

**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

**ZARZĄDZENIE Nr 0151-7 /2009**

**WÓJTA GMINY ZABÓR**

z dnia 10 lutego 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

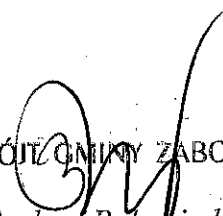
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 1 rozdziału I „Przepisy ogólne” Uchwały Nr XXXII/240/06 Rady Gminy Zabór z dnia 12. października 2006r. W sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zabór (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2006r. Nr 105, poz.1861)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 6 tygodni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.zabor.bazagmin.pl](http://www.zabor.bazagmin.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY ZABÓR  
Andrzej Bukowiecki

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr /09  
Wójta Gminy Zabór  
z dnia 10 lutego 2009 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Przytoku do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie działki (miejscowość)	Nr działki	Pow. działki w m2	Nr księgi wieczystej	Zagospodarowanie działki	Cena nieruchomości gruntowej w zł (netto)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przytok	58/7	2300	brak	niezabudowana	25.200,00

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł. 00/100). Do wartości nieruchomości doliczono koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i operatu szacunkowego w wysokości 195,00 zł. (słownie sto dziewięćdziesiąt pięćdziesiąt zł. 00/100). **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/49/2003 Rady Gminy Zabór z dnia 9 lipca 2003 r. i zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór zatwierdzoną Uchwałą Nr VII/42/07 Rady Gminy Zabór z dnia 15 czerwca 2007 r. teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne i zagrodowe. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem Lz-R – grunty zadrzewione i zakrzaczone oraz dr – drogi. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren nierówny o znacznych deniwelacjach, duże zakrzaczenie. Działka nie posiada cech działki budowlanej poprawia zagospodarowanie działki sąsiedniej (działka nr 59/1).

**W terminie od dnia 10 lutego 2009 r. do dnia 24 marca 2009 r.** mogą składać wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Wnioski należy kierować na adres Urzędu Gminy Zabór ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór.

Wykaz zostaje wywieszony w terminie: **od 10 lutego 2009 r. do 24 marca 2009 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, **zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.**

WÓJTA GMINY ZABÓR  
  
Andrzej Bukowiecki