

Projekt Nr 29

z dnia 11 marca 2019 r.

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Zabór w obrębie Droszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Droszków.

2. Przedmiot planu określa art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



3. Granice obszaru objętego opracowaniem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi mapa ewidencyjna w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

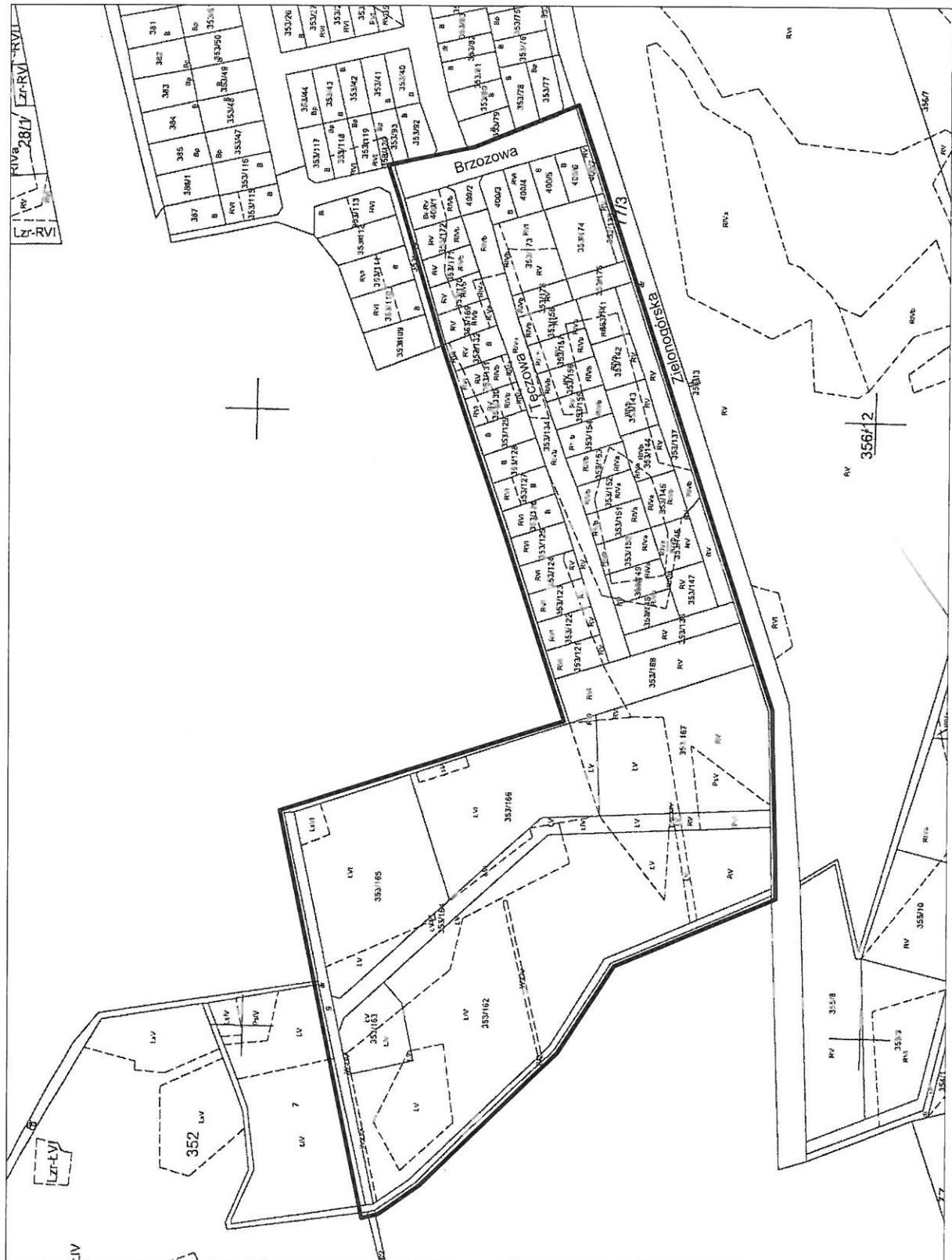
Przewodniczący Rady

**Dariusz Tarnas**

  
RADCA PRZEMYSŁOWY  
Adam L. Banik  
Nr woj. 14-15-101-15  


# Droszków, gm. Zabór

Załącznik do uchwały  
Nr.....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia .....



— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## Uzasadnienie

Obszar, na którym przewiduje się opracowanie planu miejscowego objęty jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/35/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 345), zwanej dalej planem z 1999 r.

Po uchwaleniu w/w planu nastąpił podział terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestora, jednak nieco odmiennie, niż sugerowała koncepcja planu. Okazało się, że realizację zabudowy według zamierzeń inwestora uniemożliwiają szczegółowe zapisy obowiązującego planu.

W toku prac przygotowawczych stwierdzono, że planowane zamierzenia nie będą sprzeczne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Zabór podjęcie przedmiotowej uchwały.