

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok.

§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

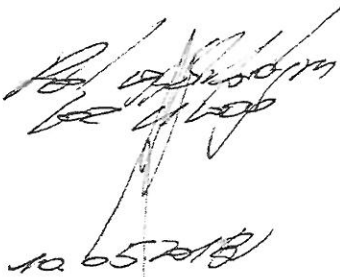
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXX.227.2018 Rady Gminy Zabór z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w poszczególnych sołectwach.

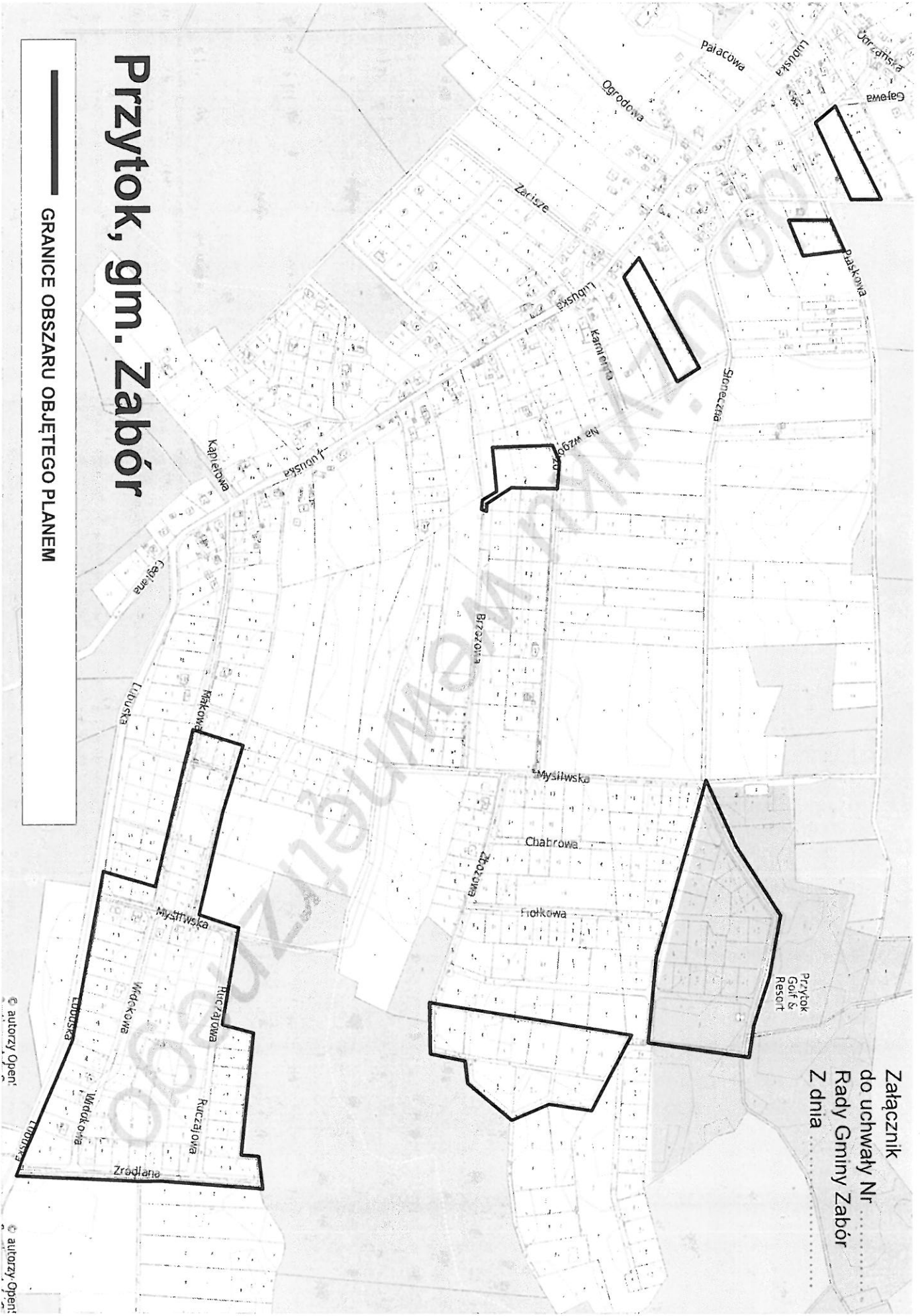
Przewodniczący Rady

**Lech Merda**



12 65 2018

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2017 poz. 2232, Dz.U. 2018 poz. 130.



Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
Z dnia .....

# Przytok, gm. Zabór

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

© autorzy OpenStax

© autorzy OpenStax

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwaną dalej upzp) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych

**ad. 1** Na terenach wskazanych do objęcia przedmiotowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po uchwaleniu w/w planu nastąpił podział terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestorów i w zgodzie z obowiązującymi ustaleniami planu, jednak nieco odmiennie, niż sugerowała koncepcja planu w ustaleniach nieobowiązujących. Okazało się, że realizację zabudowy według zamierzeń inwestorów uniemożliwiają szczegółowe zapisy obowiązującego planu. W związku z tym zasadne jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, tak, by umożliwić realizację zabudowy na wydzielonych już działkach.

**ad. 2** *Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór uchwalonym uchwałą nr XXXVII/218/2010\_Rady Gminy Zabór z dnia 28 września 2010 roku.*

**ad.3** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach map w skali 1:1000 gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

**ad.4** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 upzp.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Zabór podjęcie niniejszej uchwały.