

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 25 ust. 1 i 2 w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 5 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Zabór, jako działka nr 364/1 o powierzchni 0,5865 ha. Faktyczna powierzchnia do dzierżawy 0,02 ha.

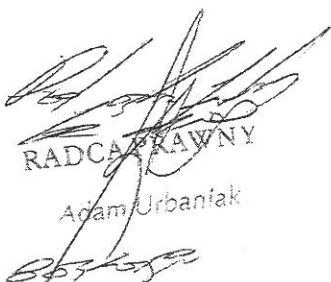
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbaniak

## Uzasadnienie

Z nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 364/1 o pow. 0,5865 ha, położonej w obrębie Zabór gm. Zabór, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: ZG1E/00100024/1 wydzierżawiono część o powierzchni 0,02 ha, która jest dzierżawiona na czas oznaczony tj. do dnia 02.04.2019 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 5 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na ogród przydomowy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Sporządziła: Małgorzata Ostrowska