

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

AB-IX.6740.5.1.2015

Urząd Gminny Spraw
WPLYNEŁO

dnia 16.02.2015

L.dz. 13586/261

Podpis: [signature]

DECYZJA

Nr 37/15

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 23 stycznia 2015r.(wpłynął 26.01.2015r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Zabór, ul. Lipowa 15**

obejmującą budowę budynku szatni piłkarskiej z instalacją gazową, trybun, wiat dla zawodników rezerwowych, piłkochwyłów i linii energetycznej oświetlenia boiska (obiekt kat. V) - na terenie działek nr 306/1, 307/4 i 307/5 w Zaborze.

Projekt wykonali:

- Ryszard Teterycz - zaś. LBS/BO/1087/01, upr. 32/92/ZG i 98/79/Zg - w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
- Maciej Górniak - zaś. LBS/BO/0030/09, upr. LBS/0073/PWOK/08 - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Bohdan Kołtan - zaś. LBS/IS/0448/01, upr. 188/77/ZG, 2/93/ZG i 5/96/ZG - w specjalności instalacyjno - inżynierskiej,
- Marek Seweryn - zaś. LBS/IE/0926/01, upr. 196/77/Zg - w specjalności instalacyjno - inżynierskiej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Gmina Zabór**
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a MP.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radzyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Zielona Góra, dn. 19.04.2016.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

dnia 02.03.2015

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.


5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze
ul. Podgórna 5
85-057 ZIELONA GÓRA

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z art. 7 pkt 3 (L. Dz. U. 2012.1282 ze zm.)

04.02.2015
(data)  Inspektor

Magdalena Pawlak