



Wójt Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór
tel. (68) 3218300, fax (68) 3218301

ZARZĄDZENIE Nr 0050.11.2018

WÓJTA GMINY ZABÓR
z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej zawarty w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazami nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY ZABÓR
Robert Sidoruk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.11.2018
Wójta Gminy Zabór z dnia 29 marca 2018r.

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) przeznaczona się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 544/21 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.217	Gr. Or RV, RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 54.120,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz. nr 544/27 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.241	Gr. Or RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 55.104,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Dz. nr 544/28 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.229	Gr. Or RIVa, RV	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi 54.612,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz nieruchomości gruntowej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) przeznaczona się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Zabór następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)
1.	Dz. nr 404/8 Obręb 0003 Droszków mapa ark. 3	ZG1E/00105926/9 bez obciążeń	2.229	Gr. Or RV, RVI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Droszkowie przy ul. Polnej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie ogrody działkowe, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowo-usługa i obiekty dawnych kurników. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Działkową - droga asfaltowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Droszków gmina Zabór pod nazwą „Os. Słoneczne” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/175/09 Rady Gminy Zabór z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 140, poz. 8561 z 2009r.). Przedmiotowe i usług.	Cena nieruchomości wynosi 51.537,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Dz.nr 404/76 Obręb 0003 Droszków mapa ark. 3	ZG1E/00105926/9 bez obciążeń	1.171	GR or V VI	Nieruchomość gruntowa położona jest w Droszkowie przy ul. Polnej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów przeznaczonych pod zabudowę. W sąsiedztwie ogrody działkowe, tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowo-usługa i obiekty dawnych kurników. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Działkową - droga asfaltowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomość w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Droszków gmina Zabór pod nazwą „Os. Słoneczne” zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/175/09 Rady Gminy Zabór z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 140, poz. 8561 z 2009r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN 4 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne.	Cena nieruchomości wynosi 93.357,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży					Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		
Sprzedaż w drodze przetargowej zgodnie z art. 37 ust.1 wyżej cytowanej ustawy					Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 11 maja 2018r.		

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 30 marca 2018 r. do 19 kwietnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.

4.	Dz. nr 544/33 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.413	Gr. Or RIVa	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 62.115,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
5.	Dz. nr 544/34 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.640	Gr. Or RIVa, IVb	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 70.971,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
6..	Dz. nr 544/36 Obręb Przytok mapa ark. 2	ZG1E/00042555/7 bez obciążeń	1.516	Gr. Or RIVa, IVb, V	Nieruchomość gruntowa położona jest w Przytku przy ul. Widokowej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów leśnych i rolnych. Nieruchomość zlokalizowana jest poza zabudową wsi. Dojazd do nieruchomości poprzez ul. Widokową - droga gruntowa. Dostępne media: instalacja elektryczna, wodna, w pobliżu gaz. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gmina Zabór pod nazwą „Os. Zdrojowe” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 87, poz. 1342 z 2008r.). Przedmiotowe grunty zostały oznaczone symbolem: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Cena nieruchomości wynosi, 66.174,00 zł. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	
Termin zapłaty					Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
Jednorazowo nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.					Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ww. przepisów ustawy, upływa w dniu 11 maja 2018r.			

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w terminie od 30 marca 2018 r. do 19 kwietnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zabór, na stronie internetowej: www.gminazabor.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Wyborczej.