

Umowa użytkowania nr 130/2017

zawarta w Zielonej Górze w dniu 21.12.2017r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Marszałkiem Województwa Lubuskiego, reprezentowanym przez Waldemara Starostę – Dyrektora Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, z siedzibą przy ul. Ptasiej 2B, 65 – 514 Zielona Góra, działający na podstawie upoważnienia nr 42/2017 z dnia 06.07.2017r.

zwanym w dalszej części umowy „**Przekazującym do użytkowania**”,

a

Gminą Zabór, z siedzibą przy ul. Lipowej 15, 66 – 003 Zabór, NIP: 973-03-52-963, reprezentowaną przez Roberta Sidoruka - Wójta Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „**Biorącym do użytkowania**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje w imieniu Skarbu Państwa Marszałek Województwa Lubuskiego.
2. **Przekazujący do użytkowania** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. **393 w obrębie Zabór**.
3. Nieruchomość wymieniona w ust. 2 stanowi własność Skarbu Państwa i wchodzi w skład powierzchniowych wód płynących o nazwie **jezioro Liwno**.

§ 2

1. **Przekazujący do użytkowania** przekazuje **Biorącemu do użytkowania** część nieruchomości opisanej w § 1 o powierzchni 37,32 ha, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy jako T1, do prowadzenia przedsięwzięć związanych z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb (po uzyskaniu dokumentów uprawniających do połowów lub zezwolenia jeżeli jest wymagane), w tym o powierzchni ok. 700 m² (w granicy z działkami nr ewid. 359, 368/1, 368/2, 369, 370/1, 370/2, 371/1) dla oczyszczenia brzegu jeziora oraz wykonania ścieżki pieszo – rowerowej.

Biorący do użytkowania przejmuje do użytkowania grunt jeziora Liwno, którego łączna powierzchnia w granicy działki nr ewid. 393 wynosi 37,7827 ha, z wyłączeniem obszaru o powierzchni 0,4622 ha oznaczonego na mapie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy jako T2, tj. terenu oddanego w użytkowanie na podstawie umowy użytkowania nr 89/2016 z dnia 06.12.2016r.

2. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości na cel określony w ust. 1.

3. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji, koniecznych do realizacji zadania wymienionego w ust. 1, na swój koszt i ryzyko.
4. **Przekazujący do użytkowania** wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości wykonawcy inwestycji wyłonionemu przez **Biorącego do użytkowania**.
5. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, **Biorący do użytkowania** przejmuje obowiązek utrzymania użytkowanego terenu i infrastruktury w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
6. **Biorący do użytkowania** zaspokoi roszczenia osób poszkodowanych, które poniosły szkodę w związku z nienależyтым wykonywaniem obowiązków wskazanych w § 2 ust. 5. W razie skierowania roszczenia bezpośrednio wobec **Przekazującego do użytkowania**, **Biorący do użytkowania** zwróci **Przekazującemu do użytkowania** zaspokojone przez niego roszczenia wraz z kosztami ubocznymi.
7. **Biorący do użytkowania** uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 3

1. **Biorący do użytkowania** zobowiąże wykonawcę inwestycji ścieżki pieszo – rowerowej do zgłoszenia rozpoczęcia prac oraz ich wykonania pod nadzorem Kierownika Inspektoratu Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.
2. Zakończenie prac w obrębie jeziora należy potwierdzić protokołem, podpisanym przez Kierownika Inspektoratu, stwierdzającym wykonanie robót zgodnie z umową, posiadanymi decyzjami i dokonanyymi uzgodnieniami. Jeden egzemplarz protokołu należy dostarczyć do Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.
3. Wszelkie prace wykonywane w obrębie jeziora w okresie trwania umowy, związane z eksploatacją i utrzymaniem gruntów oraz ścieżki pieszo – rowerowej wyszczególnionej § 2 ust. 1, należy realizować, po uprzednim zgłoszeniu, pod nadzorem Kierownika Inspektoratu Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.

§ 4

1. **Biorący do użytkowania** poniesie koszty związane z ewentualnymi szkodami, które wynikną podczas użytkowania nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1.
2. **Biorący do użytkowania** udostępni użytkowany teren:
 - do wykonywania robót konserwacyjnych przez **Przekazującego do użytkowania** lub przez podmiot działający na jego zlecenie bez żądania wynagrodzenia.
 - każdemu chcącemu skorzystać z „prawa powszechnego korzystania z wód publicznych”- Art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne.
3. **Biorący do użytkowania** zapewni możliwość swobodnego przejścia wzdłuż jeziora na użytkowanym terenie.

§ 5

Zgodnie z brzmieniem art. 20 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. 2017r. poz. 1121 z późn. zm.) zwalnia się **Biorącego do użytkowania** z opłaty rocznej za przekazanie do użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **21 grudnia 2027r.**
2. W przypadkach wynikających ze szczególnych potrzeb każda ze stron może rozwiązać umowę z **9 - cio miesięcznym** wypowiedzeniem.
3. **Przekazującemu do użytkowania** przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Biorącego do użytkowania** przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo ochrony środowiska, a także naruszenia postanowień niniejszej umowy.
4. **Biorący do użytkowania** uiszczać będzie wszelkie opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy oraz inne opłaty lokalne wynikające z przepisów szczególnych.
5. **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przedmiotu umowy, które są konieczne w czasie trwania umowy.

§ 7

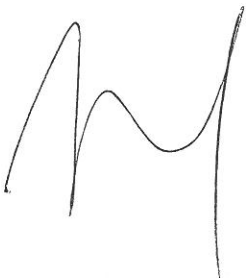
Biorący do użytkowania zobowiązuje się w terminie 6-miesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić **Przekazującego do użytkowania** pisemnie o zamiarze przedłużenia niniejszej umowy, przez co zyskuje prawo pierwszeństwa w jej przedłużeniu na lata następne wg nowych warunków.

§ 8

Z chwilą wygaśnięcia umowy użytkowania lub jej rozwiązania **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy **Przekazującemu do użytkowania**, po usunięciu infrastruktury obcej z gruntu jeziora, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez roszczenia o zwrot nakładów.

§ 9

Biorący do użytkowania zobowiązuje się użytkować rzecz oddaną mu, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zobowiązuje się nie oddawać jej do użytkowania osobom trzecim bez zgody **Przekazującego do użytkowania**, z wyłączeniem podmiotów działających na zlecenie **Biorącego do użytkowania** w zakresie czynności prowadzonych w celu utrzymania gruntu oraz realizacji napraw, remontów i konserwacji ścieżki pieszo – rowerowej, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy



§ 10

Przekazującemu do użytkowania przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzania kontroli przekazanego przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego użytkowania i eksploatacji, oceny jego stanu technicznego oraz ochrony środowiska.

§ 11

Z dniem podpisania niniejszej umowy, przestaje obowiązywać umowa użytkowania nr 7/2016 z dnia 29.02.2016r.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo wodne.

§ 14

Rozstrzygnięcie ewentualnie zaistniałych sporów między stronami umowy należeć będzie do rzeczowo właściwych Sądów dla Zielonej Góry.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Biorący do użytkowania, a dwa Przekazujący do użytkowania.

Przekazujący do użytkowania

z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

mgr inż. Waldemar Starosta
DYREKTOR LZMiUW

Biorący do użytkowania

GMINA ZABÓR

66-003 Zabór, ul. Lipowa 15
tel. (68) 321 83 00, fax (68) 321 83 01
NIP 973-08-22-452, REGON 970770764

WÓJT GMINY ZABÓR

Robert Sidoruk

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – mapa T1.
- Załącznik nr 2 – mapa T2.

1. Zagospodarowanie linii brzegowej

