



Wójt Gminy Zabór
ogłasza Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Zabór

Położenie nieruchomości Nr i nazwa obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (brutto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
ul. Widokowa 0006 Przytok	480/41	2150 m ²	70 577,00 zł.	7 058,00 zł.	710,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	480/38	1285 m ²	49 667,00 zł.	4 967,00 zł.	500,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/19	1396 m ²	53 622,00 zł.	5 362,00 zł.	540,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/23	968 m ²	38 247,00 zł.	3 825,00 zł.	390,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/24	1004 m ²	39 477,00 zł.	3 948,00 zł.	400,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/25	1011 m ²	40 092,00 zł.	4 009,00 zł.	410,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/29	1269 m ²	48 702,00 zł.	4 870,00 zł.	490,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/30	1194 m ²	46 242,00 zł.	4 624,00 zł.	470,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/31	1233 m ²	47 472,00 zł.	4 747,00 zł.	480,00 zł.
ul. Widokowa 0006 Przytok	544/35	1001 m ²	39 477,00 zł.	3 948,00 zł.	400,00 zł.
ul. Sosnowa 0001 Czarna	140/8	1411 m ²	39 827,00 zł.	3 983,00 zł.	400,00 zł.
ul. Sosnowa 0001 Czarna	140/10	1000 m ²	28 757,00 zł.	2 876,00 zł.	300,00 zł.

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00042555/7**, położone są w obrębie **0006** Przytok, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Przytok, gmina Zabór, pod nazwą „Osiedle Zdrojowe” (uchwała Nr XVII/113/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r.) Zgodnie z ww. planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami **MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i **ZI- tereny zieleni**. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Ww. nieruchomości położone są poza zabudową wsi Przytok przy drodze relacji Przytok – Łaz. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny. Teren działki nr 480/38 jest nierówny z lekkim spadkiem w kierunku drogi, oraz przy tej działce zlokalizowany jest transformator słupowy. **W działkach nr 480/38 i 480/41 zlokalizowane są tereny zieleni oraz przez działkę 480/41 przebiega gazociąg średniego ciśnienia.** Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny leśne i grunty orne. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1E/00089740/2**, położone są w obrębie **0001** Czarna, gm. Zabór i znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Czarna, gmina Zabór, pod nazwą „Podleśne” (uchwała Nr XVII/112/08 Rady Gminy Zabór z dnia 25 lipca 2008 r.) Zgodnie z ww. planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Zabór nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Ww. nieruchomości położone są na obrzeżach zabudowy wsi Czarna. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Kształt działek regularny (czworokąty). Bezpośrednie sąsiedztwo ww. nieruchomości stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny leśne i grunty orne. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu na poszczególnych działkach, nabywcy (inwestorzy) wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

Nieruchomości wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Nabywcy przejmują nieruchomości w stanie istniejącym.

Określenie przetargu:

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31 maja 2016 r. – o godz. 9⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, parter.**
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zabór nr: **71 1020 5402 0000 0202 0027 8820 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze**, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 maja 2016r.**, wymagana kwota znajdowała się na rachunku ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy-należy podać ulice i nr działki).

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości (zgoda współników, uchwała współników) objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 j.t. z późn. zm.).
 5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna być wpłacona nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 7. **Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177,poz. 1054 z późn. zm.) do ceny wywoławczej nieruchomości doliczony został 23% podatek VAT.**
 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
 9. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
 10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Zabór, ul. Lipowa 15, pok. nr 25 - II piętro, tel. (0-68) 32 18 308.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zabór, dnia: 2016.04.26