

z dnia 12 marca 2019 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zabór w obrębie Miłsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945z późn.zm) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Miłsko, obejmującego działki o nr ewidencyjnym: 60/3, 60/4, 209/1 - obręb Miłsko.

2. Przedmiot planu określa art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

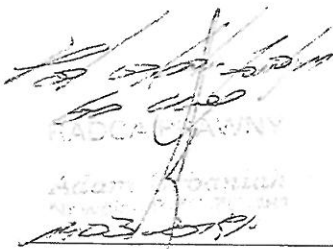
3. Granice obszaru objętego opracowaniem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

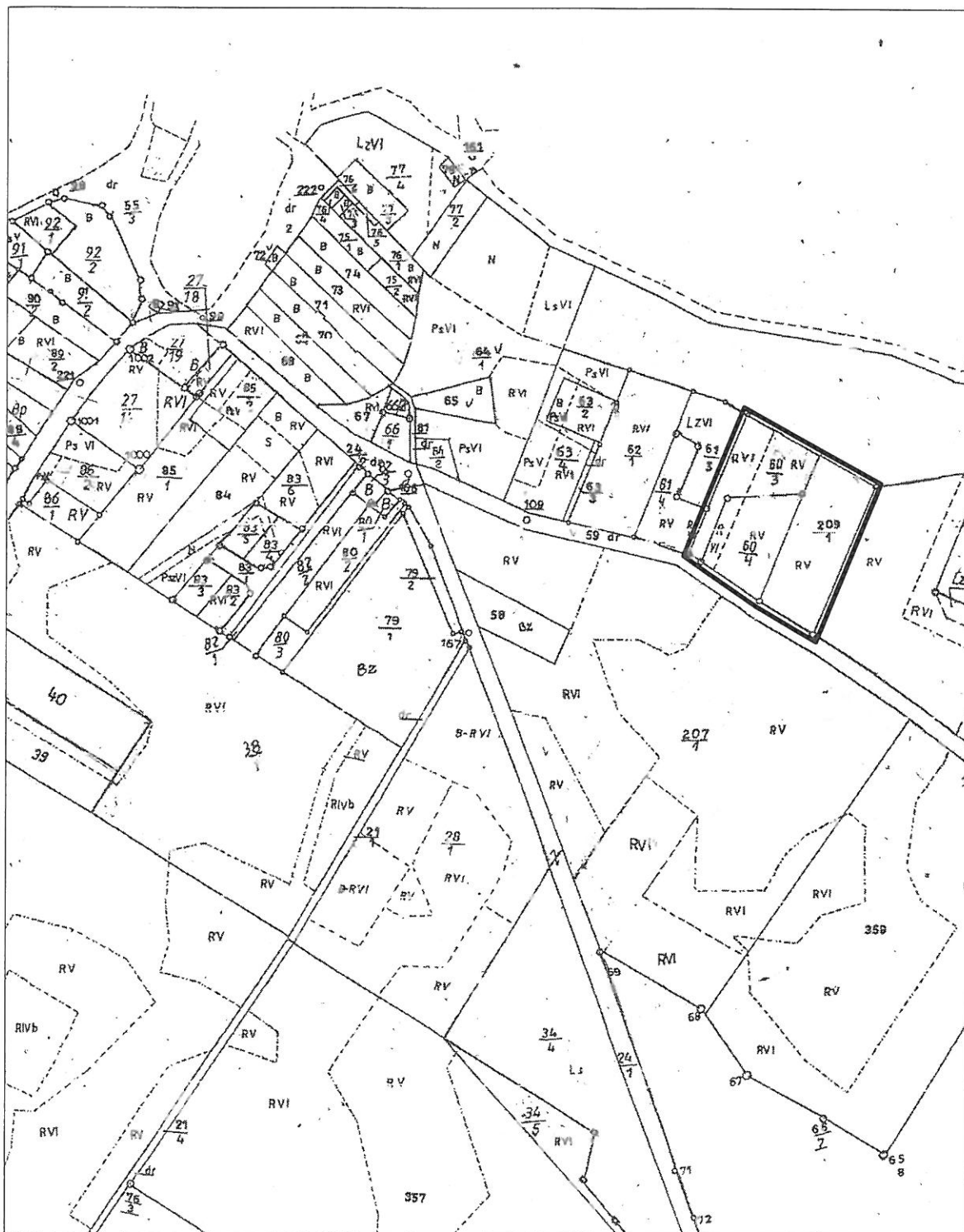
Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas



Milsko, gm. Zabór

Załącznik do uchwały
Nr.....
Rady Gminy Zabór
z dnia



GRANICE OPRACOWANIA PLANU

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na terenach wskazanych do objęcia przedmiotowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Milsko, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/50/03 z dnia 9 lipca 2003 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2003 r. Nr 59 poz. 958.

W związku z zaistniałą potrzebą dostosowania zapisów planu do bieżących potrzeb, prywatny inwestor wnioskuje o zmianę zapisów w zakresie: obowiązujących linii zabudowy, minimalnej powierzchni działki budowlanej, zwiększenia wysokości projektowanej zabudowy (w tym wysokości budynków gospodarczych).

Ponadto, obowiązujący plan został sporządzony w trybie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, plan nie spełnia wymogów określonych w obecnie obowiązujących przepisach w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego i wymaga dostosowania do obecnie obowiązującego stanu prawnego. Istnieje konieczność uwzględnienia innych uwarunkowań prawnych, które uległy zmianie w czasie obowiązywania dotychczasowego planu, m.in. w związku ze zniesieniem z tego terenu jednej z form ochrony przyrody (obszar chronionego krajobrazu). Zmiana zapisów planu w tym zakresie ma na celu doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa i zniesienie ograniczeń w zagospodarowaniu, związanych z objęciem terenu jedną z form ochrony przyrody.

W toku prac przygotowawczych stwierdzono, że planowane zamierzenia nie będą sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Zabór podjęcie przedmiotowej uchwały.