



**Wójt Gminy Zabór**  
ul. Lipowa 15  
66-003 Zabór  
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

---

**Szanowny Pan**

**Czesław Słodnik**

**Radny Gminy Zabór**

**Nasz znak: GKN.7124.12.2018**

**Data: 2018.12.27**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 14.12.2018 r. skierowane do Wójta Gminy Zabór za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Zabór w sprawie odmowy sprzedaży działki nr 314/2 położonej w Zaborze na rzecz osób wyszczególnionych w Pana piśmie uprzejmie wyjaśniam na podstawie dokumentów zgromadzonych w teczce gospodarstwa nr 85 co następuje:

1. Osoba, o którą Pan pyta, wnioskiem z dnia 21.08.1976 r. zwróciła się do Naczelnika Gminy Zabór o sprzedaż mieszkania będącego własnością Skarbu Państwa, w którym zamieszkiwał wraz z rodziną.
2. Z uwagi na obowiązujące wówczas przepisy prawa zawarte w Zarządzeniu nr 2 Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 20 stycznia 1968 r. w sprawie wskaźników zapotrzebowania terenów budowlanych na obszarach wsi, niezbędne było dokonanie podziału działki nr 314 w taki sposób, aby powstała działka zabudowana o powierzchni podstawowej nieprzekraczającej 900 m<sup>2</sup>, która mogła być powiększona o 30% jako powierzchnia uzupełniająca, dodatkowo zwiększona o wartość tolerancji 10%. Tak wyliczona powierzchnia 1287m<sup>2</sup> działki oznaczonej nr 314/1 zgodnie z przepisami została zaokrąglona do pełnych arów, co stanowiło 13 arów. Pozostała działka 314/2 stanowiła działkę budowlaną o pow. 0,09 ha.
3. Zgodnie z § 7 nieobowiązującego już rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 22 maja 1973 r. w sprawie odszkodowania za przejęte na własność Państwa tereny budowlane oraz zbywania działek budowlanych na obszarach wsi, kandydatów na nabywców działek budowlanych ustalał naczelnik gminy w drodze decyzji stanowiącej podstawę do zawarcia umowy sprzedaży przez Bank Rolny (później Bank Spółdzielczy).

4. Naczelnik Gminy w Zaborze decyzją z dnia 23.11.1976 r. Nr 701/26/76 ustalił osoby wymienione w Pana piśmie kandydatem na nabywcę działki zabudowanej nr 314/1, 314/2 o pow. 0,22 ha.
5. Zawiadomieniem z dnia 6 stycznia 1977 r. Bank Spółdzielczy w Zielonej Górze działający w imieniu Skarbu Państwa zawiadomił Urząd Gminy w Zaborze, że decyzja Naczelnika Gminy w Zaborze z dnia 23.11.1976 r. Nr 701/26/76 kwalifikująca osoby wymienione w Pana piśmie jako kandydata na nabywcę dwóch działek budowlanych o pow. 0,22 ha nie może być przedmiotem sfinalizowania transakcji sprzedaży, ponieważ jeden nabywca nie może wejść w posiadanie dwóch działek budowlanych, co byłoby sprzeczne z postanowieniami § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 22 maja 1973 r.
6. Pismem z dnia 16.01.1977 r. znak: 701/1/77 Urząd Gminy w Zaborze poinformował osobę wymienioną w Pana piśmie, że nie może być nabywcą dwóch działek budowlanych i że zostanie ustalony kandydatem na nabywcę jedynie działki zabudowanej nr 314/1.
7. Naczelnik Gminy w Zaborze decyzją z dnia 18.01.1977 r. nr 701/1/77 ustalił osoby wymienione w Pana piśmie kandydatem na nabywcę działki zabudowanej nr 314/1 o pow. 0,13 ha położonej w Zaborze. Na podstawie ww. decyzji osoby wymienione w Pana piśmie stali się właścicielami powyższej działki wraz z zabudowaniami. Od ww. decyzji nie wniesiono odwołań.

Jednocześnie nadmieniam, że obecnie Skarb Państwa reprezentują starostowie, w związku z czym wszelkie sprawy związane z byłym i obecnym mieniem Skarbu Państwa należy kierować do Starosty Zielonogórskiego.

WÓJT GMINY ZABÓR  
*Robert Sidoruk*