

z dnia 20 marca 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Zmniejsza się obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w Uchwale Rady Gminy Zabór Nr XXXIII.252.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr IV.17.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko oraz uchwałą Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019 r. sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

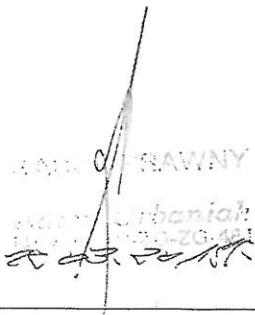
2. Załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, określające granice planu miejscowego otrzymują brzmienie jak załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

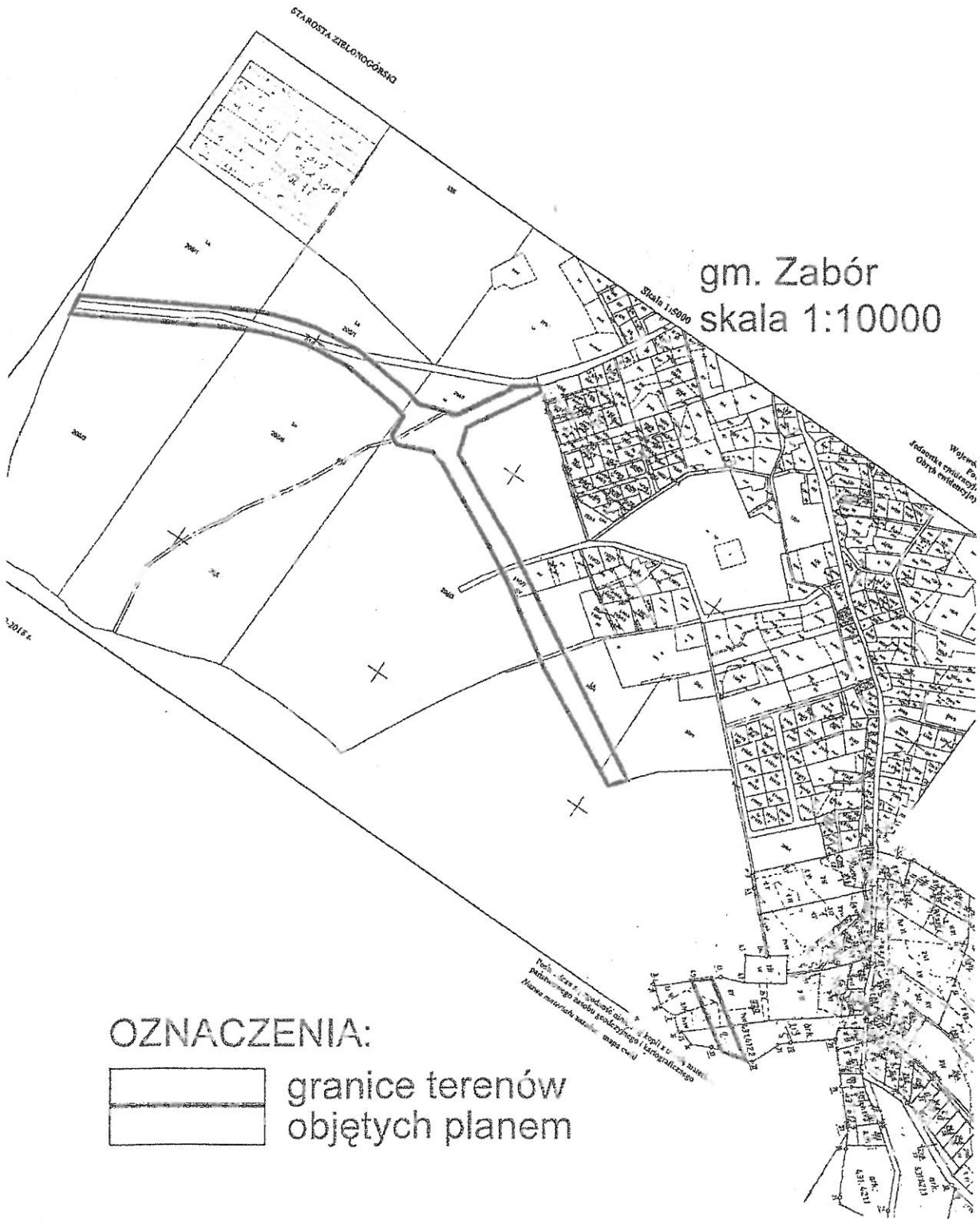
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas



Załącznik 1 do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia r.



OZNACZENIA:



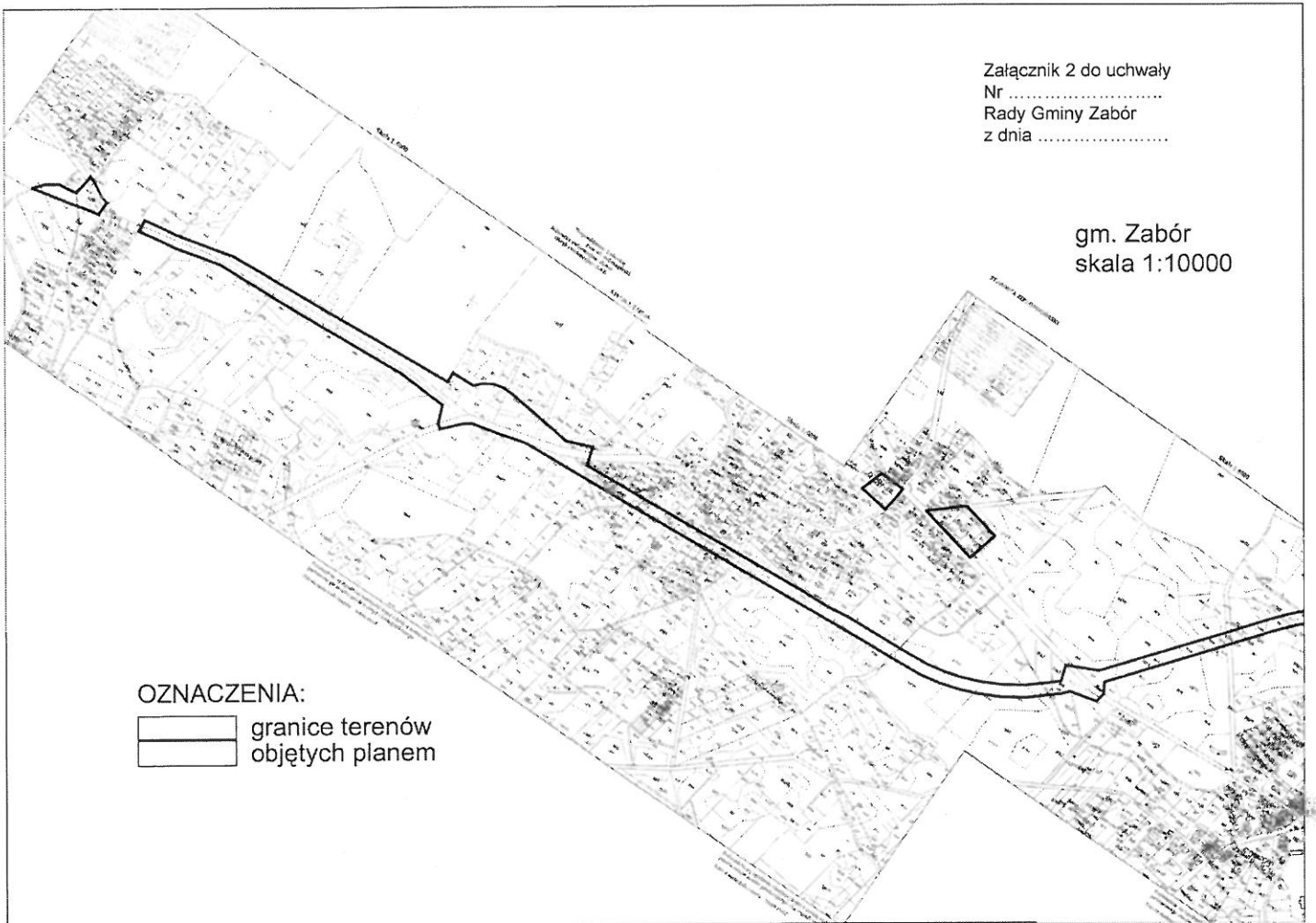
granice terenów
objętych planem

Załącznik 2 do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

gm. Zabór
skala 1:10000

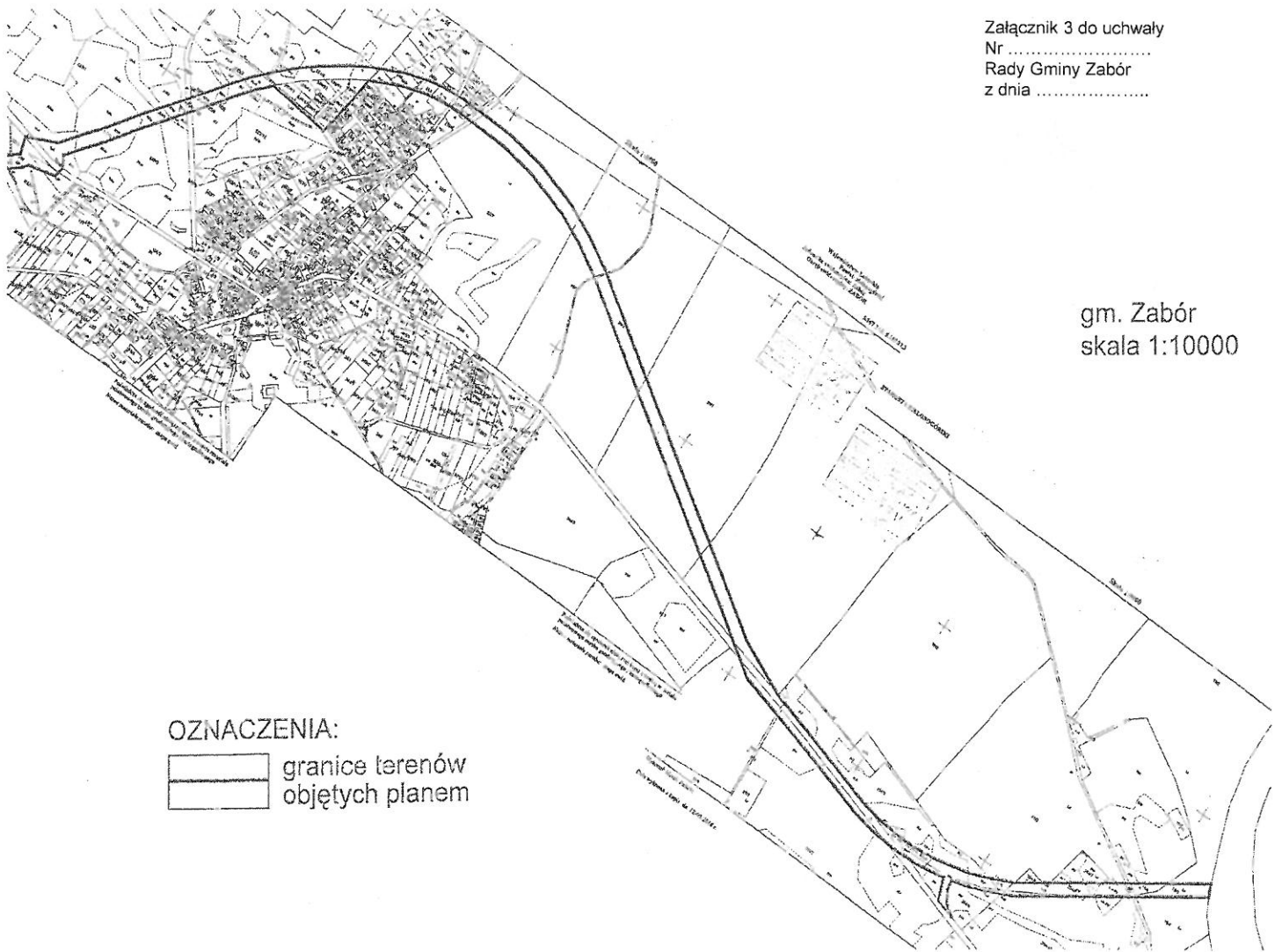
OZNACZENIA:

 granice terenów
objętych planem



Załącznik 3 do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

gm. Zabór
skala 1:10000



Uzasadnienie

Dnia 25 czerwca 2018 r. Rada Gminy Zabór podjęła uchwałę Nr XXXIII.252.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

Na przeważającym obszarze, przewidzianym do objęcia ww. planem miejscowym, obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 345), zwanej dalej planem z 1999 r. W planie tym wyznaczono m.in. tereny przeznaczone pod realizację drogi krajowej „32 BIS”. Ze względu na zmianę projektowanego przebiegu tej drogi (obecnie droga wojewódzka nr 282), zapisy ww. planu stały się nieaktualne.

W związku z powyższym zaistniała konieczność dostosowania przepisów prawa miejscowego, obowiązujących na tym terenie, do aktualnych potrzeb, z uwzględnieniem nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 282. Z tego względu zasadne było sporządzenie nowego planu miejscowego, do którego przystąpiono podejmując uchwałę Nr XXXIII.252.2018 z dnia 25 czerwca 2018 r.

W trakcie prac planistycznych stwierdzono, że na części obszaru, przewidzianego do objęcia ww. planem miejscowym, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór, pod nazwą „Osiedle Zdrojowe”, przyjęty uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XVII/113/08 z dnia 25 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 87, poz. 1342). Planem tym uchylone zostały ustalenia obowiązującego planu z 1999 r. Zasadne było wyłączenie tego obszaru z granic opracowania planu.

W związku z powyższym Rada Gminy Zabór podjęła Uchwałę Nr IV.17.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, wyłączając tereny objęte planem z 2008 r. z obszaru obecnie sporządzanego planu.

W trakcie dalszych prac planistycznych stwierdzono, że na niewielkiej części obszaru – dotyczy to części działek nr ewidencyjny 87/8, 87/13 – obręb Przytok, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Przytok - gmina Zabór, przyjętego uchwałą Rady Gminy Zabór Nr XXIX/218/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 36, poz. 801).

W związku z powyższym Rada Gminy Zabór podjęła Uchwałę Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, wyłączając części działek nr ewidencyjny 87/8, 87/13 – obręb Przytok z obszaru obecnie sporządzanego planu.

Jednakże, po przekazaniu ww. uchwały do Wydziału Nadzoru i Kontroli Wojewody Lubuskiego w celu oceny zgodności z prawem, organ nadzorczy słusznie stwierdził, że w § 1 ust. 2 uchwały Nr V.23.2019 z dnia 18 lutego 2019 r. wystąpiła oczywista omyłka w zakresie numeru części jednej z działek wyłączonych z obszaru objętego opracowaniem planu (w uchwale wpisano nr 89/13, a winno być 87/13 - jak wskazano w uzasadnieniu do uchwały).

W toku wyjaśnień, organ nadzorczy stwierdził, że nie jest zasadnym wskazywanie w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu numerów działek, podlegających wyłączeniu, ponieważ obrazują to załączniki graficzne do uchwały. Mając powyższe na uwadze w niniejszym projekcie uchwały, zamiast korygowania błędnego numeru działki, wykreślono zapis dotyczący numerów działek wyłączonych z obszaru objętego opracowaniem planu.

Wobec powyższego, stwierdza się konieczność podjęcia uchwały w zakresie korekty granic planu określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko, w związku ze zmniejszeniem obszaru opracowania.

Niniejsza uchwała wyłącza z opracowania planu miejscowego tereny objęte ustaleniami planu, którymi zostały uchylone zapisy planu z 1999 r.