysokości i liczba kondygnacji - budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym;

12.2. Odległości od obiektów sąsiadujących - część budynku projektowana do zmiany sposobu użytkowania jest zlokalizowana na parterze budynku wolnostojącego, pozostała część budynku stanowi przedszkole. Ponadto najbliższy położony budynek zlokalizowany jest w odległości 35m i 59m (strona północno zachodnia i południowo-zachodnia działki). Przy założeniu, że kategoria zagrożenia ludzi ZL II, obiekt nie jest zagrożony wybuchem - spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie jego lokalizacji;

12.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych - obiekt nie jest zagrożony wybuchem;

12.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wysokość obiektu – niski,

- obiekt wykonany w klasie D odporności pożarowej,

- do wykończenia i wyposażenia wewnątrz obiektu zastosowano wyłącznie materiały posiadające stopień niepalności (wykończenie wszystkich elementów jako NRO),

12.5. Instalacja odgromowa – wykonana zostanie zgodnie z wymaganiami jak dla ochrony podstawowej.

12.6. Stałe urządzenia gaśnicze – związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru – istniejące wyposażenie ppoż.

12.7. System sygnalizacji pożarowej – obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – zgodnie z § 24 [2] - nie jest wymagane.

12.8. Dźwiękowy system ostrzegawczy – umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z sygnalizacji pożarowej lub przez operatora – zgodnie z § 25 [2] nie jest wymagany.

12.9. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – instalacja hydrantowa dla całego przedszkola.

12.10. Urządzenia oddymiające – nie wymaga się.

12.11. Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie wymaga się.

12.12. Wyposażenie w gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy służy do gaszenia pożaru w zarodku.

Z uwagi na występowanie w budynku kwalifikacji kategorii zagrożenia ZLII przyjęto, że na każde 100 m² powierzchni obiektu przypadają min. 2 kg środka gaśniczego tj. łącznie dla projektowanej części żłobka przyjęto 1 gaśnicę śniegową o masie 4 kg.

12.13. Drogi pożarowe.

Obiekt posiada utwardzony dojazd do budynku bezpośrednio z ulicy Akacjowej. Droga zapewnia swobodny dojazd do budynku.

13. Charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na to, że opracowanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń przedszkola na żłobek bez wprowadzania jakichkolwiek zmian powierzchniowych, kubaturowych, instalacyjnych, więc charakterystyka energetyczna budynku nie ulega zmianie. Bilans mocy, zapotrzebowanie na ciepło oraz współczynniki przenikania poszczególnych przegród budowlanych pozostają bez zmian.

Ponadto z uwagi na to że, przedmiotem opracowania nie jest termomodernizacja budynku więc nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych ekologicznych odnawialnych źródeł energii.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

„MM-PROJTIK” S.C.

ul. Piaskowa 1/9, 65-204 Zielona Góra
tel. 500088420 e-mail: m_gorniak@poczta.fm

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Zadanie: Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Przedszkola przy ul. Akacjowej w Zaborze na żłobek

Adres inwestycji: Działka nr ewidencyjny 307/1
położona w Zaborze przy ul. Akacyjowej,
obręb Zabór

Inwestor: Gmina Zabór
ul. Lipowa 15,
66-003 Zabór

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant:	mgr inż. Maciej Górniak	LBS/0073/ PWOK/08	09.05.2019 r.

Zielona Góra, 09 maja 2019 r.

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie:

1. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczno - budowlany zmiany sposobu użytkowania części parteru przedszkola na żłobek;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126;
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93;
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

2. Zakres kolejności realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oznakowania placu budowy, rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, ustalenie dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznakowaniem strefy ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie wężła produkcji zapraw tynkarskich betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano – montażowe

- wykonanie otworów drzwiowych,

- wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
 - wykonanie ścianek działowych,
 - roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, malowanie i szpachlowanie;
 - wykonanie instalacji wod.-kan.;
 - roboty rozbiórkowe istniejącego komina,
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. *Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia – nie projektuje się.*

4. *Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:*

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (praca na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych;
- roboty montażowe – możliwość upadku konstrukcji;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi;
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.
- Roboty rozbiórkowe komina – możliwość upadku konstrukcji, praca na wysokościach

5. *Sposób prowadzenia instruktażu pracowników zapobiegania niebezpieczeństwom:*

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony), urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót, codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie, instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia, tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 07,07,1994 Prawo Budowlane (dz. U. Nr 1006/2000 poz. 1126 z późn. zmianami).

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane powyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.