

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY ZABÓR

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2019 r. poz. 994 z późn.zm) art. 25 ust.1 i 2 w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 5 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 243/2 o pow. 0,9086 ha, obręb Zabór, działka nr 244/1 o pow. 0,5003 ha, obręb Zabór, działka nr 204/3 część o pow. 1,82 ha, obręb Dąbrowa, działka nr 152/2 o pow. 2,11 ha obręb Czarna, działka nr 140/12 o pow.6,5987 ha obręb Czarna, działka nr 142/1 o pow. 2,85 ha obręb Czarna, działka nr 141/10 o pow. 1,5203 ha, obręb Czarna, działka nr 40/2 o pow. 1,01 ha, obręb Czarna, działka nr 72/3 o pow. 1,62 ha, obręb Czarna .


3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adam Orłowski
Nr wpisu: R. 28.2019
2019.03.07

Uzasadnienie

Nieruchomości gminne oznaczone numerami ewidencyjnymi: 243/2 o powierzchni 0,9086 ha księga wieczysta nr ZG1E/00099323/6 obręb Zabór, 244/1 o powierzchni 0,5003 ha księga wieczysta nr ZG1E/00100968/0 obręb Zabór, 204/3 część o powierzchni 1,82 ha księga wieczysta nr ZG1E/00092111/8 obręb Dąbrowa, nr 152/2 o powierzchni 2,11 ha księga wieczysta nr ZG1E/00089740/2 obręb Czarna, nr 140/12 o powierzchni 6,5987 ha księga wieczysta nr ZG1E/00089740/2 obręb Czarna, 142/1 o powierzchni 2,85 ha księga wieczysta nr ZG1E/00089740/2 obręb Czarna, 141/10 o powierzchni 1,5203 ha księga wieczysta nr ZG1E/00089740/2 obręb Czarna, 40/2 o powierzchni 1,01 ha księga wieczysta nr ZG1E/00065739/8 obręb Czarna, 72/3 o powierzchni 1,62 ha księga wieczysta nr ZG1E/00089740/2 obręb Czarna są dzierżawione na czas oznaczony tj. do dnia 06.06.2019 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 3 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na cele rolne. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Sporządziła: Małgorzata Ostrowska