

UCHWAŁA Nr .....

Rada Gminy Zabór

z dnia ..... r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073) Rada Gminy Zabór uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega rozplakatowaniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w poszczególnych sołectwach.

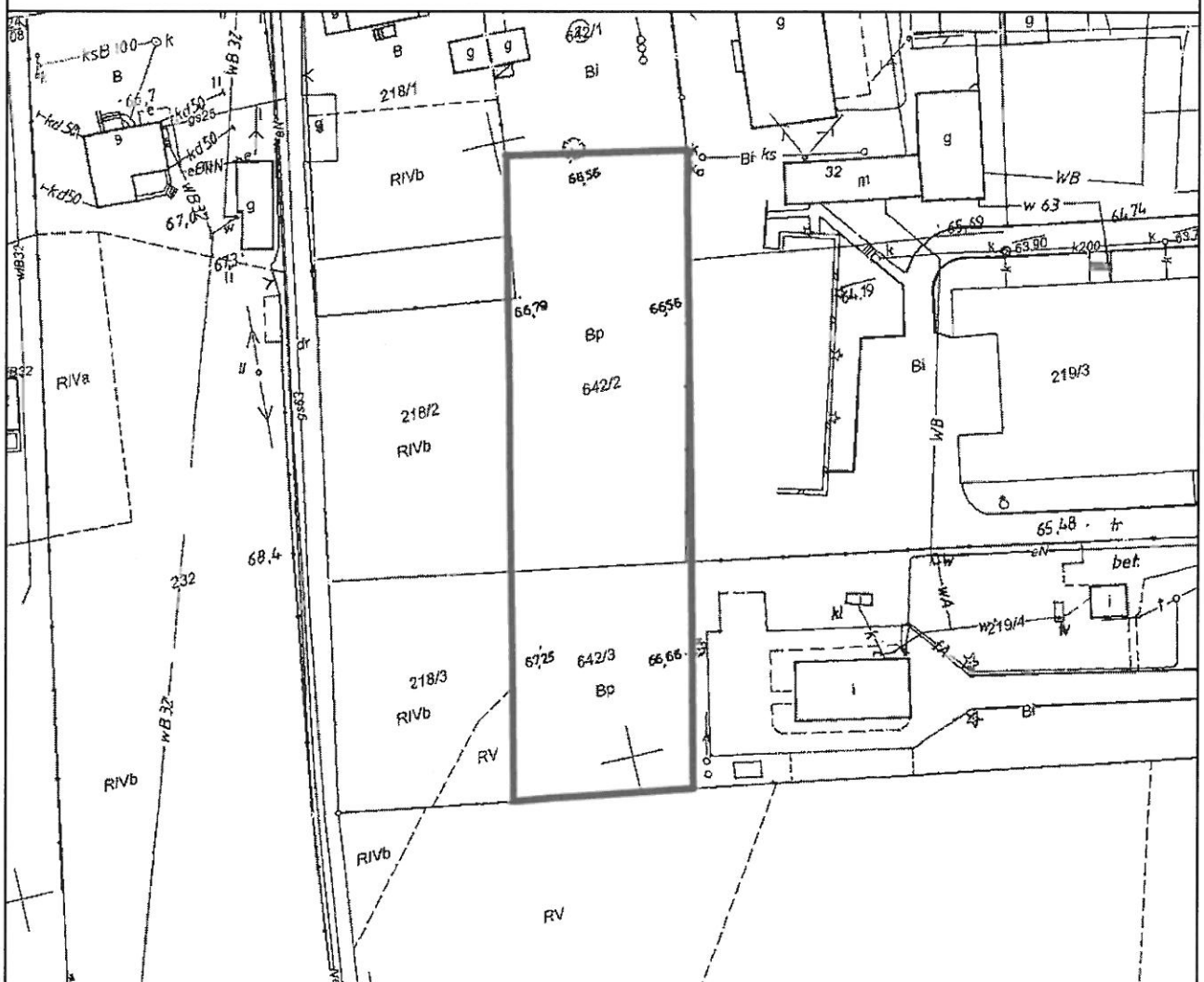
Przewodniczący Rady

*Lech Merda*

  
RADCA PRAWNY  
Adam Urbania  
Nr wpisu 123-20-121  
*2017.08*

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY ZABÓR  
NR ..... Z DNIA .....  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 642/2 I 642/3 OBREB ZABÓR

SKALA 1: 1 000



— granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

Dla działek nr 642/2 i 642/3 obręb Zabór obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zabór, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zabór nr V/35/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r.

Obszar w wyżej wymienionym planie posiada przeznaczenie M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła.

Dnia 22 czerwca 2017 r. do Wójta Gminy Zabór wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych działek. Obecne przeznaczenie terenu uniemożliwia rozbudowę zakładu produkcyjnego znajdującego się na działce sąsiedniej.

Uchwałą Rady Gminy Zabór nr XXI/183/2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór”. Jednym z celów zmiany „Studium...” jest ustalenie dla obszaru objętego planem produkcyjnego kierunku zagospodarowania przestrzennego.

Stwierdzono, że w celu umożliwienia realizacji planowanej przez Wnioskodawcę inwestycji, zasadne jest przystąpienie do sporządzania planu.

Sporządził: Piotr Kulikowski