

CZĘŚĆ II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

str.2-13

1. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne
2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
4. Przyjęte rozwiązania techniczne
5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
6. Uwagi końcowe

Załącznik nr1. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

str.12-13

Załącznik nr 2. WZORY WYBRANYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA.

str. 14-16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 17-24

A1 Rzut przyziemia	skala 1:50
A2 Rzut dachu	skala 1:100
A3.1, A3.2, A3.3 Przekroje: I-I, II-II,III-III	skala 1:50
A4 Elewacje	skala 1:100
A5 Zestawienie stolarki	skala 1:100
A6 Rzut sufitu	skala 1:100
A7 Szczegół zadaszenia wejścia	skala 1:10
A8 Szczegół ściany attykowej	skala 1:10
A9 Szczegół komina	skala 1:10
A10 Deski ochronne	skala 1:10/20
A11 Mur ogrodzeniowy	skala 1:20
A12 Widok muru ogrodzeniowego	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Tematem projektu jest opracowanie w zakresie projektu wykonawczego budowy budynku świetlicy wiejskiej oraz wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Trzybryłowy budynek parterowy, niepodpiwniczony, z wysokim wielospadowym dachem o kątach nachylenia połaci 25°(46,63%) i 41°(86,93%). W budynku wydzielono trzy strefy: strefę wejściową z szatnią wraz z częścią sanitarną dla gości, salę główną przystosowaną dla około 90 osób w połączeniu ze sceną, oraz strefę zaplecza sali, przeznaczoną do obsługi Sali, przygotowania i wydawania posiłków.

1.1 Charakterystyczne parametry techniczne:

-max gabaryty w rzucie:	28,04x11,94[m],
-wysokość budynku wg WT:	5,28m,
-wysokość maksymalna:	8,38m,
(wys. mierzona od terenu przy wejściu do budynku do najwyższej ściany attykowej),	
-powierzchnia użytkowa:	251,92 m ² ,
+taras	50,52 m ²
-powierzchnia całkowita:	359,04m ² ,
-powierzchnia zabudowy:	301,17m ² ,
-powierzchnia zabudowy elementów dodatkowych:	
*schody, podesty, taras	57,87m ² ,
-kubatura brutto:	1960,41m ³ ,
-liczba kondygnacji:	I,
-poziom „0”:	95,000m n.p.m.

2.0 Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia		rodzaj posadzki	wysokość pomieszczenia m
		użytkowa [m2]	netto [m2]		
PARTER					
1.01	Kotłownia	7,93	7,93	gres	3,00
1.02	WC	1,51	1,51	terakota	3,00
1.03	Przedsionek	1,39	1,39	terakota	3,00
1.04	Pom. porządkowo-magazynowe	6,11	6,11	gres	3,30
1.05	Komunikacja	6,40	6,40	gres	3,30
1.06	Zaplecze Sali	19,49	19,49	gres	3,30
1.07	Scena	9,44	9,44	deski dębowe	3,70
1.08	Wiatrołap	5,09	5,09	gres	3,30
1.09	Zmywalnia	5,23	5,23	gres	3,30
1.10	Przedsionek	7,83	7,83	gres	3,30
1.11	SALA	128,82	128,82	gres/deski dębowe	4,50/4,70
1.12	WC	2,37	2,37	terakota	3,00
1.13	WC dla N-sprawnych	4,87	4,87	terakota	3,00

1.14	WC	2,37	2,37	terakota	3,00
1.15	Przedsionek	3,96	3,96	terakota	3,00
1.16	Przedsionek	3,96	3,96	terakota	3,00
1.17	Hall	16,46	16,46	gres	3,30
1.18	Salka	11,34	11,34	gres	3,30
1.19	Szatnia	7,35	7,35	gres	3,30
RAZEM		251,92	251,92		

elementy dodatkowe					
+	taras	50,52	50,52	kostka betonowa	-
+	podest	1,80	1,80	gres	-
+	podest	1,80	1,80	gres	-
+	podest	3,75	3,75	gres	-
RAZEM ELEMENTY DODATKOWE		57,87	57,87		

3.0 Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

3.1 Ukształtowanie przestrzenne obiektu.

Projektowany budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, zaprojektowany w schemacie poziomym połączenia trzech przenikających się brył, z wysokim wielopołaciowym symetrycznym dachem, o kątach nachylenia połaci 25°(46,63%) oraz 41°(86,93%). Obiekt składający się z trzech przenikających się brył, każda z nich ma inną wysokość, zbudowanych na rzutach prostokątów. Wejścia powiązane z funkcją budynku, oraz ewakuacją. Główne-reprezentacyjne wejście na salę, znajduje się na północnej elewacji oraz dodatkowo wejście boczne na taras przy Sali, oraz wyjścia z zaplecza i kotłowni.

Budynek podzielono na trzy części:

- część świetlicy: sala z lekko wyniesioną sceną, z której zaprojektowano dodatkowo wyjście na duży zewnętrzny taras;
- część zaplecza sali: pomieszczenia do przygotowywania i podgrzewania posiłków, zmywania naczyń, dodatkowo przewiduje się magazynek oraz sanitariat dla obsługi zaplecza, kotłownia z wejściem od zewnątrz
- część wejściowa: składa się z holu głównego, szatni oraz węzła sanitarnego dla użytkowników obiektu.

Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą przestrzeń, z poszanowaniem ładu przestrzennego, w taki sposób, że poprzez zastosowane układy brył, oraz ich kolorystykę będzie pozostawać, w uporządkowanych relacjach przestrzennych, oraz będzie tworzył harmonijną całość z istniejącym i projektowanym otoczeniem.

3.2 Projektowane elewacje, materiały wykończeniowe, kolorystyka elewacji.

3.2.1 Okładzina ścian zewnętrznych:

- Tynk cienkowarstwowy, baranek 2,0mm w kolorze:
 - *S-0300-N (biały)
 - *S-1500-N (jasny szary)
- tynk drewnopodobny w kolorze: dąb rustykalny
- Cokół wokół budynku: tynk kwarcowy gładki, ziarno gr. 1mm, w kolorze zbliżonym do
 - *S-7500-N (ciemny szary) na warstwie izolacji termicznej ze styropianu.

Całość elewacji w systemie ETICS na styropianie.

- Pokrycie dachu: blacha dachówkowa w kolorze zbliżonym do RAL-7042 (ciemny szary)

3.2.2 Parapety zewnętrzne: granitowe w kolorze czarnym.

3.2.3 Rynny i rury spustowe: wykonane z blachy cynkowo – tytanowej w kolorze naturalnym.

3.2.4 Obróbki blacharskie dachu: wykonane z blachy cynkowo – tytanowej w kolorze naturalnym.

3.2.5 Stolarka okienna: PVC, obustronnie antracyt,

3.2.6 Drzwi wejściowe: AL, obustronnie antracyt, do połowy przeszklone

3.2.7 Pozostałe drzwi zewnętrzne: PVC, kolor obustronnie antracyt

3.2.8 Opaska wokół budynku: kostka betonowa, typu cegielka gr.6cm, w kolorze szarym ograniczona obrzeżem betonowym 6/20/100cm.

3.2.9 Kominy: wykończone blachą cynkowo-tytanową w kolorze naturalnym

3.2.10 Taras, kostka betonowa, typu cegielka gr.6cm, w kolorze szarym ograniczona obrzeżem betonowym 6/20/100cm

3.2.11 Podesty przed wejściem do budynku: płytki gresowe w kolorze ciemnoszarym

UWAGI:

Tynki barwione w masie.

Zmiana koloru wyłączenie w narożnikach wklęsłych.

Kolory dobrano na podstawie wzornika NCS i RAL.

4.0 Przyjęte rozwiązania techniczne.

4.1 Konstrukcja.

4.1.1 Fundamenty i stopy fundamentowe: żelbetowe wylewne, na warstwie chudego betonu, wg części konstrukcyjnej.

4.1.2 Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych klasy 15, na zaprawie cementowej, gr. 24cm.

4.1.3 Ściany konstrukcyjne i osłonowe: beton komórkowy klasy gęstości 600 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej.

4.1.4 System ścian przesuwanych między pomieszczeniami 1.18, 1.19:

System 4 ścianek:

- aluminiowa rama nośna
- aluminiowe listwy krawędziowe
- złącza wtykowe wpust i pióro
- wypełnienia: z płyt laminowanych
- obsługiwane manualnie
- bez przewodnic przypodłogowych

Ściana montowana w aluminiowym tunelu. Tunel mocowany do belki. Po wyborze odpowiedniego systemu wykonawca jest zobowiązany dobrać konstrukcję pod tunel, zgodną z wybranym systemem, uwzględniając obciążenia płytami.

4.1.5 Nadproża: systemowe typu L19 oraz wylewane monolitycznie, zbrojone wg części konstrukcyjnej.

4.1.6 Wieńce, trzpienie, słupy: wylewane, żelbetowe, wg części konstrukcyjnej.

4.1.7 Dach: kratownice drewniane. Projektowane więzary kratowe i połączenia wg branży konstrukcyjnej. Dach wykończony blachodachówką. Na całej długości strychu wykonać podłogę o szerokości 250cm z płyty OSB3 gr. 25mm, łączonej na pióro-wpust, mocowanej do pasa dolnego kraty.

4.1.8 Ściany działowe pomieszczeń: beton komórkowy grubości 8 i 12cm, klasy gęstości 600, murowany na zaprawie cienkowarstwowej.

4.1.9 Podłoga na gruncie:

- płyta betonowa z betonu C8/10 grubości wg rysunków przekrojów, na podkładzie z warstwy zagęszczonego piasku, układanego warstwami 25-30cm z jednoczesnym zagęszczeniem $I_{smin.0,98}$. Na płycie wykonać izolację przeciwwodną i termiczną oraz płytę posadzkową wylewaną z betonu C12/15 z mikrozbrojeniem grubości 15cm (w części sceny) oraz 9cm w pozostałej części budynku,

4.1.10 Kominy:

- w budynku zaprojektowano trzon kominowy składający się z zestawu systemowych kształtek keramzytobetonowych, z przewodami wentylacyjnymi. Pojedynczy przewód wentylacyjny o wymiarach 14/14[cm]. Przewody od stropu poddasza ocieplone styropianem gr. 5cm, następnie obłożone płytą OSB3, dalej folia PE-0,2mm, całość wykończona blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7mm układaną poziomo pasami szerokości 15cm. Kominy zakończone płytą betonową grubości 6cm, z 6cm występem poza lico kominów. Dodatkowo cylindry kominów zabezpieczyć, środkami gruntującymi i impregnującymi, przed wilgocią. Od góry kominy opierzone blachą cyn-tytan z 3cm okapem. W wybranym przewodzie montować przewód powietrzno-spalinowy kotła gazowego.

-trzon kominowy wentylacyjny o konstrukcji drewnianej, stelaż od stropu wykonany z łąt drewnianych 4x6cm obłożony płytą OSB3, następnie folią PE-0,2mm x2, całość wykończona blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7mm układaną poziomo pasami szerokości 20cm. Kominy zakończone czapką z 6cm występem poza lico kominów, Czapka wykonana z płyty OSB3, zabezpieczona folią PE-0,2mm, całość wykończona blachą cynkowo-tytanową gr. 0,7mm. Wewnętrzne kanały wentylacyjne obłożone otuliną z wełny mineralnej gr. 8cm.

4.2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

4.2.1 Izolacja pozioma na ławach i ścianach fundamentowych – 1 x folia ekowinył PVC gr. min.1,0mm.

4.2.2 Izolacja pionowa ścian fundamentowych – dysperbit na otyłkowaną powierzchnię ścian (rapówka), grubości ok. 1mm, oraz na warstwę wierzchnią termoizolacyjną, grubość ok. 2mm. Dodatkowo przed zasypaniem, warstwę izolacji pionowej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi folią PE lub kubelkową.

4.2.3 Izolacja pozioma posadzki – folia PE-0,2mm, dwuwarstwowo.

4.2.4 Hydroizolacja dachu: blacha dachówkowa.

4.2.5 Wiatroizolacja dachu: folia wysokoparoprzepuszczalna (mebrana) min.2200g/m²/24h.

Uwaga: DYSPERBIT- dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo – kauczukowa

4.3 Izolacje termiczne i akustyczne.

4.3.1 Ściany fundamentowe: styropian EPS100-038 gr. 15 cm (frezowany), dodatkowo mocowany mechanicznie, zbrojony siatką na kleju. Z zewnątrz styropian zabezpieczyć warstwą dysperbitu, nakładaną zgodnie z zaleceniami producenta.

4.3.2 Podłoga na gruncie: styropian EPS100-038 gr. 15cm (dwuwarstwowo 10+5[cm]).

4.3.3 Ściany zewnętrzne: styropian EPS70-040 gr. 20cm i 18cm (frezowany).

- 4.3.4 Strop: wełna mineralna miękka (w części sali wełna mineralna na welonie szklanym) grubość wg rysunku przekroju, wymagana izolacyjność cieplna: współczynnik λ dla wełny $< 0,040 \text{ W/mK}$.
- 4.3.5 Ściany szczytowe od wewnątrz strychu, do wysokości 1,0m od stropu docieplić wełną mineralną gr. 15cm. Zachować ciągłość izolacji stropu i ściany szczytowej.
- 4.3.6 Stropodach (zadaszenie wejścia): płyta żelbetowa gr. 12cm, od góry docieplona styropapą gr. 5cm ze spadkiem. Izolację przeciwwodną stanowi papa nawierzchniowa. Od spodu oraz po bokach płytę docieplić styropianem EPS70-040 o grubości 5cm, dodatkowo mocowanym mechanicznie. Wykończenie stanowi tynk cienkowarstwowy. Opierzenia wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm.
- 4.3.7 W celu poprawy akustyki sali projektuje się elementy izolacji akustycznej wewnątrz budynku. (szczegółowy opis okładzin akustycznych w pkt. 4.6.4.)

4.4 Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

- 4.4.1 Obróbki blacharskie, rynny $\varnothing 150$ i rury spustowe $\varnothing 120$ – wykonane z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym. Min. długość rynien w odcinkach do łączenia 4m, rur spustowych 2m. Max. rozstaw uchwyty rynien 0,45cm.
- 4.4.2 Pokrycie dachu: blachodachówka w kolorze ciemnoszarym.
- 4.4.3 Parapety zewnętrzne – parapetowe granitowe, grubości 2cm, w kolorze czarnym.
- 4.4.4 Podesty – płyta betonowa, obłożona płytką gresową, antypoślizgową, mrozoodporną, w kolorze ciemnoszarym. Płytki o wymiarach ok. 30/30[cm] $\pm 3\text{cm}$, układane na kleju mrozoodpornym, elastycznym, klejone na całej powierzchni płytki. Stopnie schodów z płytek ryflowanych, antypoślizgowych, układanych na kleju mrozoodpornym, elastycznym. Podstopnie gładkie, łączone na klej. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą, mrozoodporną, w kolorze dobranym do płytek.

Zastosowane płytki muszą charakteryzować się odpowiednią odpornością na palenie, działanie związków chemicznych. Klasa ścieralności płytek V. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.

Dopuszcza się zamianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym.

Przed wejściami do budynku w wybranych schodach przewidzieć wycieraczki wpuszczane, zlicowane z płaszczyzną posadzki.

- 4.4.5 Taras - wykonać z kostki betonowej, typu cegielka, o wymiarach 10/20[cm] grubości 6cm, układanej na podsypce cem-piaskowej 1:4 grubości 3cm ograniczonej obrzeżem betonowym 6/20/100[cm] z oporem. Konstrukcję tarasu stanowi płyta betonowa wykonana z betonu C8/10 gr. 10cm. Przed wykonaniem płyty należy usunąć grunt niebudowlany wg załączonych badań geotechnicznych, następnie do wymaganego poziomu wykonać nasypy warstwami 25-30cm z jednoczesnym zagęszczeniem $I_{s\text{min}} 0,98\text{pod}$. Kolor kostki: szary, obrzeża: szary.
- 4.4.6 Tynki, okładziny i malowanie ścian zewnętrznych

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej ETICS (stara BSO), przy użyciu styropianu o grubości 15cm w części cokołowej, powyżej 20cm, pod elementami szarymi i drewnopodobnymi oznaczonymi na elewacji (oprócz pasa podattykowego) wykonać ocieplenie o grubości 18 cm, krawędzie zabezpieczyć narożnymi listwami aluminiowymi. Ościeża okienne i drzwiowe, należy docieplić styropianem grubości 3cm. Płyty styropianowe frezowane, należy mocować do zagruntowanej ściany przy użyciu systemowej zaprawy klejącej oraz łączników mechanicznych z rdzeniem stalowym w ilości i o długości określonej w obowiązującej dla

przyjętego systemu aprobacie technicznej ITB. We wszystkich narożach oraz w ościeżach okiennych i drzwiowych stosować aluminiowe listwy narożne. Na styropianie nałożyć warstwę mineralnej zaprawy zbrojącej i zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, grubość warstwy wg instrukcji ITB. W poziomie do min. 2m od poziomu terenu, wykonać wyżej wymienioną warstwę podwójnie.

Dodatkowo pas podattykowy, wykonać ze styropianu grubości 2cm, dodatkowo mocować mechanicznie, wszystkie krawędzie zabezpieczyć narożnymi listwami aluminiowymi.

Okładzina ścian zewnętrznych tynk silikonowy cienkowarstwowy 2,0mm, o strukturze baranka, barwiony w masie. Okładzina cokołowa ścian zewnętrznych – tynk kwarcowy ciemnoszary, gładki, gr. ziarna 1,0mm.

Detale dociepleń, w szczególności w miejscach istotnych z punktu widzenia trwałości i szczelności izolacyjnej elementów budynku (obróbka cokołu, obróbki ościeży okiennych i drzwiowych oraz parapetów okiennych, sposób wykonania izolacji w narożach wklęsłych i wypukłych, obróbka dylatacji budynku) należy rozwiązać zgodnie z przyjętym systemem docieplenia i obowiązującą aprobatą techniczną dla docieplania ścian metodą mokrą lekką.

Docieplenie i okładzinę ścian wykonać przy użyciu materiałów systemowych - nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych nie wchodzących w skład systemu objętego aprobatą techniczną.

4.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

4.5.1 Drzwi zewnętrzne:

-indywidualne, AL. oraz PVC Okna w drzwiach zewnętrznych szklone szybą zespoloną typu float 6/12/6 z refleksem, szyba bezpieczna P2. Wymagany współczynnik ciepła $U < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolor drzwi obustronnie antracyt.

4.5.2 Okna: o konstrukcji PVC, z profili min. sześciokomorowego. Proponowany zestaw szybowy: 4/16/4/6/4 grubości IGU 44 mm wsp. $U = 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ wypełnione Argonem z ciepłą ramką dystansową. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymagany ciepły montaż okien w warstwie styropianu, na wspornikach nośnych: głównych i bocznych.

W wybranych oknach, montować nawiewniki higrosterowane.

Kolor okien obustronnie antracyt.

4.5.3 Drzwi wewnętrzne pomieszczeń – projektowane systemowe, płytowe. Ościeżnice drzwiowe, wykonane z płyty MDF, okleinowane, systemowe, regulowane. W wybranych skrzydłach szyby mleczne P2.

Całość do realizacji zgodnie z zestawieniem stolarki oraz w uzgodnieniu z zamawiającym.

4.6 Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

4.6.1 Posadzki. Płyty posadzkowe, grubości wg rysunków przekrojów, wylewane z betonu C12/15, z mikrozbrojeniem. Wykończenie posadzek, wg rysunków rzutu.

- posadzki łazienek płytki terakoty, o wymiarach ok. 30/30[cm], antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: szare. Dopuszcza się zamianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek.

- posadzki pozostałych pomieszczeń wg zestawienia, płytki gresowe, o wymiarach ok. 30/30[cm], antypoślizgowe. Płytki posadzkowe jednolite: szare. Dopuszcza się zamianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min. 8cm z listwą wykańczającą lub płytką systemową wykańczającą. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek.

Zastosowane płytki muszą się charakteryzować odpowiednią odpornością na plamienie, działanie związków chemicznych dla danego typu pomieszczenia. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa. W pomieszczeniach bez okładziny ściennej przewidzieć cokół z płytki podłogowej na wysokość ok. 8cm, zakończony systemową listwą cokołową lub płytką wykańczającą.

- w pom. 1.07 (scena) oraz w części pom. 1.11 (scena) projektuje się deskę dębową grubości 22mm, szerokości ok. 15cm i długości min. 120cm, mocowaną na klej do podłoża. Deskę układać w pasach z przesunięciem łączenia, aby uzyskać efekt cegiełki. Deska łączona na pióro-wpust, fazowana na krawędziach. Podstopnie schodów oraz elementy pionowe sceny muszą być wyróżnione kolorystycznie od stopni schodów wraz z powierzchnią sceny. W celu umożliwienia łatwej konserwacji i utrzymania jej w czystości projektuje się podłogę lakierowaną. Stosować lakier półmatowy, wykonany na bazie wody. Ilość cykli lakierowania dostosować do wymagań producenta podłogi.

Wymiar posadzki z desek w pom. 1.11.: 3,26x11,36[m], posadzka wycelowana, na środku pomieszczenia, pozostała część posadzki wykonana z gresu. Pod posadzką gresową wykonać wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania wysokości gresu do wysokości deski dębowej, tak by nie było między nimi progów, łączenie wykończyć listwą.

4.6.2 Tynki, okładziny i malowanie ścian wewnętrznych.

-ściany pomieszczeń: tynk gipsowy o grubości 1,0cm, w części nie glazurowanej szpachlowany gładzią gipsową, malowany farbami zmywalnymi lateksowymi w kolorach wg indywidualnego projektu wnętrz dla poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniu sali [1.11], przewiduje się montaż na ścianach lakierowanych desek o zaoblonych krawędziach, w celu ochrony ścian przed ich uszkodzeniem. Montaż desek wykonać na ścianach, przy których stoją krzesła, na wysokości oparcia. Deski o gr. 22mm, wysokości 100mm łączone w odcinkach o długości 2000mm montować poziomo w dwóch rzędach w odstępie 5cm. Dodatkowo w pomieszczeniu sali i sceny montować płyty akustyczne zgodnie z wybranym systemem.

Ściany łazienek: do wysokości 220cm nad posadzką płytki ceramiczne ściennie szkliwione, o wymiarach 30x45[cm], jednolite, szare. Płytki ściennie układać w pasach poziomych kolorami, z czego pas startowy (przy posadzce oraz 4 następne rzędy w kolorze szarym) wyżej płytka dekoracyjna wąska, imitująca drewno, nad nią płytki w kolorze białym.

Ściany zaplecza i zmywalni: do wysokości 220cm nad posadzką płytki ceramiczne ściennie szkliwione, o wymiarach 19,8/19,8[cm], jednolite, białe, do wykonania wg indywidualnej aranżacji wnętrz. Zaleca się w obrębie przyborów sanitarnych płytki ceramiczne ściennie szkliwione.

W wybranych pomieszczeniach lamperia do wysokości 160cm w postaci tapety natryskowej w odcieniach szarości wg aranżacji wnętrz lub uzgodnieniu z zamawiającym.

Całość aranżacji ścian do uzgodnienia z zamawiającym w trakcie realizacji obiektu.

4.6.3 Sufit podwieszony (zgodnie z rzutem sufitu):

Kotłownia [1.01]: ruszt krzyżowy systemowy, okładzina z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 1,25cm x2, (min. REI30) malowanie farbą lateksową w białym kolorze. Łączenia płyt fazowane, następnie szpachlowane gipsem z taśmą włókna celulozowego.

Pomieszczenia 1.11 (sala), 1.18 (salka), 1.19 (szatnia) oraz 1.07 (scena) – sufit z płyt GKF oraz z płyt akustycznych (szczegółowy opis sufitu w pkt. 4.6.4)

Pozostała część budynku: systemowy sufit kasetonowy o wymiarach 60/60[cm], ruszcie stalowym. Konstrukcja rusztu sufitów systemowa oparta na stalowych profilach zimnogiętych CD60/0,55mm, montowanych w układzie krzyżowym, dwupoziomowym. Zawiesia sufitów stanowią wieszaki obrotowe ze sprężyną i pręty mocujące.

4.6.4 Akustyka:

Ściana tylna sali. Projektuje się montaż płyt NIDASonic C12n0 (podobne lub równoważne), mocowanych do stelaża krzyżowego grubości 100mm. Wypełnienie 50mm pod płytą pustka, 50mm wełna mineralna, gęstości 80kg/m³, mocowana(kołkowana) do ściany. Wymiary ściany do wykonania: 9,26x4,50[m] (pomniejszona o otwory drzwiowe).

Ściana pod okładzinami tynkowana tynkiem gipsowym i szpachlowana gładzią gipsową.

Tylna ściana sceny - ecophon superG (podobne lub równoważne), gr.35mm, montaż na profilach cwk50mm. Wymiary ściany do wykonania: 2,90x3,70 [m]. Ściany pod okładzinami tynkowane tynkiem gipsowym i szpachlowane gładzią gipsową.

Sufit w pomieszczeniach: 1.18 (salka) oraz 1.19 (szatnia): - kasetony akustyczne Ecophon Gedina A (podobne lub równoważne) o wymiarach 60/60[cm] gr. 15mm, na systemowym stelażu. Pod płytą montować do stelaża, w sposób swobodny (lekko pofałdowany) folię dźwiękochłonną gr. 3mm

Sufit w pomieszczeniu 1.11(sala) - kasetony akustyczne Ecophon Gedina A (podobne lub równoważne) 60/60[cm] gr. 15mm, na systemowym stelażu,

-płyty NIDASonic (podobne lub równoważne) mocowane do systemowego stelaża krzyżowego.

- ruszt krzyżowy systemowy, okładzina z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr. 1,25cm, malowanie farbą lateksową w białym kolorze. Łączenia płyt fazowane, następnie szpachlowane gipsem z taśmą włókna celulozowego.

- Pod całością montować do stelaża, w sposób swobodny (lekko pofałdowany) folię dźwiękochłonną gr. 3mm

Sufit w pomieszczeniu 1.07 (scena): płyty NIDASonic (podobne lub równoważne) mocowane do systemowego stelaża krzyżowego. Pod całością montować do stelaża, w sposób swobodny (lekko pofałdowany) folię dźwiękochłonną gr. 3mm

4.6.5 Parapety wewnętrzne – wykonane z konglomeratu gr. 3cm, w kolorze białym. Występ parapetu przed lico ściany wykończonej min. 5cm.

4.6.6 Wyposażenie łazienek

Jako armaturę zastosować baterie mieszaczowe jednouchwytowe do wody zimnej i ciepłej w systemie oszczędnego zużycia wody z dwupozycyjną głowicą.

W pomieszczeniach WC zastosowano ściany oddzielenia kabin. Przyjęto rozwiązanie systemowe, wykonane z płyty wiórowej 30mm, okładzinowanej obustronnie 0,9mm grubości melaminą w kolorze jasnoszary o krawędziach wykończonych paskami ABS grubości 3mm. Elementy konstrukcyjne, metalowe. Prześwit nad podłogą 15cm.

-miski ustępowe wiszące lejowe, mocowane na systemowych stelażach, spłuczka umożliwiającą spłukiwanie 3/6[l] wody. Na miskach montować deski sedesowe z twardego tworzywa ABS, na zawiasach metalowych, wolnoopadające. Całość w kolorze białym.

-pisuary, z górnym dopływem, odpływ poziomy z konstrukcją wsporczą i natynkową spłuczka ciśnieniową.

-umywalki wiszące prostokątne, mocowane na śrubach wraz z półpostumentami,

- wpusty podłogowe kanalizacyjne wyposażone w zamknięcie wodne - syfon z rusztem ze stali nierdzewnej

-dla N.Sprawnych: miski ustępowe wiszące dla osób niepełnosprawnych z deską sedesową wolnoopadającą, umywalki: wiszące naścienne owalne dla osób niepełnosprawnych, poręcze i pochwyt,

UWAGA: Szczegółowy opis wyposażenia sanitarnego wg branży sanitarnej.

4.6.7 Pozostałe wyposażenie stałe:

-kocioł C.O.: kocioł gazowy kondensacyjny, jednofunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania o mocy 40kW (wg branży sanitarnej)

-centrale wentylacji mechanicznej: centrala nawiewno-wywiewna z wymiennikiem rotorowym o wydajności 308/28500 m³/h wraz z nagrzewnicą wodną o mocy 9kW i chłodnicą freonową o mocy chłodniczej 19,5kW,

-zadaszenie wejścia: daszki o wymiarach 90x150cm oraz 90x160 z poliwęglanu komorowego w kolorze przezroczystym. System mocowań w kolorze naturalnego aluminium, wykonany z aluminium. Daszek mrozoodporny oraz zabezpieczony przed działaniem czynników UV.

- Deski ochronne – deski lakierowane w kolorze: dąb rustykalny: gr. 22mm, o wysokości 100mm łączone w odcinkach o długości 2000mm montować poziomo w dwóch rzędach w odstępie 5cm.

4.7 Opaska wokoło budynku

Wokoło budynku, zgodnie z rzutem przyziemia wykonać opaskę z kostki betonowej, typu cegielka, o wymiarach 10/20[cm] grubości 6cm, układanej na podsypce cem-piaskowej 1:4 grubości 5cm, ograniczonej obrzeżem betonowym 6/20/100[cm] z oporem. Kolor kostki: szary, obrzeża: szary.

4.8 Projektowane instalacje.

Instalacje sanitarne wg opracowań branżowych:

-woda zimna: zalicznikowe podejście z projektowanego przyłącza;

-CWU: kocioł CO;

-ogrzewanie: z kotłowni gazowej

-kanalizacja sanitarna: projektowana instalacja do zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne

-wentylacji grawitacyjnej, oraz mechanicznej akusto-wywiewnej

Instalacje elektryczne wg opracowań branżowych:

-oświetlenia i gniazd wtykowych,

-połączeń wyrównawczych,

-instalacji odgromowej,

5.0 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano dojście do budynku, bezpośrednio z poziomu chodnika przed budynkiem za pomocą wyniesienia chodnika. Projekt przewiduje łatwy dostęp do pomieszczeń budynku oraz WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

6.0 Uwagi końcowe.

Na całość dokumentacji projektowej składają się wszystkie części projektu budowlanego i wykonawczego, w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie. Szczegóły projektowe wykonania i wykończenia należy przyjmować wg rozwiązań projektu wykonawczego. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, w szczególności wykończeniowych do akceptacji przez zamawiającego.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Ponadto, elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem.

Przytoczone w niniejszym projekcie, nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych-**równoważnych**, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

Obiekty budowlane, mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.

Załącznik nr1. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA ŚCIAN I POSADZEK				
nr pom.	nazwa pomieszczenia	Wykończeni ścian (kolor)	Wykończenie posadzek (kolor)	Wykończenie sufitu (kolor)
PARTER				
1.01	Kotłownia	Tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym. W obrębie umywalki płytki ściennie szkliwione.	Gres antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], gres w kolorze szarym	Podwójnie płyta GKF malowa w kolorze białym Konstrukcja stalowa.
1.02	WC	Do wysokości 2,20m, płytki ściennie szkliwione. Powyżej tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym.	Terakota antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], w układzie prostym, terakota w kolorze szarym	Systemowy sufit podwieszany z paneli 60/60[cm], w kolorze białym
1.03	Przedśionek			
1.04	Pom. porządkowo-magazynowe	Do wys. 1,6m tapeta natryskowa w kolorze szarym, powyżej gładź gipsowa malowana w kolorze białym	Gres antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], gres w kolorze szarym.	
1.05	Komunikacja			
1.06	Zaplecze Sali	Do wysokości 2,20m, płytki ściennie szkliwione. Powyżej tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym.		
1.07	Scena	Tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze jasnoszarym.	deski dębowe	Płyta akustyczna w kolorze białym, konstrukcja stalowa.
1.08	Wiatrołap	Do wys. 1,6m tapeta natryskowa w kolorze szarym, powyżej gładź gipsowa malowana w kolorze białym	Gres antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], gres w kolorze szarym	Systemowy sufit podwieszany z paneli 60/60[cm], w kolorze białym

1.09	Zmywalnia	Do wysokości 2,20m, płytki ściennie szklione. Powyżej tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym.		Systemowy sufit podwieszany z paneli 60/60[cm], w kolorze białym
1.10	Przedsionek	Do wys. 1,6m tapeta natryskowa w kolorze szarym, powyżej gładź gipsowa malowana w kolorze białym		
1.11	SALA	Tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze jasnoszarym.	gres/deski dębowe	Systemowy sufit podwieszany z paneli 60/60[cm], w kolorze białym/w części płyta g-k malowa w kolorze białym oraz płyty akustyczne. Konstrukcja stalowa.
1.12	WC	Do wysokości 2,20m, płytki ściennie szklione. Powyżej tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze białym.	Terakota antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], w układzie prostym, terakota w kolorze szarym	
1.13	WC dla N-sprawnych			
1.14	WC			
1.15	Przedsionek			
1.16	Przedsionek			
1.17	Hall	Do wys. 1,6m tapeta natryskowa w kolorze szarym, powyżej gładź gipsowa malowana w kolorze białym	Gres antypoślizgowy min.R10, o wymiarach 30/30[cm], w układzie prostym, gres w kolorze szarym	Systemowy sufit podwieszany z paneli 60/60[cm], w kolorze białym. W salce i szatni płyty akustyczne.
1.18	Salka	Tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze jasnoszarym.		
1.19	Szatnia	Tynk gipsowy, szpachlowany i malowany w kolorze jasnoszarym.		

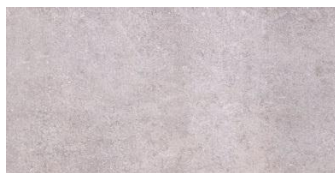
Dopuszcza się zmianę płytki i kolorystyki, po uzgodnieniu z zamawiającym.

Załącznik nr 2. WZORY WYBRANYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA:

Wzory płytek w łazienkach:



Szara(podłoga)



Szara(ściana)



Imitacja drewna(ściana)

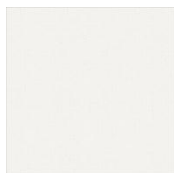


Biała(ściana)

Wzory płytek w pozostałych pomieszczeniach (część zaplecza, zmywalnie):

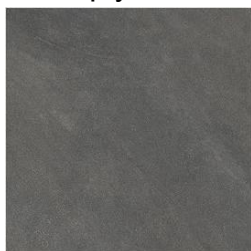


Szara(podłoga)



biała(ściana)

Wzór płytek zewnętrznych:



Ścianki kabin WC:



Pisuar z zaworem upustowym:



Wzór deski dębowej:



Daszek z poliwęglanu:



System ścianek przesuwnych



