

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Zabór

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 25 ust.1 i 2 w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Zabór, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tych samych nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 3 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 388/2 o pow. 1,66 ha obręb Droszków, działka nr 98/1 o pow. 0,34 ha obręb Łaz, działka nr 232/7 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa, działka nr 232/8 o pow. 1,0105 ha obręb Tarnawa, działka nr 232/10 o pow. 1,3005 ha obręb Tarnawa, działka nr 232/11 o pow. 1,3005 ha obręb Tarnawa.


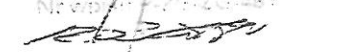
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady

Dariusz Tarnas


RADCA PRAWNY
Adres: Wrocław
Nr. tel.: 71 79 20 48 1


Uzasadnienie

Nieruchomości gminne oznaczone numerami ewidencyjnymi: 388/2 o powierzchni 1,66 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00090234/2 obręb Droszków, 98/1 o powierzchni 0,34 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00097666/8 obręb Łaz, 232/7 o powierzchni 1,0105 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00094201/0 obręb Tarnawa, 232/8 o powierzchni 1,0105 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00094201/0 obręb Tarnawa, 232/10 o powierzchni 1,3005 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00094201/0 obręb Tarnawa, 232/11 o powierzchni 1,3005 ha, księga wieczysta nr ZG1E/00094201/0 obręb Tarnawa są dzierżawione na czas oznaczony tj. do dnia 06.06.2019 r. z przeznaczeniem na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie dzierżawy. Złożonym wnioskiem dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres czasu, tj. 3 lat deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w dzierżawie gruntu – na cele rolne. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku rolnego. Po wyrażeniu w/w zgody przez Radę Gminy Zabór przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w dzierżawę.

Sporządziła: Małgorzata Ostrowska