



Wójt Gminy Zabór
ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Zabór

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Jaśminowa 0003 Droszków	407/3	1255 m ²	51 635,00	5 164,00	516,00
pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Wiśniową 0003 Droszków	407/4	1616 m ²	65 657,00	6 566,00	657,00
pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Wiśniową 0003 Droszków	407/5	1268 m ²	52 127,00	5 213,00	521,00
ul. Polna 0003 Droszków	404/8	2229 m ²	81 647,00	8 165,00	816,00
ul. Polna 0003 Droszków	404/76	1171 m ²	45 977,00	4 598,00	460,00

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00090234/2**, położone są w obrębie **0003** Droszków, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Droszków, gmina Zabór, pod nazwą „os. Wiśniowe” (uchwała Nr XVII/114/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r.) Zgodnie z ww. planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej, U-MN - zabudowy usługowo-mieszkaniowej**. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Ww. nieruchomości położone są w centralnej części wsi Droszków w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 282. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny teren prawie płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, kościół oraz tereny po byłych sadach wiśniowych. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00105926/9**, położone są w obrębie **0003** Droszków, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Droszków, gmina Zabór, pod nazwą „Os. Słoneczne” (uchwała Nr XXV/175/09 Rady Gminy Zabór z dnia 9 września 2009r.) Zgodnie z ww. planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MNU-1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej dla funkcji podstawowej, MN - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, U-MN - zabudowy usługowo-mieszkaniowej**. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Ww. nieruchomości położone są na obrzeżach wsi Droszków w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny, teren prawie płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty niezabudowane i zabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ogrody działkowe, tereny leśne oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obiekty dawnych kurników, w których prowadzona jest działalność usługowo-produkcyjna.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. – o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 maja 2016r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy-należy podać ulicę i nr działki).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości (zgoda współników, uchwała współników) objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 j.t. z późn. zm.).
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2016.04.26