

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Zabór  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór, dla części działki nr 261 obręb  
Tarnawa i działki nr 642/2 obręb Zabór**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, z późn. zm.)

**Rada Gminy Zabór uchwala, co następuje:**

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabór”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zabór Nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/42/07 z dnia 15 czerwca 2007 r., Uchwałą Nr XXXVII/218/10 z dnia 28 września 2010 r., Uchwałą Nr XXVI.175.2013 z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXXI.218.2014 z dnia 14 lutego 2014 r. dla części działki nr 261 obręb Tarnawa i działki nr 642/2 obręb Zabór.
2. Granice obszarów objętych zmianą studium są określone na następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
- 1) część działki nr 261 obręb Tarnawa – na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) działka nr 642/2 obręb Zabór – na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabór.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dokumentacja geologiczna złoża piasku skaleniowo-kwarcowego TARNAWA w kat. C 1 została zatwierdzona przez Marszałka Województwa Lubuskiego decyzją DW.III.7427.5.2015 z dnia 30.07.2015.

Art. 95 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze stanowi, cytując: „W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Tym samym, Wójt Gminy Zabór uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium...” dla części działki, na której występuje zatwierdzone złożo Tarnawa.

Ponadto sporządzenie zmiany „Studium...” ma na celu umożliwienie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 642/2 obręb Zabór. Zgodnie z obowiązującym „Studium...” w/w działka jest położona w granicach strefy osadniczo-rolniczej o funkcji mieszkalnictwa (wielorodzinnego, jednorodzinnego, zagrodowego). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych i rzemiosła.

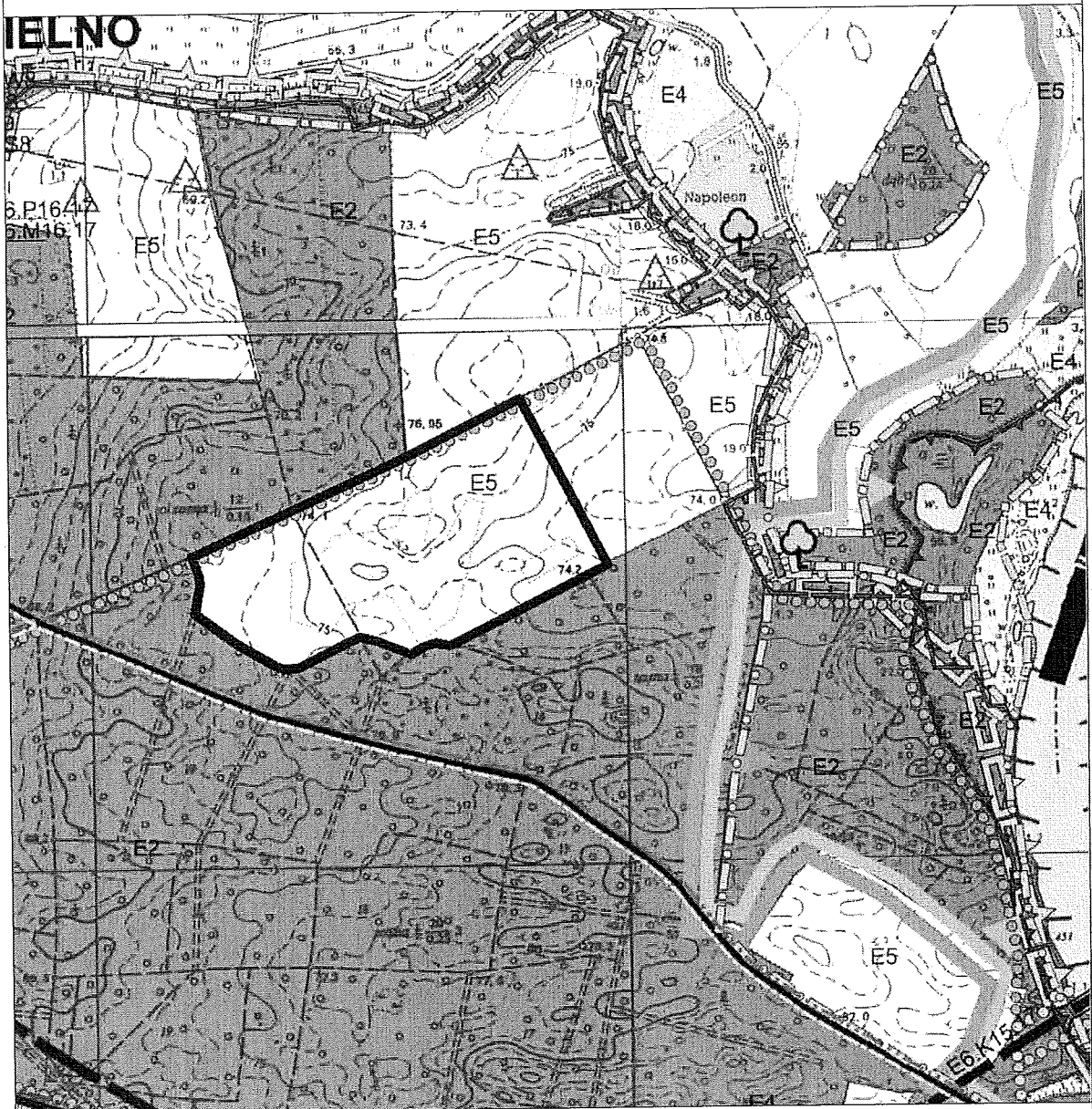
Zmiana Studium ma umożliwić realizację na przedmiotowej działce funkcji produkcyjnej w celu rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego. W tym celu niezbędna jest zmiana planu oraz zmiana „Studium...”.

Wobec powyższego Wójt Gminy Zabór stwierdził, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany „Studium...”

Piotr Kulikowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY ZABÓR  
NR ..... Z DNIA ..... W SPRAWIE  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 261 OBRĘB TARNAWA  
I DZIAŁKI NR 642/2 OBRĘB ZABÓR

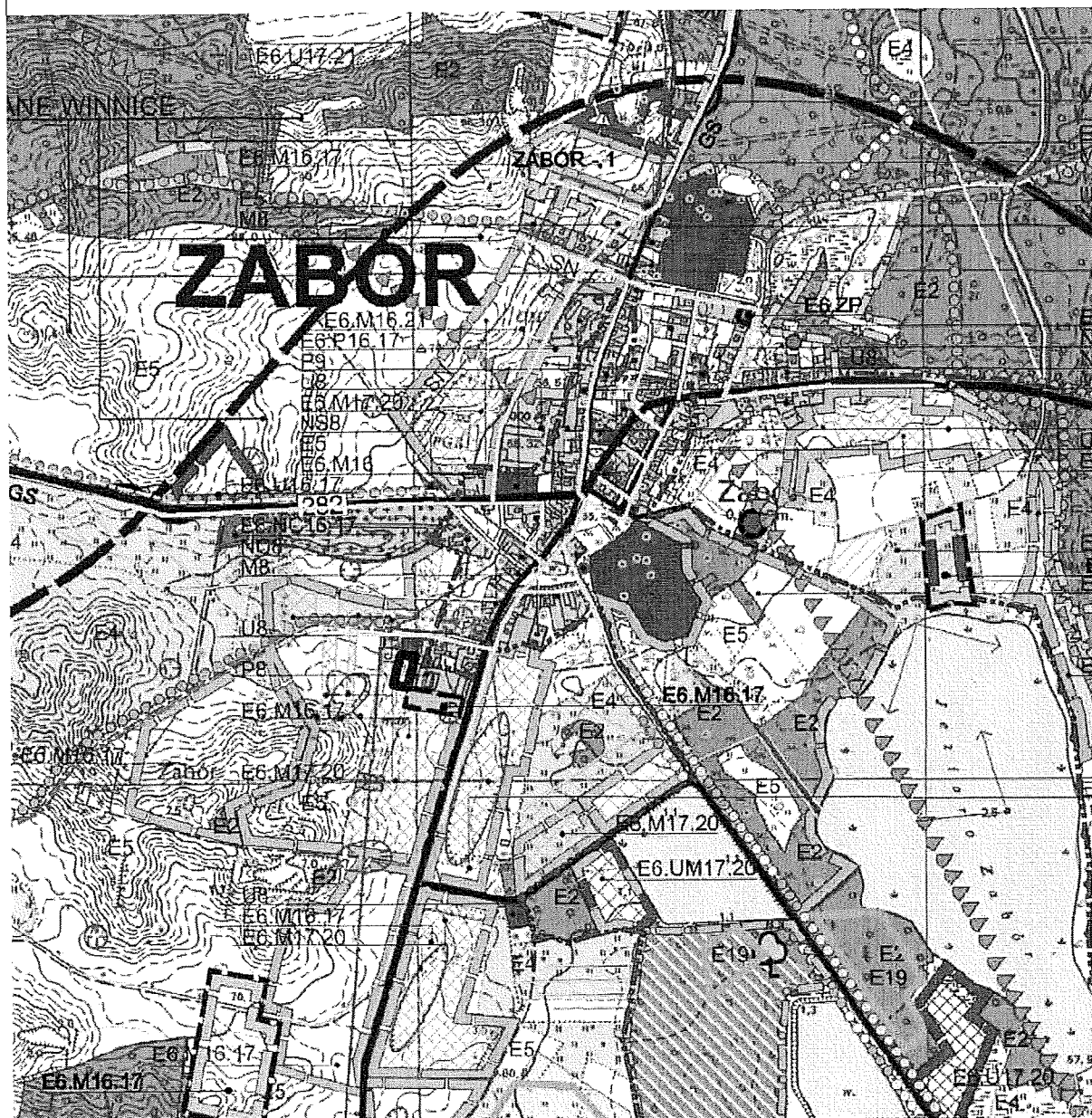
SKALA 1: 10000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ "STUDIUM..."

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY GMINY ZABÓR  
NR ..... Z DNIA ..... W SPRAWIE  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY ZABÓR  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 261 OBRĘB TARNAWA  
I DZIAŁKI NR 642/2 OBREB ZABÓR

SKALA 1: 10 000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ "STUDIUM..."