

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABÓR

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Zabór w obrębie Przytok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok.

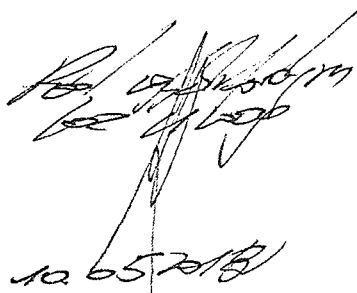
§ 2. Granice obszaru opracowania oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXX.227.2018 Rady Gminy Zabór z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór w obrębie Przytok.

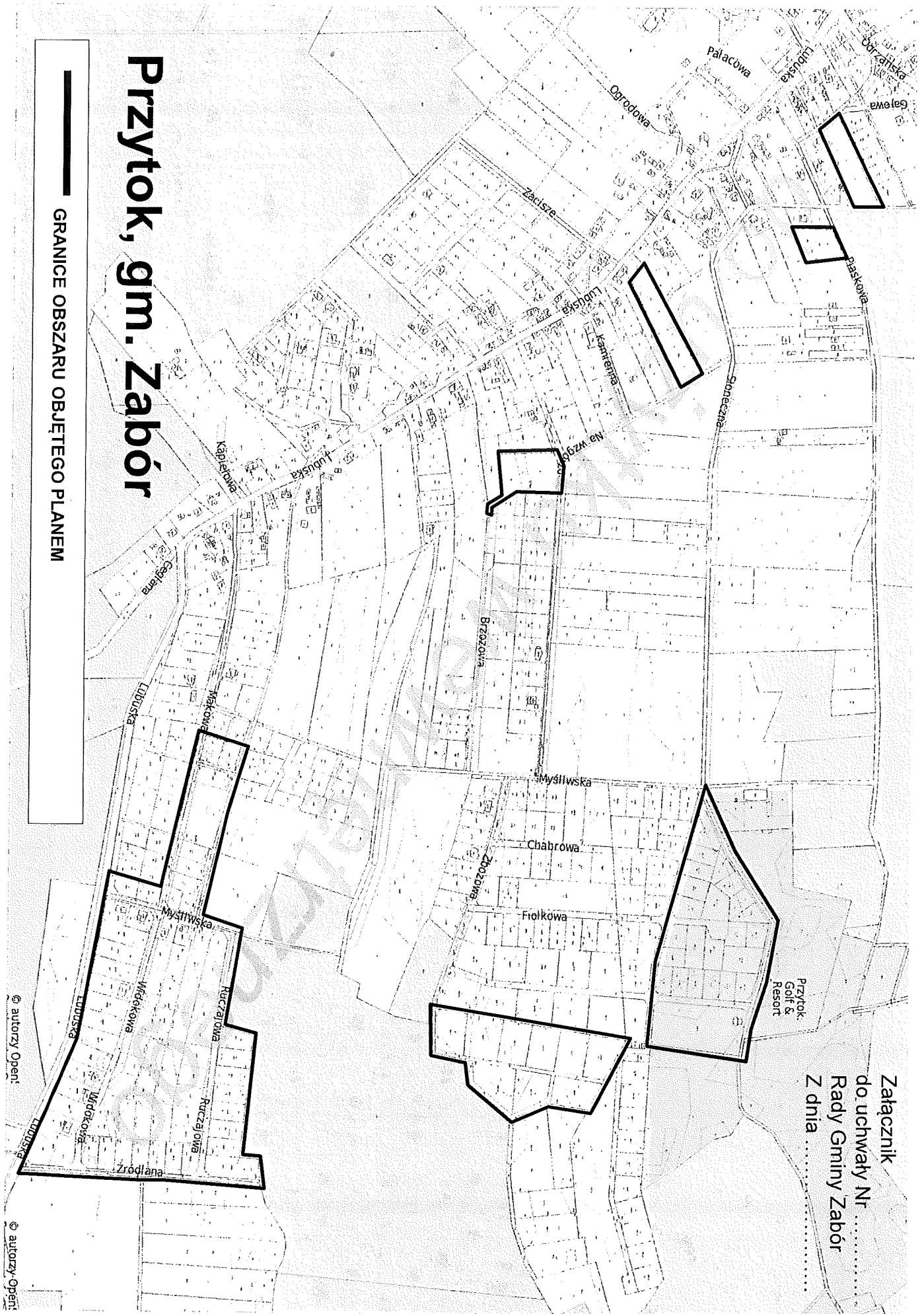
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w poszczególnych sołectwach.

Przewodniczący Rady

Lech Merda

10.05.2018

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2017 poz. 2232, Dz.U. 2018 poz. 130.



Przytok, gm. Zabór

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Gminy Zabór
Z dnia

© autorzy Opact

© autorzy Opact

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwaną dalej upzp) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych

ad. 1 Na terenach wskazanych do objęcia przedmiotowym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po uchwaleniu w/w planu nastąpił podział terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestorów i w zgodzie z obowiązującymi ustaleniami planu, jednak nieco odmiennie, niż sugerowała koncepcja planu w ustaleniach nieobowiązujących. Okazało się, że realizację zabudowy według zamierzeń inwestorów uniemożliwiają szczegółowe zapisy obowiązującego planu. W związku z tym zasadne jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów, tak, by umożliwić realizację zabudowy na wydzielonych już działkach.

ad. 2 *Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabór uchwalonym uchwałą nr XXXVII/218/2010 Rady Gminy Zabór z dnia 28 września 2010 roku.*

ad.3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopiach map w skali 1:1000 gromadzonych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.

ad.4 Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 upzp.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wnioski o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Zabór podjęcie niniejszej uchwały.