

UCHWAŁA Nr .....

RADY GMINY ZABÓR

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego najmu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 158, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00100691/7 i zawarcie z firmą T – Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 02-674, ul. Marynarska 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193, NIP 526-10-40-567, Regon: 011417295 umowy najmu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Przytok na czas oznaczony 10 lat.

2. Przedmiotem najmu będzie część nieruchomości, o której mowa w ust.1, o pow. 178 m<sup>2</sup> oznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy i w poszczególnych sołectwach.

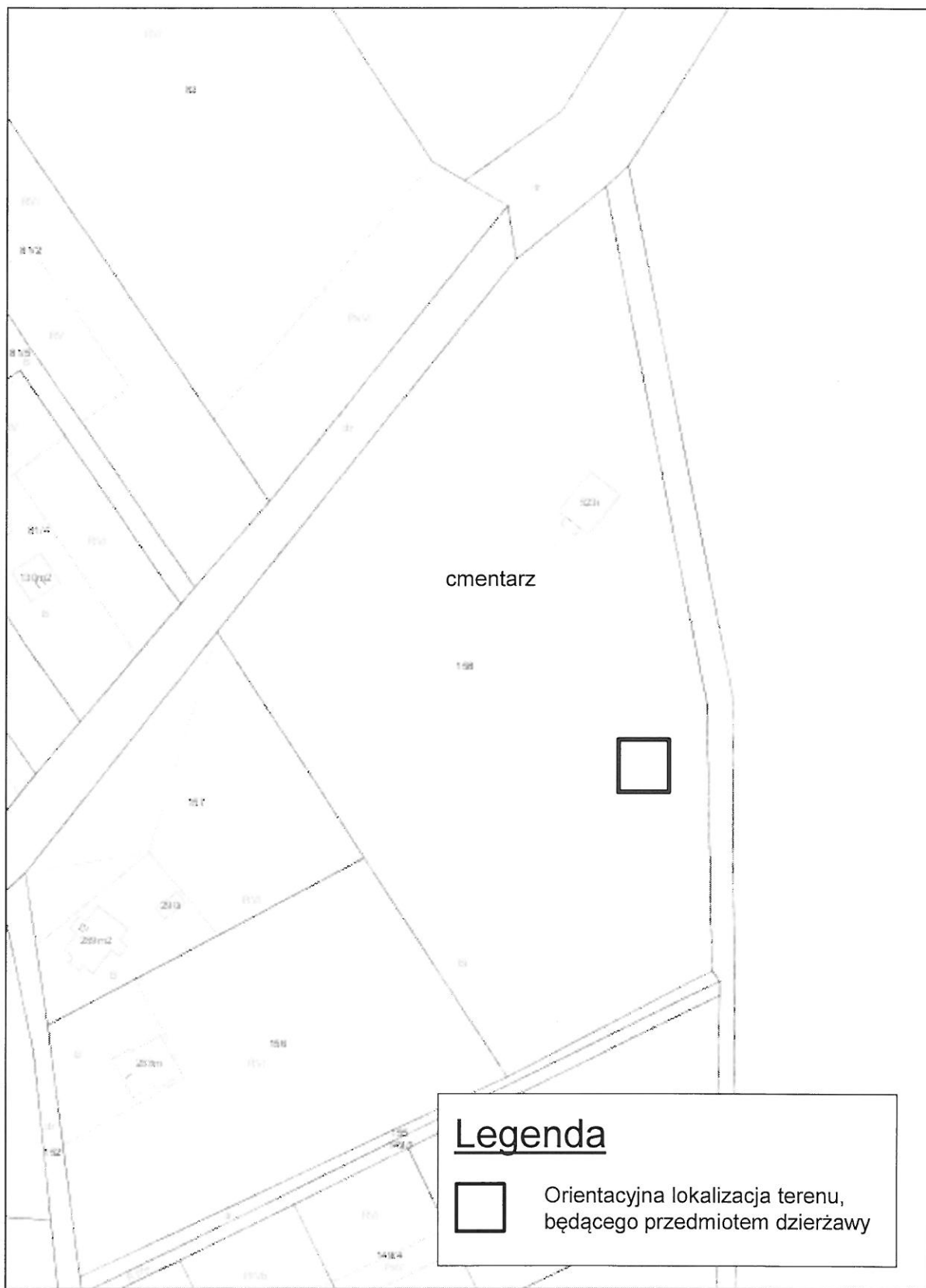
Przewodniczący Rady

*Lech Merda*

  
RADCA PRAWNY  
*Adam Urbania*  
Kt wpis: R-ZG-ZG-51  
*M. Urbania*

# Przytok

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Gminy Zabór  
z dnia ..... r.



## Legenda



Orientacyjna lokalizacja terenu,  
będącego przedmiotem dzierżawy

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zabór i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

1) Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### 3. Uzasadnienie merytoryczne.

W dniu 25 czerwca 2017r. do Wójta Gminy Zabór wpłynął wniosek firmy T – Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie 02-674, ul. Marynarska 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193, NIP 526-10-40-567, Regon: 011417295 z prośbą o zawarcie umowy najmu dot. części działki o pow. 178 m<sup>2</sup> zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 158 o pow. 1,42 ha, położonej w Przytoku – na okres 10 lat.

### 4. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat najmu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Małgorzata Ostrowska