

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2018 r.

w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 944 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXX.228.2018 Rady Gminy Zabór z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Miłsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

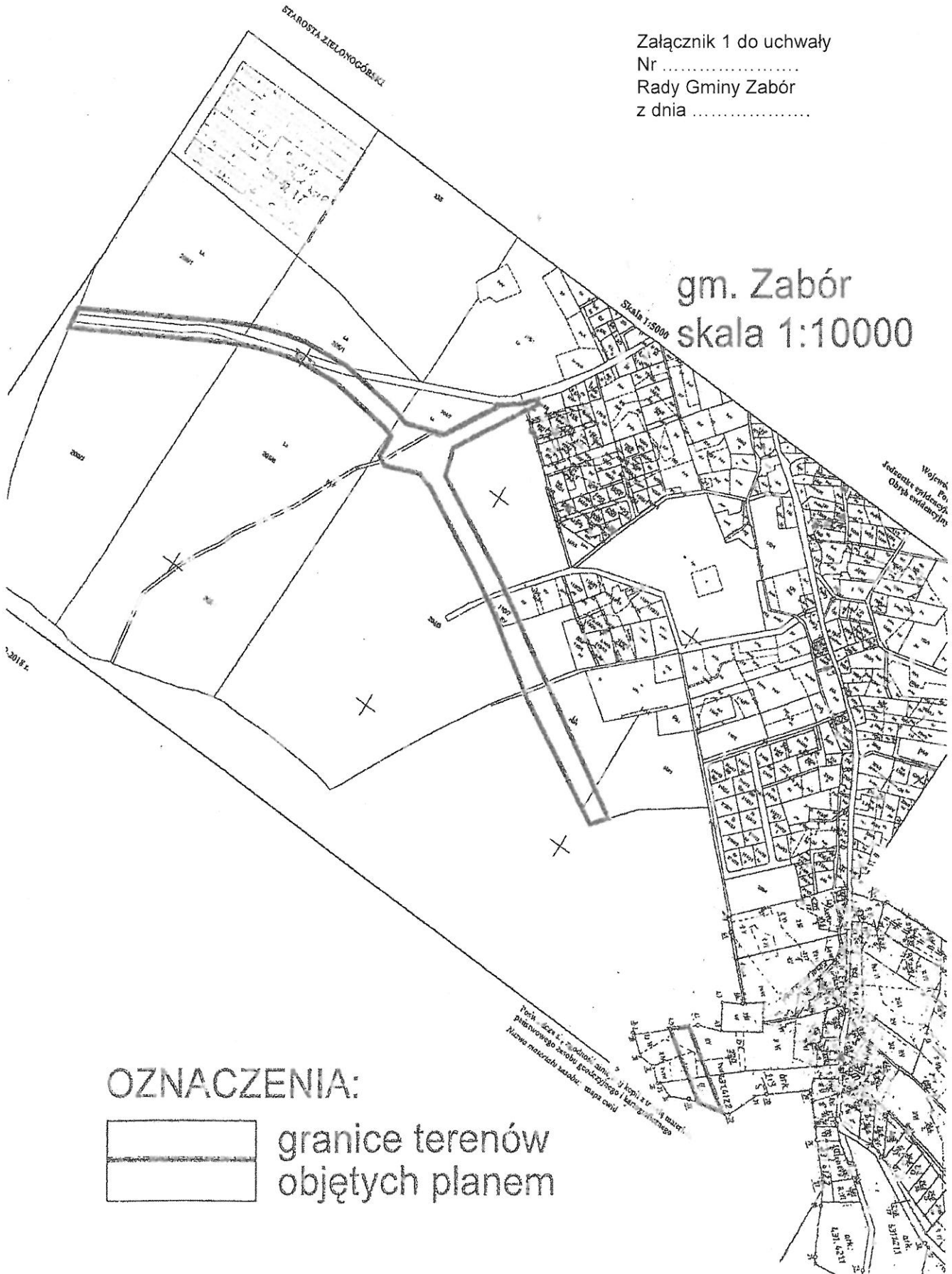
Lech Merda



Handwritten signature and date: 14.06.2018

Załącznik 1 do uchwały
Nr
Rady Gminy Zabór
z dnia

gm. Zabór
skala 1:10000



OZNACZENIA:



granice terenów
objętych planem

Plan - skala 1:5000
planowego zarobki gospodarczego i karnego
Nazwa nieruchomości - mapa ewid.

Załącznik 2 do u
Nr
Rady Gminy Zał
z dnia

3
3



OZNACZENIA:
[Symbol] granice terenów



Podziałka 1:5000
Miejscowość: Zamość, ul. Żelazna 100
Miejscowość: Zamość, ul. Żelazna 100

Podziałka 1:5000
Miejscowość: Zamość, ul. Żelazna 100
Miejscowość: Zamość, ul. Żelazna 100

OZNACZENIA:

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębach: Przytok, Łaz, Zabór, Tarnawa, Milsko

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej upzp) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych

ad. 1 Na terenach wskazanych do objęcia przedmiotowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazujący tereny przeznaczone pod budowę drogi wojewódzkiej. W związku z tym, że projektowana trasa przebiegu tej drogi uległa zmianie, zapisy w/w planu stały się nieaktualne, wobec czego zasadne jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadającego aktualnym potrzebom..

ad. 2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór uchwalonym uchwałą nr XXXVII/218/2010 Rady Gminy Zabór z dnia 28 września 2010 roku.

ad.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach map w skali 1:5000 oraz, w zależności od potrzeb, w skali 1:2000 i 1:1000 zgromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

ad.4 Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 upzp.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Zabór podjęcie niniejszej uchwały.

Piotr Kulikowski