

UCHWAŁA Nr2018

RADY GMINY ZABÓR

z dnia..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm) art. 25 ust.1 i 2 w związku art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:


§ 1. Rada Gminy Zabór wyraża zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tarnawa oznaczonej w ewidencji nieruchomości jako działka 85/2 o pow. 0,36 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi Kw ZG1E/00108691/3 z przeznaczeniem na ogród przydomowy na okres do 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

Lech Merda


RADCA GMINY
Adam Uściński
Nawojna 100-20-00
13073181

Uzasadnienie

Nieruchomości opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zabór i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2018r. poz. 994) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na ogród przydomowy. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.