

„MM-PROJTIK” S.C.
ul. Ruczajowi 9c/6, 65-153 Zielona Góra
tel. 500088420 e-mail: m_gorniak@poczta.fm

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestycja: Zagospodarowanie terenu wokół boiska
piłkarskiego**

**Adres inwestycji: Działka nr ewid. 306/1, 307/4 i 307/5
w obrębie Zabór, gm. Zabór**

**Inwestor : Gmina Zabór
ul. Lipowa 15,
66-003 Zabór**

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data i podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Górniak	73/08	22.06.2018 r.

Zielona Góra 22 czerwca 2018 r.

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
 1. Podstawa opracowania - str. 2
 2. Przedmiot inwestycji - str. 2
 3. Istniejący stan zagospodarowania działki - str. 2
 4. Projektowane zagospodarowanie działek - str. 2
 5. Dane informujące. - str. 5
 6. Wpływ eksploatacji górniczej- str. 5
 7. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu- str. 5

II. RYSUNKI

- Rys. nr 1.0 Projekt zagospodarowania terenu – str. 6
- Rys. nr 2.0. Piłkochwyty – str. 7
- Rys. nr 3.0. Wiata dla zawodników rezerwowych – str. 8

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu wokół boiska piłkarskiego na działkach nr 306/1, 307/4, 307/5, obręb Zabór

1. Podstawa opracowania

- Program inwestora,
- Materiały formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.07.2015 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 528 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 306/1, 307/4 i 307/5 położonych w miejscowości Zabór stanowiącej inwestycję polegającą na zagospodarowaniu terenu wokół boiska piłkarskiego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Zabór, obecnie są to działki zagospodarowane, na których zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej, budynek szatni piłkarskiej.

Działki nr 307/4 i 307/5 graniczą od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem szkoły (działka nr 307/1), od strony południowej graniczy z drogą dojazdową o nawierzchni z Pol-bruku (działka nr 310/3 i 31/1 – ul. Akacyjowa). Od strony zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami gospodarczymi i mieszkalnymi, jednorodziennymi (dz. nr 302, 303 i 304). Od strony północnej graniczy z działkami niezabudowanymi - teren szkoły – boiska, plance itd. (działka nr 306/2 i 307/3).

Rzędne terenu kształtują się w granicach : 63,9 – 65,4 m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie działek

Zagospodarowanie działki zaprojektowano wg życzenia Inwestora przy zachowaniu wymagań zawartych w warunków technicznych.

Całość zagadnień związanych z zagospodarowaniem działki ujęto szczegółowo na rysunku nr 1.0 - mapa do celów projektowych w skali 1: 500.

1) Utwardzenie terenu parkingu i dojazdu

Przed budynkiem zaprojektowano dojazd oraz parkingi dla samochodów osobowych w ilości 8 szt. w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Drogi wewnętrzne i chodniki z kostki betonowej prasowanej gr. 8,0 cm (kształt i kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) na podłożu z piasku stabilizowanego cementem.

2) Modernizacja istniejącego chodnika

Przewiduje się modernizację istniejącego chodnika poprzez wykonanie nowej nawierzchni chodnika wzdłuż zachodniej części boiska. Nawierzchnia z kostki brukowej o gr. 6 cm. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6. Furtka wejściowa od ul. Akacyjowej.

3) Piłkochwyty

Projektuje się piłkochwyty o wysokości 6,00 m wzdłuż linii końcowej boiska od strony południowej.

Słupki piłkochwyków wykonane z profili stalowych 80 x 80 x 3 mm, malowane proszkowo na kolor zielony, wysokość słupa H=600 cm nad powierzchnią + 100 cm poniżej poziomu terenu (montowana w stopie betonowej). Słupy piłkochwyków należy zaopatrzyć w uszy do przewleknięcia stalowych linek przytrzymujących siatkę. Skrajne słupy oraz słup środkowy należy zaopatrzyć w stężenia zapewniające dodatkową stabilność całej konstrukcji piłkochwyków. Długość piłkochwyków 64,0 mb.

Siatka zabezpieczająca montowana na konstrukcję piłkochwyków za pomocą linek i karabińczyków w kolorze zielonym, o oczku 30mm, wykonana z polipropylenu gr. 3 mm oczka 10 x 10cm, ze zgrubionym obszyciem zewnętrznym. Przy zamówieniu należy pamiętać o doliczeniu części potrzebnej na marszczenie.

Do osadzenia piłkochwyków projektuje się fundament betonowy o wymiarach 50 x 50cm i głębokości 100cm. Beton na fundamenty: klasa betonu B25, stopień mrozoodporności W2.

4) Roboty ziemne - remont nawierzchni boiska

Projektuje się remont nawierzchni boiska polegającą na likwidacji nierówności płyty boiska. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać pomiarów wysokościowych i opracować roboczy plan wyrównania terenu. Ponadto ewentualne chwasty należy zniszczyć chemicznie.

a). plantowanie terenu - w miejscach nierówności należy na przygotowane podłoże gruntowe należy ułożyć warstwę mieszanki ziemi urodzajnej i zmieszać ją z istniejącą glebą humusową i podłożem. Właściwe podłoże boiska do piłki nożnej powinno być przygotowane i mieścić się w krzywej uziarnienia. Mieszanekę ziemi należy przygotować z pomocą mieszalnika. Rozkładaną ziemię należy mieszać krzyżowo aż do uzyskania jednolitej struktury. Jeżeli składniki wierzchniej warstwy gleby zostaną zbyt rozdrobnione albo nawet przemielone w drobny pył, powstaje zbyt jednolita mieszanka, przyjmująca formę zaprawy.

Składniki gleby w mieszankach warstwy wegetacyjnej nie powinny być większe niż 30mm a przy powierzchni nie mogą przekraczać 20mm. Zaleca się, aby nie przekraczały 15mm, z uwagi na możliwość kontuzji sportowców a przy pielęgnacji niebezpieczeństwo uszkodzenia sprzętu. Podłoże powinno być przygotowane i mieścić się w krzywej uziarnienia. Udział ziaren wielkości 0,02 mm nie powinien przekraczać 10%. Największe ziarno może mieć nie więcej niż 32mm. Udział ziarna o wielkości 8-32mm nie powinien przekraczać 5%. Zaleca się używania materiałów nie zawierających ziaren powyżej 5mm. Dzięki dobrze przygotowanej warstwie wegetacyjnej funkcjonalność niżej leżących warstw nie ulega zakłóceniu.

Gleba powinna być odpowiednio nawożona. Najlepiej użyć gotowych nawozów sztucznych, w ilości określonej przez producenta. Dla zmniejszenia kwasowości gleby należy dodać do niej wapna.

b). sianie trawy - przed sianiem trawy należy odpowiednio wymodelować nawierzchnię boiska tj. należy wykonać podwójne wałowanie ziemi walcem mechanicznym o ciężarze 1,0 t (wzdłuż i w szerz) i wykonać ręcznie ostateczne profilowanie nierówności.

Zaleca się stosowanie gotowej mieszanki traw dla boisk sportowych do intensywnego użytkowania. Przed siewem trawy należy rozsiać nawóz rozsiewaczem rolniczym. Następnie należy trawę siać równomiernie, w czterech kierunkach: wzdłuż boiska, w poprzek, w skos lewy i prawy. Po zasianiu boisko wałować walcem polnym lub łąkowym – 1x wzdłuż i w szerz.

c). pielęgnacja świeżo zasianej trawy - należy regularnie podlewać, zaleca się podlewanie w godzinach rannych. Pierwsze koszenie trawy wykonać, gdy średnia wys. trawy będzie mieć ok. 9cm, ściąg należy tylko czubki 2-5cm tak aby pozostawić trawę wys. 4-7cm, (standard boiskowy). W czasie dojrzewania młodej trawy należy zastosować przycinanie 1-2 razy w tygodniu.

Jeżeli miejscami wschodząca trawa byłaby blada (żółtawa), zastosować wapno magnezowe.

d). pielęgnacja i użytkowania boiska - w pierwszych okresach użytkowania boiska (3-6 miesięcy od siewu) należy ograniczyć użytkowanie boiska, należy cały czas stosować nawadnianie i intensywne koszenie trawy.

Po okresie zimowym, wczesną wiosną boisko nawozić nawozami azotowymi (saletrzak). Boisko zaleca się wałować co 7 lat od założenia (a w razie potrzeby częściej) zastosować wsiewki trawy (dosiewamy wzdłuż i w szerz boiska) oraz należy stosować stałe koszenie trawy (krócej na wiosnę, a wyżej w okresie lata). Ponadto dwa razy w roku (wiosną i wczesną jesienią) napowietrzać poprzez wałowanie walcem kolczastym. Ułatwia to roślinom oddychanie oraz przenikanie wody i nawozów w głąb gleby, zapobiega twardnieniu gruntu.

W trakcie użytkowania boiska stosować zabiegi pielęgnacyjne wymienione powyżej.

Na nawierzchni boiska do piłki nożnej należy wykonać linie w tym samym kolorze (preferowany kolor biały) o szerokości 12cm. Oznakowanie linii należy wykonać zgodnie z normami Polskiego Związku Piłki Nożnej.

5) Wiaty dla zawodników rezerwowych

Projektuje się montaż dwóch systemowych wiat z siedzeniami dla 10 zawodników (łącznie 20 siedzeń). Konstrukcja z profili stalowych, ocynkowanych lub aluminiowych malowana na wybrany przez Inwestora kolor z palety RAL. Pokrycie z płyt z poliwęglanu komorowego bezbarwnego z wykończeniami aluminiowymi. Ławka z pojedynczych siedzisk plastikowych. Wiata ustawiona na fundamentach prefabrykowanych systemowych.

Siedzenia i wiata muszą spełniać następujące wymagania

- Odporność na wysokie i niskie temperatury, siedziska nie mogą się odkształcać w okresie upałów i pękać w okresie najsilniejszych mrozów;
 - Odporność na warunki atmosferyczne oraz na promieniowanie UV;
 - Odporność mechaniczna, w tym na akty wandalizmu;
 - Trwałość barw;
 - Estetyczne i ergonomiczne kształty zapewniające widzowi komfort;
 - Mocowanie do podłoża, uniemożliwiające demontaż osobom niepowołanym;
- Ponadto muszą posiadać wszelkie wymagane atesty.

6) Ławki boiskowe

Projektuje się łącznie 25 szt. ławek boiskowych o konstrukcji stalowej ocynkowanej wykonanych z kątownika 50 x 50 x 5 mm (wspornik siedziska) i profili 80 x 80 (nogi). Siedzisko wykonane z desek frezowanych 30 x 60 mm.



7) Kosze na śmieci

Projektuje się montaż koszy na śmieci w ilości 10 szt.

8) Stojak na rowery

Projektuje się montaż stojaka na rowery (20 miejsc na rowery)

9) Wymiana latarni parkowych

Projektuje się wymianę lamp parkowych w ilości 5 szt. wraz z oprawami ledowymi.

5. Dane informujące.

Działki i teren, na którym projektowane są zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria geotechniczna obiektu – kat. I, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (dz. U. Nr 126, poz. 839).

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.

7. Wpływ na środowisko i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – projektowe elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożeń dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektu oraz otoczenia.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.