

STAROSTA ZIELONOGORSKI

AB-IX.6740.2.1.2016

znak sprawy

DECYZJA

Nr 43/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 stycznia 2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Zabór, ul. Lipowa 15**

obejmującą budowę drogi gminnej nr 007012F (obiekt kat. XXV) wraz z przebudową sieci wodociągowej - na terenie działek nr 353/160, 370, 353/114, 353/82, 400/2, 100, 353/100 i 15/6 w Droszkowie.

Projekt wykonali:

- Krzysztof Komar - zaś. LBS/BD/0013/13, upr. LBS/0084/POOD/12 - w specjalności drogowej,
- Sergiusz Fahner – zaś. LBS/IS/0203/01, upr. 1/70, 1/87/Zg i 1/89/ZG – w specjalności instalacyjno – inżynierskiej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

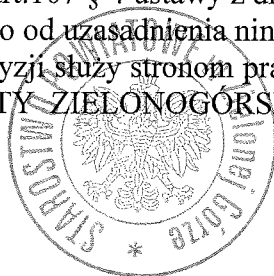
- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGORSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pan Paweł Ratuś – pełnomocnik
Gminy Zabór
ul. Lipowa 15
66-003 Zabór**

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Zielona Góra, dn. 23.03.2016.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a MP.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

ul. Podgórna 5

65-057 ZIELONA GÓRA

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z art. 7 pkt 3 (t. Dz. U. 2019. 783)

INSPEKTOR

29.01.2016 Wydział Architektury i Budownictwa

(data)

Magdalena Pawlak