

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ZABÓR**

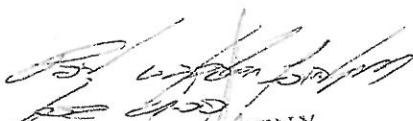
z dnia 4 maja 2018 r.

**w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zabór i przekazania do zaopiniowania organowi regulacyjnemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zabór, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 2. Przekazuje się projekt regulaminu, o którym mowa w § 1 do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.

Przewodniczący Rady  
Lech Merda

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbaniak  
7.05.2018

## **Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zabór**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych, uwzględniając wzajemne relację pomiędzy Gminą Zabór a Odbiorcą usług na terenie Gminy Zabór.

§ 2. 1. Użyte w Regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dodatkowo, użyte określenia w Regulaminie określają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.);
- 2) Gmina – Gmina Zabór, realizująca zadania przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej (niewprowadzanej do urządzeń kanalizacyjnych), utrzymywanym na koszt Odbiorcy usług.

### **Rozdział 2.**

#### **Minimalny poziom świadczonych usług z zakresu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków**

§ 3. W zakresie dostarczania wody gmina zobowiązana jest:

- 1) zapewnić ciągłość dostaw wody przez 24 godziny na dobę;
- 2) w przypadku dostarczania wody z sieci zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie większym niż 0,6 MPa (6 barów) na wylocie zaworu głównego za wodomierzem głównym;
- 3) zapewnić wodę zdatną do spożycia przez ludzi, odpowiadającą jakościowo wymaganiom określonym w przepisach wykonawczych do ustawy;
- 4) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny;
- 5) zapewnić prawidłową konserwację i eksploatację urządzeń oraz sieci wodociągowej wraz z hydrantami.

§ 4. W zakresie odprowadzania ścieków Gmina jest zobowiązana:

- 1) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości;
- 2) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- 3) oczyścić przyjęte ścieki na oczyszczalni ścieków.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług**

§ 5. 1. Warunkiem zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków jest wniosek złożony przez Odbiorcę usług.

2. Umowę w imieniu Gminy zawierają osoby upoważnione do jej reprezentowania lub osoby upoważnione do zawarcia umowy na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.

3. W imieniu Odbiorcy usług, umowę mogą zawrzeć osoby upoważnione do ich reprezentowania według właściwych rejestrów lub ewidencji oraz pełnomocnicy tych osób.

4. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienia określone w art. 6 ust. 3 ustawy.

5. Treść umowy nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu

#### **Rozdział 4.**

##### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 6. 1. Podstawę rozliczenia ilości pobranej wody lub wprowadzonych ścieków stanowią wodomierz główny, wodomierz dodatkowy, urządzenie pomiarowe albo przeciętne normy zużycia.

2. Okres rozliczeniowy określa umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków.

3. Okresem obrachunkowym bez względu na częstotliwość wystawianych faktur jest jeden miesiąc.

4. Gmina dokonuje odczytów wodomierzy i urządzeń pomiarowych w terminach określonych w umowie.

§ 7. W przypadku poboru wody z ujęć Odbiorcy usług, ilość ścieków wprowadzanych do urządzeń Gminy ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług na własnych ujęciach.

§ 8. 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczenia wody i (lub) odprowadzenia ścieków świadczone przez Gminę jest faktura.

2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze.

#### **Rozdział 5.**

##### **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 9. 1. Wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

1) oznaczenie wnioskodawcy;

2) adres nieruchomości, która ma być przyłączona;

3) określenie:

a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,

b) rodzaju, ilości, a w przypadku przemysłowych Odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,

c) charakterystyki technicznej obiektu, do którego będzie dostarczana woda (rodzaj lokali: mieszkalne, użytkowe);

4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;

2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 10. Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Gmina może zawrzeć umowę o wspólną realizację inwestycji z osobą ubiegającą się o przyłączenie. Po zawarciu umowy Gmina określi warunki przyłączenia.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki techniczne określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

§ 11. 1. Gmina, o ile istnieją techniczne możliwości świadczenia usług w zakresie dostarczania wody i (lub) odprowadzenia ścieków, po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie 30 dni wydaje warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej.

2. W przypadku braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Gmina w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, informuje na piśmie o tym fakcie osobę ubiegającą się o przyłączenie.

3. Warunki techniczne przyłączenia określają:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej;
- 2) zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków;
- 3) niezbędne wymogi, które winny być spełnione przed i w trakcie realizacji przyłączy.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób dokonywania przez gminę odbioru wykonanego przyłącza**

§ 12. 1. Przed podpisaniem umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązana jest uzgodnić z Gminą termin planowanego włączenia realizowanego przyłącza wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego do sieci wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

3. Odbiory przyłącza przez Gminę są dokonywane jako:

- 1) odbiór w stanie odkrytym po zakończeniu robót, na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia dokonywanego z 3-dniowym wyprzedzeniem przez osobę ubiegającą się o przyłączenie;
- 2) odbiór końcowy, potwierdzony podpisami na protokole odbioru przez osoby ubiegającą się o przyłączenie i Gminę.

4. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

5. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru przez Gminę, zamontowaniu wodomierza głównego w przypadku usług dostawy wody oraz zawarciu umowy z osobą ubiegającą się o przyłączenie.

6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci jest zobowiązana w terminie 30 dni po wykonaniu przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do dostarczenia Gminie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza.

## **Rozdział 8.**

### **Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do kanalizacji ścieków.**

§ 13. 1. Gmina ma obowiązek poinformować Odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym.

2. Gmina ma również obowiązek poinformować Odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile przewidywany czas ich trwania przekracza 12 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, Gmina może o zdarzeniach wskazanych ust. 4 poinformować właściciela lub zarządcę budynku nieruchomości oraz osoby korzystające z lokalu, z którymi Gmina zawarła umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

4. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców usług w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie życia, zdrowia i skażenia środowiska lub uniemożliwiający świadczenie usług, a w szczególności:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci;
- 2) gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie życia, zdrowia lub skażenia środowiska;
- 3) z powodu braku zasilania energetycznego urządzeń.

5. W okresach długotrwałej suszy Gmina może wprowadzić okresowy zakaz podlewania przydomowych ogrodów i trawników.

6. Gmina zobowiązana jest do zawiadomienia Odbiorców usług o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji do nowych warunków, nie krótszym niż 6 miesięcy.

## **Rozdział 9.**

### **Standardy obsługi Odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń dostawy wody i odprowadzania ścieków**

§ 16. 1. Gmina jest zobowiązana do udzielenia Odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji w szczególności dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków;
- 2) występujących zakłóceń w dostawie wody lub w odprowadzeniu ścieków, w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług;
- 3) występujących awariach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Każdy Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Gminę umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości naliczonych opłat za te usługi.

3. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej w terminie 14 dni, po powzięciu informacji o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego podstawę złożenia reklamacji.

4. Gmina jest zobowiązana rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji w siedzibie Gminy lub jej doręczenia Gminie w inny sposób.

5. W siedzibie Gminy winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualne taryfy obowiązujące na terenie Gminy Zabór;
- 2) Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zabór;
- 3) aktualne wyniki z przeprowadzonych analiz jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

## **Rozdział 10.**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 17. 1. Woda do celów przeciwpożarowych może być udostępniana z urządzeń wodociągowych Gminy, a w szczególności z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy są jednostki straży pożarnej.

3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów jej poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki straży pożarnej w umownie ustalonym terminie.

## **Rozdział 11.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 18. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, wydane na podstawie dotychczas obowiązującego regulaminu dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków zachowują swą ważność przez okres, na który zostały wydane.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), Rada gminy na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2017.2180 z dnia 2017.11.27 ) w terminie 2 miesięcy od dnia przedstawienia przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne projektów regulaminów, o których mowa w ust. 1, rady gmin po dokonaniu ich analizy przekazują do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, o którym mowa w art. 27a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, projekt nowego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Natomiast w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania organowi regulacyjnemu, projektu regulaminu do zaopiniowania organ regulacyjny przedstawia opinię na podstawie przepisów ustawy zmienianej.

Aktualnie uchwała Rady Gminy Zabór z dnia 28 czerwca 2006r., nr XXX/225/06 w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków została wyrokiem Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim unieważniona. W związku z powyższym zasadnym jest konieczność dostosowania aktu do obowiązujących przepisów prawa i przyjęcie nowego Regulaminu.